



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale
Piazza Risorgimento 1 – 00052 Cerveteri
Area 4^a - Assetto Uso e Sviluppo del Territorio

SERVIZIO URBANISTICA E DEMANIO MARITTIMO

Ufficio Urbanistica

ALL.04

AVVISO REDATTO AI SENSI DELL'ART.14, COMMA 1 DEL D.LGS. 152/06 E SS.MM.II.

AI FINI DELL'AVVIO DELLA CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART.14 DELLO STESSO DECRETO

L'Autorità Procedente **Comune di Cerveteri Area IV "Assetto Uso e Sviluppo Del Territorio"**
con sede in Piazza Risorgimento n. 1, c.a.p.00052 – Prov. Di Roma

comunica l'avvio, ai sensi degli artt.13 comma 5 e 14 del D.Lgs. n.152/2006, della consultazione per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica relativa al seguente **Piano/Programma**

Denominazione del Piano proposto **"Variante Speciale per il Recupero del nucleo abusivo spontaneamente sorto in Loc. Campo di Mare"**

di cui all'istanza di avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 13 comma 1

Data dell'avvenuta presentazione dell'istanza di VAS **In data 07.02.2023 e acquisita al protocollo numero n. 143798 del 08/02/2023**

Breve descrizione del Piano proposto **La Variante Speciale (ex L.R. 28/80 e L. 47/85) disciplina il recupero del nucleo abusivo di "Campo di Mare" entro i confini della perimetrazione adottata con delibera di C.C. n. 1 del 14/01/2016. Il Piano punta alla riqualificazione del waterfront di Cerveteri, integrando lo sviluppo insediativo e turistico con la valorizzazione di aree naturali di pregio quali Torre Flavia e Montetosto a Mare.**

Breve descrizione dei possibili effetti ambientali del Piano proposto **I possibili effetti ambientali del Piano sono orientati alla mitigazione del carico urbanistico del nucleo abusivo esistente tramite il reperimento di standard pubblici. Le principali interazioni con la matrice ambientale riguarderanno la tutela e valorizzazione della Rete Ecologica Provinciale (REP) e delle aree protette limitrofe (Torre Flavia e Montetosto), bilanciando la nuova offerta turistica del waterfront con la conservazione degli ecosistemi costieri.**

Indirizzo web per la consultazione **Autorità Procedente: <https://comune.cerveteri.rm.it/novita/variante-speciale-il-recupero-del-nucleo-abusivo-spontaneamente-sorto-localita-campo-di-mare>**
Autorità Competente: [Regione Lazio - VAS](#)

Modalità e termini per la consultazione

Ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.n.152/2006 entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione della proposta di Piano/Programma, del relativo Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica e presentare proprie osservazioni in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, indirizzandoli all'Autorità Competente in materia di VAS e all'Autorità Procedente



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale
Piazza Risorgimento 1 – 00052 Cerveteri
Area 4^a - Assetto Uso e Sviluppo del Territorio

SERVIZIO URBANISTICA E DEMANIO MARITTIMO

Ufficio Urbanistica

Specifiche modalità per la partecipazione del pubblico

Le osservazioni possono essere inviate, nei termini sopra indicati, alle seguenti PEC:

Autorità Competente: **vas@pec.regione.lazio.it**

Autorità Procedente: **comunecerveteri@pec.it**

Necessità della valutazione di incidenza a norma dell'articolo 10, comma 3.

Il piano non è sottoposto alla procedura di Valutazione di Incidenza in quanto non comporta incidenze significative sui siti della rete Natura 2000, né interferenze con habitat e specie di interesse comunitario, essendo fuori dai perimetri ZPS seppur in prossimità delle stesse.

Il Dirigente dell'Area 4^a
Assetto Uso e Sviluppo del Territorio
Ing. Manuela Lasio

*f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate*



Firmato digitalmente da:

MANUELA LASIO