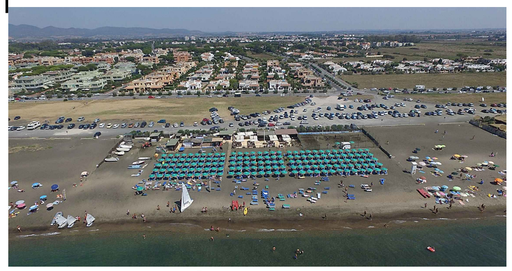
Firmato digitalmente da
francesco rubeo
CN = rubeo francesco
SerialNumber = TINIT-RBUFNC62R13H501B
e-mail = f.rubeo@libero.it
C = IT

COMUNE DI CERVETERI ARRIVO 29 luglio 2021 Prot: 2021/0036558/GEN/UURB

COMUNE DI CERVETERI
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PIANO SPECIALE PER IL RECUPERO URBANISTICO
EL NUCLEO ABUSIVO DI CAMPO DI MARE

Progetto con valore di proposta tecnica finalizzata all'adozione immediata ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1980 e s.m.i.)



Progettisti incaricati:
EUROMADE S.R.L.
MANDATARIA

SINDACO
Dott. Alessio Pascucci

RESPONSABILE AREA ASSETTO USO e SVILUPPO DEL TERRITORIO-URBANISTICA
Arch. Marco di Stefano

ZONIZZAZIONE DI DETTAGLIO

TAVOLA	SCALA	DATA DI EMISSIONE
P.03	1:2.000	23.07.2021

Perimetrazione dell'ambito di recupero urbanistico del nucleo abusivo di Campo di Mare (LR 28/80)

Linea S.I.D.

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ E SPAZI PUBBLICI

Viabilità esistente

Viabilità di progetto o da adeguare

Piazze e spazi pubblici

Percorsi ciclopedonali

AREE PER SERVIZI E VERDE

Parcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3.d. e art. 5 c.2)

Attrezzature collettive e per l'istruzione (D.M. 1444/68, art. 3.a. e b.)

Verde pubblico e attrezzato per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)

Verde pubblico di arredo stradale

Servizi territoriali

AREE EDIFICATE ED EDIFICABILI

Ambiti insediativi esistenti

Zona di conservazione delle superfici e dei volumi

Ambiti insediativi di nuovo impianto

Aree residenziali a media densità (I_{er} 0,35 mq/mq)

Aree residenziali a bassa densità (I_{er} 0,2 mq/mq)

Aree turistico ricettiva (I_{etr} 0,2 mq/mq)

AMBITI OGGETTO DI PROGETTAZIONE IN ITINERE

Progetto esecutivo di riqualificazione del Lungomare dei Navigatori Etruschi - Fase 1

Progetto esecutivo di riqualificazione del Lungomare dei Navigatori Etruschi - Fase 2