
**MODULO D – PROPOSTE E INDICAZIONI DEL PROCEDIMENTO -
CONFERENZA DI SERVIZI**

Comune di Cerveteri

*Area sviluppo economico - Attività produttive
Sportello unico delle attività produttive (S.U.A.P.)*

comunecerveteri@pec.it

PROCEDIMENTO UNICO

ai sensi dell'art.8 della L.R. 1/2020 e degli art.7 e 8 del D.P.R. 160/2010

A cura del Coordinatore del procedimento unico

Nome: _____ Cognome: _____

È stato incaricato dall'Impresa agricola _____
come coordinatore del Procedimento Unico (PU).

N.B. I tecnici incaricati dall'impresa agricola sono individuati all'interno del "Modulo A – Domanda".

1. ESECUZIONE DEL PROCEDIMENTO UNICO

1.1 Individuazione del Procedimento Unico

- 1.1.1 ☐ Procedimento unico art. 7 del DPR 160/2010
- 1.1.2 ☐ Procedimento unico art. 8 del DPR 160/2010 (variante urbanistica)

1.2 Tipologia del Procedimento Unico

- 1.2.1 ☐ Procedimento unico semplice (nel caso sia presente la sola 1° fase)
- 1.2.2 ☐ Procedimento unico completo (nel caso siano presenti 1° e 2° fase)

1.3 Caratteristiche del procedimento unico

- 1.3.1 ☐ Procedimento unico di fabbricato (trasformazioni riferite ad uno o più fabbricati, compreso demolizione e ricostruzione, ma non all'interezza del patrimonio degli edifici presenti e che non prevedono la nuova edificazione)
- 1.3.2 ☐ Procedimento unico aziendale (trasformazione di tutti i fabbricati esistenti e/o nuove edificazioni ad esclusione di quella riguardante le serre fisse)

1.4 Presenza di PU concatenati

- 1.4.1 ☐ Presentazione contestuale all'istanza di PU prot. n. _____ del ____/____/____;
- 1.4.2 ☐ PU già presentato con prot. n. _____ del ____/____/____;

2. MODALITA' DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE (PUA)

(qualora presente, ai sensi dell'art. 57 LR 38/1999)

- 2.1 ☐ Da parte degli uffici comunali competenti
- 2.2 ☐ Da parte del Consiglio Comunale
- 2.2.1 ☐ ai sensi dell'art. 57, comma 7 della LR 38/1999
- 2.2.2 ☐ dell'art. 52 delle N.T.A. del P.T.P.R.

3. ACQUISIZIONE ATTI ENDOPROCEDIMENTALI

3.1 Modalità di acquisizione

- 3.1.1 ☐ Mediante attivazione SUAP (se non necessari indizione della conferenza di servizi (CdS))

(Specificare motivazioni e amministrazione coinvolta tra quelle di cui al punto 4)

- 3.1.2 ☐ Mediante indizione della conferenza di servizi (CdS)*

* La conferenza di servizi di natura decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. 241/1990, si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona secondo le indicazioni di cui all'art. 14bis della medesima Legge, ed è la modalità procedimentale e organizzativa obbligatoria quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, resi da diverse amministrazioni (comma 3ter della L.r. 1/2020). Ove necessario, ai sensi del comma 7, dell'art. 14bis, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'amministrazione procedente può comunque procedere direttamente **in forma simultanea e in modalità sincrona**, ai sensi dell'articolo 14ter. Inoltre, ai sensi dell'art. 14, comma 3 della L. 241/1990 e dell'art. 3 quinquies della L.r. 1/2020, per progetti con particolare complessità ed esigenze tecniche, l'amministrazione procedente, su motivata richiesta dell'interessato, corredata da uno studio di fattibilità, può indire una **conferenza preliminare** finalizzata a indicare al richiedente, prima della presentazione di una istanza o di un progetto definitivo, le condizioni per ottenere, alla loro presentazione, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati.

3.2 Conferenza di servizi (CdS)

3.2.1 Tipologia conferenza di servizi (CdS)

(Indicare in quale delle tre tipologie di CdS il procedimento unico ricade, secondo quanto disciplinato nei commi 3ter, 3quater, 3quinquies e 3sexies dell'art. 8 della L.R. 1/2020)

- 3.2.1.1 ☐ Semplificata (e in modalità asincrona)
- 3.2.1.2 ☐ Sincrona (e in modalità simultanea)
- 3.2.1.3 ☐ Preliminare

4. SOGGETTI COINVOLTI DA CONSULTARE IN RAPPORTO ALLA TIPOLOGIA DI ATTI ENDOPROCEDIMENTALI DA ACQUISIRE

(Indicare gli enti interessati in funzione della tipologia dell'atto da acquisire, sottoforma di autorizzazione, in assenza di CdS, o sottoforma di parere, se reso in sede di CdS)

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

ELENCO SOGGETTI	MOTIVO DEL COINVOLGIMENTO	
Ufficio competente S.U.E. – Edilizia privata	Pareri su interventi edilizi ai sensi dell'art.3 del DPR 380/2001	☐
Commissione agraria comunale (fino ad istituzione di quelle regionali ai sensi dell'art. 22, comma 36, della LR 20/2025)	Parere	☐
Ufficio comunale competente alla legittimazione ai sensi del DPR 380/2001 art.36, 36bis e 37 è di competenza SUE <i>(NB: specificare se esiste un ufficio di edilizia produttiva che detiene la competenza presso il SUAP)</i>	Pareri su istanze di regolarizzazione, condono edilizio (L.47/85, L.724/94, L. 326/2003)	☐
Ufficio comunale competente ove si esercitano le funzioni subdelegate ovvero ufficio comunale dove incardinata la commissione Locale del Paesaggio	Parere paesaggistico sub-delega L.R. 8/2012	☐
Ufficio comunale competente ove si esercitano le funzioni subdelegate ovvero ufficio comunale dove incardinata la commissione Locale del Paesaggio	Parere compatibilità paesaggistica (art. 167 del D.Lgs 42/2004)	☐
Ufficio comunale competente	Provvedimento su realizzazione impianto smaltimento reflui ad uso civile/industriale	☐
Ufficio comunale competente	Provvedimento autorizzativo per smaltimento reflui ad utilizzo agronomico	☐
Altro ufficio comunale	.....	☐
Altro ufficio comunale	.....	☐
Altro ufficio comunale	.....	☐

AMMINISTRAZIONI PROVINCIALI E CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

ELENCO SOGGETTI	MOTIVO DEL COINVOLGIMENTO	
Ufficio Competente Autorizzazione all'escavazione pozzo	Parere/Autorizzazione su istanza di escavazione pozzo	☐
Ufficio competente autorizzazione allo Scarico Reflui	Provvedimento su realizzazione impianto smaltimento reflui	☐
Ufficio competente autorizzazione su Vincolo Idrogeologico (interventi sottoposti ad autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923)	Parere su Vincolo Idrogeologico (interventi sottoposti ad autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923)	☐
<i>Altro ufficio provinciale</i>	.....	☐
<i>Altro ufficio provinciale</i>	.....	☐
<i>Altro ufficio provinciale</i>	.....	☐

AMMINISTRAZIONE REGIONALE

ELENCO SOGGETTI	TIPOLOGIE DI ATTI ENDOPROCEDIMENTALI	
Commissione agraria ai sensi dell'art. 57 della LR 38/99;	Parere	☐
ASL - Dipartimento prevenzione. Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro (SPRESAL)	Parere	☐
ASL Roma 2 - Progetti Abitabilità e Acque Potabili (PAAP) per i Comuni di Roma e Fiumicino	Parere	☐
ASL - Dipartimento prevenzione. Igiene degli alimenti (SIAN)	Parere	☐
ASL - Dipartimento prevenzione. Sanità animale e igiene degli allevamenti e produzioni zootecniche (IAPZ)	Parere	☐
ASL - Dipartimento prevenzione. Igiene e sanità pubblica (SISP)	Parere	☐
Direzione Urbanistica	Parere di conformità paesaggistica	☐
Direzione Agricoltura - ARSIAL – Usi civici	Provvedimento liquidazione Usi civici	☐
Direzione Agricoltura – Servizio Fitosanitario	Parere	☐
Direzione Agricoltura – Faunistico	Parere	☐
Direzione Ambiente – VAS e VINCA	Parere su valutazione di incidenza aree Natura 2000	☐
<i>Altro ufficio regionale</i>	.....	☐
<i>Altro ufficio regionale</i>	.....	☐

AMMINISTRAZIONE CENTRALE

ELENCO SOGGETTI	TIPOLOGIE DI ATTI ENDOPROCEDIMENTALI	
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio	Parere su istanze paesaggistiche ai sensi del D.Lgs 42/2004	☐
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio	Parere di competenza	☐
Parco Archeologico dell'Appia Antica	Parere di competenza	☐
<i>Altro Ente centrale (es. Comando dei Vigili del fuoco)</i>	.....	☐
<i>Altro Ente centrale</i>	.....	☐

ALTRI SOGGETTI

ELENCO SOGGETTI	TIPOLOGIE DI ATTI ENDOPROCEDIMENTALI	
Consorzio di bonifica per rischio idraulico	Parere di competenza	☐
Autorità di bacino per rischio idraulico	Parere di competenza	☐
<i>Altro (esempio: ACEA)</i>	.....	☐
<i>Altro soggetto</i>	.....	☐

ENTI PARCO E RISERVE

ELENCO SOGGETTI	TIPOLOGIE DI ATTI ENDOPROCEDIMENTALI	
Ente Parco Nazionale Abruzzo, Lazio e Molise	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Parco Nazionale del Circeo	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Comune di Sutri, Parco Naturale Regionale Antichissima Città di Sutri	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Comune di Barbarano Romano, Parco Naturale Regionale Marturanum	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Consorzio Comuni di Mazzano Romano e Calcata, Parco Naturale Regionale Valle del Treja	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Parco Naturale Regionale dell'Appia Antica	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Parco Naturale Regionale Bracciano - Martigliano	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Parco Naturale Regionale Castelli Romani	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Parco Naturale Regionale Riviera di Ulisse - Gianola e Monte di Scauri	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐



ELENCO SOGGETTI	TIPOLOGIE DI ATTI ENDOPROCEDIMENTALI	
Ente Parco Monti Lucretili, Parco Naturale Regionale dell'Inviolata	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Parco Naturale Regionale Monti Aurunci	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Parco Naturale Regionale Monti Ausoni e Lago di Fondi	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Parco Naturale Regionale Monti Lucretili	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Parco Naturale Regionale Monti Simbruini	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Parco Naturale Regionale di Veio	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente gestore Riviera di Ulisse Parco Regionale urbano Monte Orlando	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Roma Natura, Parco Regionale urbano del Pineto	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Roma Natura, Parco Regionale urbano di Aguzzano	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Parco Monti Ausoni e Lago di Fondi, Riserva Naturale Regionale Antiche città di Fregellae, Fabrateria Nova e Lago di San Giovanni Incarico	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Roma Natura, Riserva Naturale Regionale Decima Malafede	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Roma Natura, Riserva Naturale Regionale dell'Insugherata	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Consorzio Comuni di Cantalice, Colli sul Velino, Contigliano, Poggio Bustone, Rivodutri e Rieti, Riserva Naturale Regionale Laghi Lungo e Ripasottile	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Comune di Posta Fibreno, Riserva Naturale Regionale Lago di Posta Fibreno	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Comune di Santa Marinella, Riserva Naturale Regionale Macchiatonda	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Comune di Acquapendente, Riserva Naturale Regionale Monte Rufeno	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Comune di Canale Monterano, Riserva Naturale Regionale Monterano	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Parco Monti Ausoni e Lago di Fondi, Riserva Naturale Regionale Lago di Canterno	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Monti Cimini, Riserva Naturale Regionale Lago di Vico	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Roma Natura, Riserva Naturale Regionale Laurentino Acqua Acetosa	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Città metropolitana di Roma Capitale, Riserva Naturale Regionale Macchia di Gattaceca e Macchia del Barco	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Roma Natura, Riserva Naturale Regionale della Marcigliana	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Provincia di Viterbo, Riserva Naturale Regionale Monte Casoli di Bomarzo	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Comune di Borgorose, Riserva Naturale Regionale Montagne della Duchessa	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐



ELENCO SOGGETTI	TIPOLOGIE DI ATTI ENDOPROCEDIMENTALI	
Città metropolitana di Roma Capitale, Riserva Naturale Regionale Monte Catillo	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Roma Natura, Riserva Naturale Regionale Monte Mario	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Città metropolitana di Roma Capitale, Riserva Naturale Regionale Monte Soratte	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente della Riserva Naturale Regionale Monti Navegna e Cervia	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente della Riserva Naturale Regionale Nazzano, Tevere - Farfa	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Città metropolitana di Roma Capitale, Riserva Naturale Regionale Nomentum	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Comune di Farnese, Riserva Naturale Regionale Selva del Lamone	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Castelli Romani, Riserva Naturale Regionale Sughereta di Pomezia	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Roma Natura, Riserva Naturale Regionale Tenuta dei Massimi	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Roma Natura, Riserva Naturale Regionale Tenuta di Acquafredda	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Castelli Romani, Riserva Naturale Regionale Tor Caldara	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Provincia di Viterbo, Riserva Naturale Regionale Tuscania	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Roma Natura, Riserva Naturale Regionale Valle dei Casali	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente Roma Natura, Riserva Naturale Regionale Valle dell'Aniene	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Provincia di Viterbo, Riserva Naturale Regionale Valle dell'Arcionello	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Città metropolitana di Roma Capitale, Riserva Naturale Regionale Villa Borghese di Nettuno	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente gestore Riserva di Ventotene, Riserva Naturale Statale Isole di Ventotene e S. Stefano	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Comune di Roma e Fiumicino, Riserva Naturale Statale Litorale Romano	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Ente gestore Reparto Carabinieri Biodiversità di Roma, Riserva Naturale Statale Saline di Tarquinia	Parere dell'ente di gestione ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97	☐
Altro	.....	☐
Altro	.....	☐

RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA PRIVACY

☐ di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali riportata in calce al presente modulo.

Data e luogo

Il Coordinatore
del procedimento unico

____/____/____, _____

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Art. 13 del Regolamento UE 2016/679 – GDPR e D.lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.lgs. n. 101/2018)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

- **Finalità del trattamento:** I dati personali forniti saranno trattati dagli uffici competenti esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e nell'ambito del procedimento amministrativo per il quale la presente dichiarazione è resa.
- **Modalità:** Il trattamento dei dati avverrà sia con supporti cartacei sia con procedure anche informatizzate, adottando misure di sicurezza idonee a garantire la protezione dei dati personali.
- **Ambito di comunicazione e diffusione:** I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici nei casi previsti dalla normativa vigente, in particolare ai sensi della Legge n. 241/1990 e per lo svolgimento delle verifiche previste dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000. I dati non saranno oggetto di diffusione.
- **Diritti dell'interessato:** L'interessato può esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dagli articoli 15 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679, tra cui il diritto di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione del trattamento e opposizione, rivolgendosi al SUAP.