



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

2^ AREA SERVIZI ALLE PERSONE SERVIZI SOCIALI

Determinazione n. 1944 del 21-08-2026

OGGETTO: CONTRIBUTO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE 2025, AI SENSI DELLA DGR N. 1296 DEL 18 DICEMBRE 2025. APPROVAZIONE DEGLI ELENCHI PROVVISORI DEGLI AMMESSI E NON AMMESSI.

IL DIRIGENTE

Visto il decreto del Sindaco n. 27 del 20.10.2022, che conferisce al dott. Emiliano Magnosi l'incarico di Dirigente dell'Area 2^ Servizi alle Persone, con decorrenza dal 01.11.2022, nonché il decreto del Sindaco n. 8 del 27.03.2026 che proroga l'incarico di cui sopra, fino al termine del mandato sindacale;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1956 del 07.11.2022 con la quale è stato conferito alla dott.ssa Giorgia Medori l'incarico di posizione organizzativa e la responsabilità dei Servizi Sociali e Scolastici;

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s. m. e i. recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

Visto il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale predisposta in base alla sussistenza dei requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;

Visto l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 recante "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

Visto l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1296 del 18 dicembre 2025, avente ad oggetto "Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse";

Vista la Determinazione della Regione Lazio n. G17713 del 23 dicembre 2025, avente ad oggetto "Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Perfezionamento impegni di spesa n. 34071/2025, n. 34324/2025, n. 34329/2025, n. 9406/2026 per l'importo complessivo di €

10.990.000,11 in favore dei comuni del Lazio, capitolo di spesa U0000E61510, esercizio finanziario 2025-2026, in attuazione della DGR n. 1296 del 18 dicembre 2025”;

Atteso che con la suddetta Determinazione n. G17713/2025 la Regione Lazio ha assegnato al Comune di Cerveteri la somma di € 78.235,63 quale ripartizione del fondo per il contributo di cui in oggetto;

Vista la nota della Regione Lazio prot. n. 445535 del 28.04.2026, acquisita al protocollo generale dell'Ente con prot. n. 22111 nella medesima data, con la quale viene trasmesso il modello di "Richiesta comunale delle risorse" per il sostegno alla locazione 2025, attraverso il quale viene quantificato il fabbisogno comunale necessario all'erogazione del contributo e che dovrà essere ritrasmesso alla Regione unitamente alla documentazione completa delle graduatorie degli aventi diritto entro il 14.09.2026;

Vista la determinazione n. 701 del 30.03.2026 avente ad oggetto "Contributo per il pagamento del canone di locazione 2025, ai sensi della DGR n. 1296 del 18 dicembre 2025. Approvazione dell'avviso pubblico e della relativa modulistica, che fissava al 30.04.2026, il termine per la presentazione delle domande di accesso al contributo;

Vista la determinazione n. 950 del 23.04.2026 che rettificava parzialmente l'avviso pubblico approvato con la determinazione n. 701 del 30.03.2026;

Dato atto che:

- sono state acquisite in maniera telematica dall'Ente n. 297 domande di accesso al contributo, di cui n. 6 annullate dai richiedenti ai sensi del bando comunale, il quale stabilisce che: "In caso di inserimento di dati errati, e fino alla chiusura della piattaforma ovvero entro il 30.04.2026, il richiedente potrà annullare la domanda e ripresentarla di nuovo. La nuova domanda inviata annulla e sostituisce la precedente"; pertanto le richieste esaminate corrispondono a n. 291;
- da successiva istruttoria, sono stati redatti gli elenchi provvisori degli ammessi e non ammessi al contributo, riportanti il numero di protocollo e la data di presentazione della domanda, che si allegano alla presente determinazione costituendone parte integrante;

Valutata l'opportunità di demandare a successiva determinazione, ovvero all'atto di approvazione del modello di "Richiesta comunale delle risorse" per il sostegno alla locazione 2025, l'effettuazione dei conteggi per la quantificazione dei singoli contributi, al fine di disporre del numero definitivo dei beneficiari tra cui ripartire la somma complessivamente stanziata;

Dato atto che:

- gli elenchi definitivi degli ammessi e non ammessi non verranno approvati prima del trascorrere di n. 7 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto, dando modo ai diretti interessati di porre osservazioni od obiezioni riguardo i suddetti elenchi provvisori;
- non sarà possibile effettuare la consegna di documentazione integrativa a supporto della domanda presentata;

Visti gli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determina:

- Allegato A Domande ammesse al contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione 2025;
- Allegato B Domande non ammesse al contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione 2025;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

Visto il Regolamento Comunale;

Visto il Regolamento per la realizzazione di interventi e prestazioni nel campo sociale;

DETERMINA

Di prendere atto e approvare la premessa narrativa che, espressamente richiamata, si intende qui integralmente riportata;

Di approvare gli elenchi provvisori delle domande ammesse (All. A) e non ammesse (All. B) al contributo

integrativo per il pagamento del canone di locazione 2025, che vengono allegati alla presente determinazione costituendone parte integrante;

Di stabilire che:

- gli elenchi definitivi degli ammessi e non ammessi non verranno approvati prima del trascorrere di n. 7 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto, dando modo ai diretti interessati di porre osservazioni od obiezioni riguardo gli elenchi provvisori di cui all'Allegato A e all'Allegato B;
- detta osservazione non dà la possibilità di effettuare la consegna di documentazione integrativa a supporto della domanda presentata;

Di demandare, trascorsi 7 giorni dalla pubblicazione degli elenchi provvisori di cui sopra, a successiva determinazione, l'atto di pubblicazione degli elenchi definitivi degli ammessi e non ammessi, nonché l'effettuazione dei conteggi per l'individuazione dell'entità economica di ciascun contribuente;

Di stabilire altresì che entro il 14.09.2026 il Comune di Cerveteri provvederà alla trasmissione alla Regione Lazio del modello di "Richiesta comunale delle risorse" per il sostegno alla locazione 2025, per la quantificazione del fabbisogno comunale necessario all'erogazione del contributo, unitamente alla documentazione completa delle graduatorie definitive degli aventi diritto al contributo;

Di dare mandato agli uffici di competenza di provvedere alla pubblicazione degli elenchi provvisori;

Di dare atto che:

- il sottoscritto è il Responsabile del Procedimento;
- il presente atto non comporta impegno di spesa;
- il presente provvedimento è soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32 della Legge n. 190/2012;
- dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente per un periodo di quindici giorni consecutivi e sul sito web istituzionale, in ossequio al principio della trasparenza amministrativa.

Lì, 21-08-2026

IL DIRIGENTE
DOTT. EMILIANO MAGNOSI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005