
MODULO B – RELAZIONE GENERALE**Comune di Cerveteri***Area sviluppo economico - Attività produttive
Sportello unico delle attività produttive (S.U.A.P.)***comunecerveteri@pec.it****PROCEDIMENTO UNICO***ai sensi dell'art.8 della L.R. 1/2020 e degli art.7 e 8 del D.P.R. 160/2010***RELAZIONE GENERALE DEL PROGRAMMA****A cura del Responsabile tecnico del Programma di Miglioramento Aziendale (PMA)**☐ **Con valenza di PUA / PAMA****1. DESCRIZIONE GENERALE DELL'IMPRESA**

L'impresa agricola è costituita in _____ (forma societaria o ditta individuale)
ed è in possesso dei necessari requisiti amministrativi rilevabili interamente nell'elaborato Modulo A –
Domanda.

Il rappresentante legale e/o amministratore unico e/o titolare _____ è in possesso
della qualifica professionale in forma _____ (provvisoria o definitiva).

*(Indicare solo quando la procedura amministrativa prevede la qualifica professionale, come nel caso sia
previsto un PUA ai sensi dell'art. 57 o 57 bis della LR 38/99).*

L'impresa agricola è in possesso di n. _____ aziende agricole¹:

Azienda agricola oggetto di intervento: _____².

¹ L'azienda agricola è intesa come insieme dei terreni aziendali situati nel Comune.

² Le aziende, appartenenti all'impresa agricola, debbono essere indicate là dove necessario ai fini del solo calcolo della prevalenza ai sensi L.R. 14/2006, dell'approvvigionamento alimenti e ai fini dello smaltimento reflui ad utilizzo agronomico per le attività agricole tradizionali di zootecnia, produzione di olio, ecc.



Eventuali altre aziende:

- n. 2 _____ situata nella Regione _____
provincia _____ Comune _____.
- n. 3 _____ situata nella Regione _____
provincia _____ Comune _____.

NB: La sezione è da ripetere per il numero di aziende costituenti l'impresa agricola.

Come riportate nel fascicolo aziendale:

Scheda di validazione n. _____ del _____.

2. CONSISTENZA AZIENDA AGRICOLA E LOCALIZZAZIONE INTERVENTI

Azienda agricola oggetto dell'intervento: _____ è
composta da n. _____ corpo/i aziendale/i e possiede una superficie agricola totale (SAT) di
_____ ha³.

La SAT aziendale è composta da:

_____ ha di superficie agricola utile (SAU)

_____ ha di superficie boscata

_____ ha tare

_____ ha superfici multifunzionali

_____ ha superfici multimpreditoriali

_____ ha superfici a destinazione agricola

_____ ha superfici a vocazione agricola (superfici non ricadenti in zone E D.M. 1444/68)

_____ n. fabbricati aziendali (di cui all'art. 55 della LR 38/1999)

_____ n. altre strutture aziendali (impianti, infrastrutture, volumi tecnici, manufatti temporanei, ecc.)

quali: _____

³ Superficie agricola totale dell'azienda, anche al di fuori del comune di interesse del PMA.

_____ n. centri aziendali

☐ Il presente programma di miglioramento aziendale riguarda i seguenti il/i corpo/i aziendali:

- n. 1 _____ sito in località/via _____.
- n. 2 _____ sito in località/via _____.
- n. 3 _____ sito in località/via _____.

NB: La sezione è da ripetere per il numero di corpi aziendali interessati dal PMA.

☐ Il presente programma di miglioramento aziendale avrà come oggetto l'intera azienda agricola.

3. PIANIFICAZIONI, PROGRAMMAZIONI E REGIMI DI TUTELA

L'azienda agricola ricade rispetto alle pianificazioni urbanistiche generali e di settore in:

(Indicare la zonizzazione o la disciplina di riferimento nella sezione inquadramento territoriale- Modulo C1).

☐ Il progetto prevede investimenti derivanti dal PSR FEASR o di altri fondi comunitari o nazionali:

Misura/sottomisura/operazione _____

4. OBIETTIVI DEL PIANO DI MIGLIORAMENTO AZIENDALE

L'impresa agricola intende mettere in atto un programma di miglioramento volto a:



(Indicare le motivazioni ad esempio un aumento di reddito tramite la diversificazione o un miglioramento funzionale delle attività in essere, indicando quali, ecc.).

Contestualmente all'interno del procedimento l'impresa intende realizzare una serie di interventi seppur non prettamente legati alle attività aziendali, quali:

☐ **Abitazioni rurali (art. 55 e art. 57 della LR 38/1999)**

(abitazione dell'imprenditore agricolo o del personale impiegato nell'impresa, al fine di migliorare la funzionalità aziendale tramite la presenza o la guardiania dell'azienda).

☐ **Interventi edilizi / infrastrutturali**

(quali per esempio: manutenzione straordinaria di un edificio aziendale – stalla-magazzino ecc., realizzare un passo carrabile, realizzare un accesso su strada, ecc.).

5. PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AZIENDALE (ANTE OPERAM)

5.1 COMPONENTE PRODUTTIVA ATTUALMENTE PRESENTE IN AZIENDA

5.1.1 Attività presenti

5.1.1.1 Attività agricole tradizionali

☐ **Coltivazione**

(Indicare la coltura e la sua estensione, ad esempio grano per 100 ha, oppure vivaistiche ad indirizzo forestale per 3 ha, orticole specializzate per 1 ha, ecc. definendo se le stesse sono irrigue o meno).

☐ **Zootecniche**



(Indicare la specie allevata, l'indirizzo produttivo e la consistenza, ad esempio bovini da latte per circa 100 capi).

☐ **Selvicoltura**

(Indicare se selvicoltura da legno o forestazione produttiva, produzione di biomassa, utilizzazione bosco ceduo o alto fusto, definendo la superficie).

5.1.1.2 Attività multifunzionali

☐ **Multifunzionalità produttiva**

(Indicare la tipologia di multifunzionalità produttiva quale ad esempio: cantina, frantoio, caseificio, vendita diretta, ecc., e indicare il tipo di lavorazione e le quantità lavorate).

☐ **Servizi multifunzionali**

(Indicare quale servizio esercitato ad esempio: agriturismo, ricettivo in alloggi o fattoria didattica o agriasilo, ecc. e l'entità dei servizi erogati).

5.1.1.3 Attività multimprenditoriali



(Indicare la tipologia di multimprenditorialità tra le categorie di attività previste al comma 2 dell'art. 54 della LR 38/99 e la specifica attività indicata dal R.R. 1/2018 e l'entità di tale attività).

5.1.1.4 Programma di connessione

(Ai sensi dell'art. 7 del Reg. Reg. 1/2018).

5.1.2 Rapporto tra attività

Le attività ad oggi esercitate all'interno dell'azienda agricola rispettano i rapporti tra le attività così come di seguito individuato:

(oppure inserire come ai fini della prevalenza l'azienda agricola è autosufficiente solo tramite le altre aziende in capo all'impresa):

1) per la multifunzionalità la prevalenza, ad oggi calcolabile in ore lavoro/ Valore Economico/quantità:

(Inserire il solo valore complessivo delle attività multifunzionali).

2) per la multimprenditorialità il rispetto dell'obbligo di non superare i 30 ha di superficie ad essa dedicata, di non occupare più del 10% di superficie e di non dedicare più del 50% della volumetria di nuova realizzazione (art.57 bis LR 38/99 e s.m.i.):

(Rapporto percentuale attività ordinaria – attività in connessione).

(Inserire la data inizio rapporto di connessione).



5.1.3 Fattori della produzione

(Breve descrizione dei principali aspetti aziendali legati all'organizzazione dei fattori produttivi quali il lavoro o il parco macchine o anche la superficie aziendale in relazione alle criticità riscontrate; il dato va inserito qualora necessario ai fini della valutazione del Programma di Miglioramento).

5.2 COMPONENTE EDILIZIA

L'azienda agricola è in possesso di un numero di fabbricati aziendali individuati in _____

(Inserire una breve descrizione dei fabbricati aziendali e le loro funzioni sulla base della natura del programma di miglioramento).

5.3 COMPONENTE INFRASTRUTTURALE



(Inserire una breve descrizione delle infrastrutture esistenti, le opere per l'approvvigionamento idrico, i sistemi di smaltimento reflui, la viabilità, le recinzioni, i sistemi di approvvigionamento energetico ecc.).

5.4 COMPONENTE TERRITORIALE

5.4.1 Paesaggio

5.4.2 Ambiente

5.4.3 Patrimonio-storico-culturale

(Indicare la presenza, all'interno dell'azienda agricola, di elementi caratteristici di natura paesaggistica quali ad esempio viali alberati, o ambientali quali alberi monumentali o comunque caratteristici o del patrimonio storico culturale come reperti antichi e la relativa descrizione, inserire solo nel caso in cui il PMA preveda una



interazione con gli stessi).

5.5. ASSERVIMENTI

(Atti d'obbligo e/o convenzioni ai sensi dell'art. 57, comma 8 e 9, art. 58 comma 1bis e 2 della LR 38/1999)

(Indicare se presenti e quali sono, se gli stessi sono oggetto di superamento, o di nuova istituzione).

5.6. SERVITU'

(Indicare se presenti e quali sono, se gli stessi sono oggetto di superamento, o di nuova istituzione).

6. PIANO DI MIGLIORAMENTO AZIENDALE (POST OPERAM)

6.1 COMPONENTE PRODUTTIVA DA SVILUPPARE NELL'AZIENDA

(Indicare solamente le variazioni, le introduzioni e le cessazioni, intervenute rispetto agli analoghi punti nella sopradescritta componente produttiva - ante operam al punto 5.1).

6.1.1 Attività presenti

6.1.1.1 Attività agricole tradizionali

☐ **Coltivazione**

(Indicare la coltura e la sua estensione, ad esempio grano per 100 ha, oppure vivaistiche ad indirizzo forestale per 3 ha, orticole specializzate per 1 ha ecc., definendo se le stesse sono irrigue o meno).

☐ **Zootecniche**

(Indicare la specie allevata, l'indirizzo produttivo e la consistenza, ad esempio bovini da latte per circa 100 capi).

☐ **Selvicoltura**

(Indicare se selvicoltura da legno o forestazione produttiva, produzione di biomassa, utilizzazione bosco ceduo o alto fusto, definendo la superficie).



6.1.1.2 Attività multifunzionali

☐ Multifunzionalità produttiva

(Indicare la tipologia di multifunzionalità produttiva quale ad esempio: cantina, frantoio, caseificio, vendita diretta, ecc. il tipo di lavorazione e le quantità lavorate).

☐ Servizi multifunzionali

(Indicare quale servizio esercitato ad esempio agriturismo ricettivo in alloggi o fattoria didattica o agriasilo ecc. e l'entità dei servizi erogati).

6.1.1.3 Attività multimprenditoriali.

(Indicare la tipologia di multimprenditorialità tra le categorie di attività previste al comma 2 dell'art. 54 della LR 38/99 e la specifica attività indicata dal R.R. 1/2018 e l'entità di tale attività).

6.1.1.4 Programma di connessione

(Ai sensi dell'art. 7 del Reg. Reg. 1/2018).

6.1.2 Rapporto tra attività

Le attività ad oggi esercitate all'interno dell'azienda agricola n. _____ (inserire codice identificativo azienda riportato nel punto 1 del presente modulo) rispettano i rapporti tra le attività così come di seguito individuato (oppure inserire come ai fini della prevalenza l'azienda agricola è autosufficiente solo tramite le altre aziende in capo all'impresa):

1) Per l'inserimento di nuove attività in regime di multifunzionalità la prevalenza, ad oggi calcolabile in ore lavoro/ Valore Economico/quantità:

(Inserire il solo valore complessivo delle attività multifunzionali, il valore di dettaglio è meglio indicato all'interno del Modulo C2 - Componente produttiva).

2) Per l'inserimento di nuove attività in regime di multimprenditorialità il rispetto dell'obbligo di non superare i 30 ha di superficie ad essa dedicata, di non occupare più del 10% di superficie assentibile e di non dedicare più del 50% della volumetria di nuova realizzazione (art.57 bis LR 38/99 e s.m.i.).

a) Superficie complessiva in ettari destinato all'attività multimprenditoriale: _____ < 30 ha;

b) Utilizzo di fabbricati esistenti identificati con identificativo n. _____ e superficie _____ mq;

c) Realizzazione di nuova edificazione per complessivi mq di SUL _____ mq;

N.B. Ai sensi del comma 5, art. 57bis della LR 38/99 e s.m.i, gli annessi agricoli realizzati ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera d), successivamente all'entrata in vigore del regolamento di cui al comma 12 non possono essere in nessun caso destinati all'introduzione e allo svolgimento delle attività multimprenditoriale.

6.1.3 Fattori della produzione

(Breve descrizione dei principali aspetti aziendali legati all'organizzazione dei fattori produttivi quali il lavoro



o il parco macchine o anche la superficie aziendale in relazione alle criticità riscontrate; il dato va inserito qualora necessario ai fini della valutazione del Programma di Miglioramento).

6.2 COMPONENTE EDILIZIA

L'azienda agricola eseguirà i seguenti interventi su fabbricati esistenti e/o realizzerà nuovi manufatti

(Breve descrizione degli interventi specificando i corpi di fabbrica sui quali si interviene e/o si realizzano manufatti ex novo).

6.3 COMPONENTE INFRASTRUTTURALE

(Breve descrizione degli interventi infrastrutturali sui quali si interviene e/o delle realizzazioni ex novo).

6.4 COMPONENTE TERRITORIALE

6.4.1 Paesaggio

6.4.2 Ambiente



6.4.3 Patrimonio-storico-culturale

(Breve descrizione della relazione tra il PMA e la componente territoriale individuata in ante operam comprensiva degli eventuali interventi previsti per la mitigazione o la valorizzazione ambientale, paesistica e del patrimonio storico culturale, in merito al paesaggio, ambiente e patrimonio storico culturale).

6.5 ASSERVIMENTI

(Atti d'obbligo e/o convenzioni ai sensi dell'art. 57, comma 8 e 9, art. 58 comma 1bis e 2 della LR 38/1999)

(Indicare se presenti e quali sono, se gli stessi sono oggetto di superamento, o di nuova istituzione).

6.6 SERVITU'

(Indicare se presenti e quali sono, se gli stessi sono oggetto di superamento, o di nuova istituzione).

7. CONCLUSIONI

(Indicare, sintetizzando quanto sopra indicato, l'oggetto del programma di miglioramento e le sue componenti di valorizzazioni dell'impresa agricola).

8. RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA PRIVACY

☐ di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali riportata in calce al presente modulo.

Data e luogo

Il Responsabile tecnico del
Programma di miglioramento aziendale (PMA)

____/____/____, _____

(timbro e firma)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Art. 13 del Regolamento UE 2016/679 – GDPR e D.lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.lgs. n. 101/2018)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

- **Finalità del trattamento:** I dati personali forniti saranno trattati dagli uffici competenti esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e nell'ambito del procedimento amministrativo per il quale la presente dichiarazione è resa.
- **Modalità:** Il trattamento dei dati avverrà sia con supporti cartacei sia con procedure anche informatizzate, adottando misure di sicurezza idonee a garantire la protezione dei dati personali.
- **Ambito di comunicazione e diffusione:** I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici nei casi previsti dalla normativa vigente, in particolare ai sensi della Legge n. 241/1990 e per lo svolgimento delle verifiche previste dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000. I dati non saranno oggetto di diffusione.
- **Diritti dell'interessato:** L'interessato può esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dagli articoli 15 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679, tra cui il diritto di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione del trattamento e opposizione, rivolgendosi al SUAP.