



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Piazza Risorgimento n. 1 – 00052 Cerveteri (RM)

Tel. 06896301 centralino – 0689630211 diretto

www.comune.cerveteri.rm.it - comunecerveteri@pec.it

TABELLA IMPORTI DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICI EDILIZIA - URBANISTICA - DEMANIO MARITTIMO

CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
- fino a n.3 particelle catastali	€ 100,00
- da n.4 a 6 particelle catastali	€ 150,00
- da n.7 a n.10 particelle catastali	€ 200,00
- certificato storico o richiesta urgente	€ 250,00
USI CIVICI	
-Attestazione usi civici	€ 50,00
-altre certificazioni/attestazioni/informative a valenza o contenuto edilizio urbanistico e/o di vincoli territoriali	€ 50,00
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE	
Procedura ordinaria art.146 D.Lgs. n.42/2004 ss.mm.ii	€ 300,00
Procedura semplificata DPR 31/2017 e ss.mm.ii	€ 280,00
Parere ambientale per condono edilizio ex art.32 L. n.47/1985	€ 300,00
Compatibilità paesaggistica ex art.167 D.Lgs n,42/2004 e ss.mm.ii.	€ 300,00

ISTANZE E PROCEDIMENTI IN MATERIA URBANISTICA

PIANI DI RECUPERO E LORO VARIANTI	
- a istanza fino a 2 ha	€ 350,00
- per ogni 0,10 ha di superficie o frazione	+€ 100,00
PIANI DI LOTTIZZAZIONE E LORO VARIANTI	
- a istanza fino a 2 ha	€ 400,00
- per ogni 0,10 ha di superficie o frazione	+ € 150,00
PIANI PARTICOLAREGGIATI E LORO VARIANTI	
- conformi al PRG fino a 2 ha	€ 400,00
- per ogni 0,10 ha di superficie o frazione	+€ 100,00
- in variante al PRG fino a 2 ha	€ 500,00
- per ogni 0,10 ha di superficie o frazione	+€ 120,00

PROGRAMMI INTEGRATI E DI RIGENERAZIONE URBANA E PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	
-conformi al PRG fino a 2 ha	€ 400,00
- per ogni 0,10 ha di superficie o frazione	+€ 100,00
- in variante al PRG fino a 2 ha	€ 500,00
- per ogni 0,10 ha di superficie o frazione	+€ 120,00
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DI CUI AL D.Lgs. 152/2006	
Verifica di assoggettabilità a VAS - art 12, D.lgs. 152/2006	€ 100,00
Valutazione ambientale strategica- art 13, D.lgs. 152/2006	€ 200,00

ISTANZE E PROCEDIMENTI IN MATERIA DI DEMANIO MARITTIMO

- Istruttoria istanze a seguito di bando	€ 200,00
- Rilascio nuova concessione demaniale per licenza unico procedimento (art.36 Cod.Nav. R.D. 327/1942)	€ 400,00
- Anticipata occupazione in area demaniale (art.38 Cod.Nav. R.D. 327/1942)	€ 200,00
- Licenza di subingresso nella concessione (art.46 Cod.Nav. R.D. 327/1942)	€ 150,00
- Licenza suppletiva (variazioni al contenuto della concessione - ex art. 24 Reg. Att. Cod.Nav. DPR 328/1952)	€ 300,00
- concessioni provvisorie (art.10 Cod.Nav. R.D. 327/1942)	€ 260,00
- Rinnovo/proroga Concessione demaniale (art.36 Cod.Nav. R.D. 327/1942)	€ 150,00
- Autorizzazione affidamento gestione a terzi - attività principale e secondaria (art. 45 bis Cod.Nav. R.D. 327/1942)	€ 120,00
- Rinuncia alla concessione demaniale (art. 44 Cod.Nav. R.D. 327/1942)	€ 100,00
- Autorizzazioni temporanee a titolo gratuito demanio marittimo per 5 giorni continuativi	€ 80,00
- Autorizzazioni temporanee a titolo gratuito oltre 5 giorni e meno di 30 giorni, anche non continuativi	€ 150,00
- Autorizzazione corridoi di lancio stagionali / posizionamento piattaforme galleggianti	€ 150,00
- Concessioni specchio acqueo per manifestazioni varie (regate, gare di nuoto, di pesca ecc.)	€ 80,00

ISTANZE E PROCEDIMENTI EX D.P.R. n.160/2010 e ss.mm.ii

- procedimenti ex art.7 D.P.R. n.160/2001	€ 600,00
- procedimenti ex art.8 D.P.R. n.160/2001	€ 1000,00
- procedimenti per rilascio autorizzazione medie strutture di vendita	€ 400,00
- procedimenti per rilascio autorizzazione grandi strutture di vendita	€ 1000,00

**CONFERENZE DI SERVIZI ex L.n.241/1990 e
ss.mm.ii.**

- al di fuori dei casi in cui è prescritta dal D.p.r. n.380/2001 e ss.mm.ii. e esclusi i procedimenti di cui al D.P.R. n.160/2010 e ss.mm.ii.	€ 500,00
- nei casi in cui è prescritta dal D.p.r. n.380/2001 e ss.mm.ii. e esclusi i procedimenti di cui al D.P.R. n.160/2010 e ss.mm.ii.	€ 250,00
- reindizione Conferenza dei servizi a seguito di parere negativo espresso da una delle amministrazioni coinvolte nel procedimento (art. 4, comma 2, D.P.R. n. 447/1998 e s.m.i.)	€ 100,00
- Conferenza dei servizi istruttorie	€ 250,00
- Supplemento istruttorio a seguito di comunicazione motivi ostativi ai sensi dell'art.10 bis L. n.241/1990 e ss.mm.ii.	€ 100,00

**ISTANZE E PROCEDIMENTI IN MATERIA
EDILIZIA**

PERMESSO DI COSTRUIRE (art.10,11,12,13,14 e 15 DPR n.380/2001) SCIA (art.23 co 1 lett. a,b,c DPR 380/2001) PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (art 28 bis DPR 380/2001)	
a. immobili o porzioni che non determinano volume (locali interrati, volumi tecnici e/o accessori, porticati, serre termiche, piscine, pertinenze in genere etcc)	
nuovi o in ampliamento	
- fino a 100 mq di superficie complessiva	€ 250,00
- oltre	€ 350,00
b. immobili ad uso residenziale e misto (residenziale, commerciale ecc)	
nuovi o in ampliamento, ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione	
- fino a 320 mc di volume complessivo	€ 300,00
- da 320,01 fino a 800,00 mc di volume complessivo	€ 400,00
- oltre	€ 550,00
c. immobili ad uso commerciale, direzionale, terziario, turistico-ricettivo, sportivo, produttivo, immobili rurali (uso abitativo, annessi agricoli e strutture complementari)	
nuovi o in ampliamento, ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione	
- fino a 100 mq di superficie complessiva	€ 300,00
- da 100,01 mq fino a 250,00 mq di superficie complessiva	€ 400,00
- oltre	€ 550,00
d. progetti complessi	
	€ 600,00
NOTE	
- Le suddette tariffe si applicano anche agli interventi di ristrutturazione urbanistica (art. 10, co. 1, lettera b) DPR n. 380/2001). - Sono ricomprese le S.C.I.A. per ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione. - Nel caso in cui gli interventi di cui alle lettere b) e c) siano comprensivi di quelli di cui alla lettera a), si applicano le sole tariffe delle lettere b) e c). - I diritti relativi al rilascio del singolo permesso di costruire convenzionato si sommano a quelli previsti afferenti l'approvazione del progetto planivolumetrico e	

della convenzione da parte della Giunta comunale, così come per tutte le altre tariffe di cui alle tariffe specifiche declinate in “ISTANZE E PROCEDIMENTI IN MATERIA URBANISTICA”.	
- Qualora il titolo abilitativo preveda la realizzazione di più immobili, i diritti si applicano più volte cumulativamente, quanti sono gli immobili previsti.	
PROROGA TITOLO ABILITATIVO	€ 150,00
VOLTURA TITOLO ABILITATIVO	€ 100,00
S.C.I.A. (art. 22, co. 1 e art. 23, co. 1, lettera a), ma senza demolizione e ricostruzione, DPR n. 380/2001) compresi gli impianti fotovoltaici	€ 200,00
- per abbattimento barriere architettoniche	€ 0,00
C.I.L.A. (art. 6bis DPR n. 380/2001) compresi gli impianti fotovoltaici	€ 160,00
- per abbattimento barriere architettoniche	€ 0,00
PERMESSO DI COSTRUIRE PER OO.UU. E LORO VARIANTI	€ 300,00
PROGETTO PLANOVOLUMETRICO E PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI ASSISTITI DA ATTO/CONVEZIONE	€ 300,00
NOTA Al suddetto diritto va aggiunto quello afferente il rilascio del permesso di costruire	
VARIANTI IN CORSO D’OPERA E DI FINE LAVORI AI TITOLI ABILITATIVI	
a. con Permesso di costruire	€ 250,00
b. con S.C.I.A.	€ 150,00
c. con C.I.L.A.	€ 100,00
NOTA Sono ricomprese le S.C.I.A. per ultimazione lavori e quelle per varianti a permessi di costruire e a precedenti S.C.I.A.	
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA’	
- Art.36 DPR n.380/2001 e ss.mm.ii.	+€ 100,00 in aggiunta ai diritti per il pdC
- Art.36bis, art. 37 e art.34ter DPR n.380/2001 e ss.mm.ii Art.37 DPR n.380/2001 e ss.mm.ii.	€ 250,00
- CILA in sanatoria	€ 200,00
ALTRE AUTORIZZAZIONI O PERMESSI IN MATERIA EDILIZIA	
- chioschi, edicole o altre strutture provvisorie con vincolo di precarietà	€ 200,00
- dehors (esclusi tavoli, sedie e ombrelloni)	€ 100,00
- insegne, dissuasori ecc..	€ 80,00
- PAS ex D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 e ss.mm.ii.	€ 100,00
- AUA DPR 59/2013 e ss.mm.ii.	€ 100,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITÀ art.24 DPR n.380/2001 e ss.mm.ii.	
a. per ogni unità immobiliare residenziale	
- fino a 100,00 mq	€ 100,00
- da 100,01 mq fino a 200,00 mq	€ 150,00
- oltre	€ 200,00
b. per ogni unità immobiliare non residenziale (commerciale, servizi, uffici, attività produttive, turisticoricettive, ecc.):	
- fino a 100,00 mq	€ 150,00
- da 100,01 mq fino a 250,00 mq	€ 250,00
- oltre	€ 300,00

CONDONO EDILIZIO	
a. L. n.47/1985 e L. n.724/1994	€ 300,00
Interventi con oneri e conguaglio oblazione	+ relativo calcolo
b. L. n.323/2004	€ 300,00
- Interventi con oneri e oblazione	+ relativo calcolo
NOTA	
I suddetti diritti si applicano a tutti i procedimenti che alla data di entrata in vigore delle presenti tariffe non hanno provveduto al relativo pagamento	
PARERI PREVENTIVI	€ 150,00
IDONEITA' ALLOGGIATIVA	€ 80,00
ASSEGNAZIONE NUMERI CIVICI	€ 80,00
- Per ogni singolo numero civico/formella richiesta	+ € 25,00
RICHIESTA DI SOPRALLUOGHI NON CONNESSI A ESPOSTO	€ 80,00