



Progettisti incaricati:
EUROMADE S.R.L.
MANDATARIA

EUROMADE S.R.L.
MANDATARIA

SINDACO
Dott. Alessio Pascucci
RESPONSABILE AREA ASSETTO USO e
SVILUPPO DEL TERRITORIO URBANISTICA
Arch. Marco di Stefano

REGOLE INSEDIATIVE

TAVOLA
P.04

SCALA
1:2.000

DATA DI EMISSIONE
23.07.2021

Perimetrazione dell'ambito di recupero urbanistico del nucleo abusivo di Campo di Mare (LR 28/80)

Linea S.I.D.

Linea di 600 m, dalla linea S.I.D., entro la quale l'Hmax prevista di 2 piani (Art. 46 NTA Nuovo PRG in itinere)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ E SPAZI PUBBLICI

Viabilità di progetto o da adeguarePiazze e spazi pubblici pedonali

AREE PUBBLICHE PER SERVIZI E VERDE

Verde pubblico e di arredo stradale esistenteParcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3.d e art.5 comma 2)Verde pubblico attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)Attrezzature collettive e per l'istruzione (D.M. 1444/68, art. 3.a. e b.)Servizi territoriali e relativa fascia di rispettoLimite delle aree edificabili per edifici destinati ad attrezzature collettive e per l'istruzioneLimite delle aree utilizzabili per impianti destinati ad verde attrezzato per lo sportFronti principali degli edifici destinati ad attrezzature collettive e per l'istruzionePossibili connessioni pedonaliAlberature esistenti da conservare

SISTEMA INSEDIATIVO

Ambiti insediativi esistentiAmbiti insediativi di nuovo impiantoLimite dell'area edificabileVerde privato a servizio delle residenzeDirettrici di impianto degli edifici di orientamento vincolante per la loro giacitura

AMBITI DI PROGETTAZIONE IN ITINERE

Progetto esecutivo di riqualificazione del Lungomare dei Navigatori Etruschi - Fase 1Progetto esecutivo di riqualificazione del Lungomare dei Navigatori Etruschi - Fase 2

Nelle aree di verde pubblico attrezzato le nuove piantumazioni dovranno nel contempo:

- aumentare e valorizzare le peculiarità del territorio con la piantumazione di nuove specie arboree di media grandezza e siepi e bordature di macchia mediterranea.
- aumentare la superficie ombreggiata e umida.

Nello specifico per gli interventi sulla vegetazione di nuovo impianto e per la riqualificazione delle aree verdi esistenti, anche in linea con quanto previsto nella riqualificazione del Lungomare degli Etruschi, si dovranno utilizzare principalmente:

CESPUGLI E ARBUSTI

ATRIPLEX HALIMUS

Arbusto dalla forma arrotondata, con piccolo fogliame semipersistente grigio azzurrino. Raggiunge un'altezza che va da 1,50 a 2 m. ed un diametro dai 2 ai 3 m. La pianta resiste al calcare e alla salsedine, è adatta a terreni sabbiosi e richiede un'esposizione al sole.

LIMONIASTRUM MONOPETALUM

Cespuglio sempreverde originario del bacino Mediterraneo meridionale. Dal tipico aspetto a cuscino denso e compatto, può svilupparsi tanto e può facilmente superare anche 1 metro in altezza e 1,2 metri in larghezza.

FRANKENIA LAEVIS

Pianta perenne che possiede un fogliame persistente e minuscolo e foglie aghiformi, molto fitte. Presenta piccoli fiori rosa chiaro, da Maggio a Luglio. È ideale per rocciosi e lastici, può formare dei bei tappeti.

ARTEMISIA COERULESCENS

Fa parte della famiglia delle Asteraceae ed ha origine in Europa (zone mediterranee). La pianta fiorisce tra i mesi di Settembre e Ottobre. Artemisia coerulescens è una pianta perenne, sufruticosa.

ERYNGIUM PLANUM

Steli molto ramificati. Fiori riuniti in capolini ovoidali molto numerosi, azzurrognoli, così come le brattee verdi e raggiati. Fioritura da Giugno a Settembre. Utilizzo: aiuole.

ARTEMISIA ALBA

Arbusto longevivo, molto ramificato, di medie dimensioni, sempreverde, originario dell'area mediterranea, raggiunge i 90-100 cm di altezza. Il fogliame è finemente inciso, di colore verde grigio, ricorda la lavanda di colore verde grigio, ricorda la lavanda.

PHLOMIS FRUTICOSA

Un arbusto sempreverde originario delle regioni del sud Italia, con foglie grigiastre e pelose. Raggiunge un'altezza max di 1,30 m. In estate produce fiori profumati a spiga di color blu scuro tendente al viola fino a fine settembre. Pianta spogliante che si adatta a molti tipi di terreno preferendo posizione soleggiata o alla mezza ombra.

BUDDLEJA DAVIDII

Arbusto che raggiunge un'altezza di 2-3 metri per 1,5-2 metri di larghezza. In estate produce fiori profumati a spiga di color blu scuro tendente al viola fino a fine settembre. Pianta spogliante che si adatta a molti tipi di terreno preferendo posizione soleggiata o alla mezza ombra.

CISTUS ALBIDUS

Arbusto sempreverde della famiglia delle Cistaceae. Generalmente non supera il metro d'altezza. Il fusto è legnoso dotato di corteccia. Le infiorescenze sono costituite da tre ad otto fiori, sorretti da peduncoli. La fioritura avviene nel periodo tra aprile e giugno.

ACCA SELLOWIANA

Arbusto sempreverde con portamento arrotondato e ramificato, con crescita abbastanza lenta caratteristico delle zone più calde della nostra penisola. In primavera inoltrata produce grandi fiori di colore bianco.

PHILLYREA LATIFOLIA

Pianta arbustiva sempreverde della macchia mediterranea, la cui altezza mediamente va da 1 a 5 metri. È caratterizzata da un tronco di forma irregolare molto ramificata, e con chioma globosa.

TEUCRIUM FRUTICANS

Pianta mediterranea dalla forma arrotondata e a vegetazione compatta, con un fogliame persistente grigio blu, aromatico. Raggiunge un'altezza e diametro di 2 m. L'arbusto presenta piccoli fiori allungati blu lavanda, da Giugno a Settembre.

VITEX AGNUS-CASTUS

Comunemente noto come 'agnocasto', è una pianta arbustiva che appartiene alla famiglia delle verbanacee principalmente utilizzato come pianta ornamentale poiché ha un aspetto colorato e fiori profumati.

PISTACIA LENTISCUS

Arbusto o piccolo albero sempreverde originario dei paesi mediterranei. Ha portamento eretto, molto ramificato, e può raggiungere 4-5 m di altezza e 2-3 m di larghezza; la chioma è tondeggiante.

MYRTUS COMMUNIS

Cespuglio tipico della macchia mediterranea, con foglie verde lucido, molto aromatiche. A portamento eretto, forma fitte macchie, che in primavera si ricoprono di forellini bianchi. Il Myrtus communis è una specie frugale che predilige terreni asciutti, anche sassosi.

ALBERI AD ALTO FUSTO

QUERCUS SUBER

Comunemente detta quercia da Sughero, è una quercia sempreverde che può raggiungere i 20 metri d'altezza, con chioma di colore verde-grigiastro. La corteccia molto caratteristica, spessa e grigiastra, che si stacca facilmente in grossi blocchi pesanti.

ACACIA MELANOXYLON

Pianta della famiglia delle Mimosaceae piuttosto resistente al fuoco. Può crescere fino a 10 o 15 metri H.e. ha un fogliame denso ideale per uno schermo o una cintura di protezione.

TAMARIX PARVI FLORA

Specie di tamerici conosciuta con il nome comune di tamerici piccoli fiori. Abita facilmente habitat umidi, soprattutto in suoli salini. È un arbusto o albero che cresce fino a circa 5 metri d'altezza. L'infiorescenza è una densa spiga di fiori lunghi da 1 a 4 centimetri.