

COMUNE DI CERVETERI
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

VARIANTE SPECIALE PER IL RECUPERO URBANISTICO
DEL NUCLEO ABUSIVO DI CAMPO DI MARE

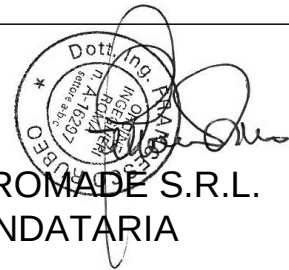
(Art. 4 della L.R. Lazio n. 28/1980 e s.m.i. finalizzata all'attuazione immediata ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1980 e s.m.i.)



Progettisti incaricati:



EUROMADE S.R.L.
MANDATARIA



SINDACO

Dott. Alessio Pascucci

RESPONSABILE AREA ASSETTO USO e
SVILUPPO DEL TERRITORIO-URBANISTICA
Arch. Marco di Stefano

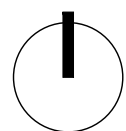
ZONIZZAZIONE: INQUADRAMENTO
GENERALE

TAVOLA

P.02

SCALA

1:5.000



DATA DI EMISSIONE

23.07.2021

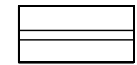


Perimetrazione dell'ambito di recupero urbanistico
del nucleo abusivo di Campo di Mare (LR 28/80)



Linea S.I.D.

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ E SPAZI PUBBLICI



Viabilità esistente



Viabilità di progetto o da adeguare



Piazze e spazi pubblici

AREE PER SERVIZI E VERDE



Parcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3.d e art. 5 comma 2)



Attrezzature collettive e per l'istruzione
(D.M. 1444/68, art. 3.a. e b.)



Servizi territoriali



Verde pubblico e attrezzato per lo sport
(D.M. 1444/68, art. 3.c)



Verde pubblico di arredo stradale

AREE EDIFICATE ED EDIFICABILI

Ambiti insediativi esistenti

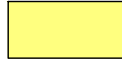


Zona di conservazione delle superfici e dei volumi

Ambiti insediativi di nuovo impianto



Aree residenziali a media densità (ler 0,35 mq/mq)



Aree residenziali a bassa densità (ler 0,2 mq/mq)



Aree turistico ricettiva (ler 0,2 mq/mq)

AMBITI OGGETTO DI PROGETTAZIONE IN ITINERE



Progetto esecutivo di riqualificazione del
Lungomare dei Navigatori Etruschi - Fase 1



Progetto esecutivo di riqualificazione del
Lungomare dei Navigatori Etruschi - Fase 2



	SF mq.	SUL mq.
1. Aree residenziali a media densità (ler 0,35 mq/mq)		
1.1	19.150	6.703
1.2	7.488	2.621
Totale	26.638	9.323

2. Aree residenziali a bassa densità (ler 0,2 mq/mq)		
2.1	720	144
2.2	1559	312
2.3	2041	408
2.4	1747	349
2.5	950	190
2.6	1912	382
2.7	3090	618
2.8	6.393	1.279
Totale	18.412	3.682

3. Aree turistico ricettive (ler 0,2 mq/mq)		
3.1	14.750	2.950

TOTALE	59.800	15.956
---------------	---------------	---------------

