

COMUNE DI CERVETERI
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

VARIANTE SPECIALE PER IL RECUPERO URBANISTICO
DEL NUCLEO ABUSIVO DI CAMPO DI MARE

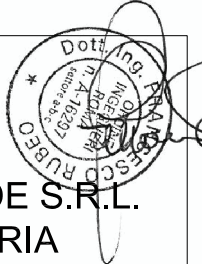
(Art. 4 della L.R. Lazio n. 28/1980 e s.m.i. finalizzata all'attuazione immediata ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1980 e s.m.i.)



Progettisti incaricati:



EUROMADE S.R.L.
MANDATARIA



SINDACO
Dott. Alessio Pascucci

RESPONSABILE AREA ASSETTO USO e
SVILUPPO DEL TERRITORIO-URBANISTICA
Arch. Marco di Stefano

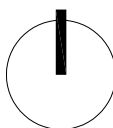
LO STATO DI ATTUALE DEL TERRITORIO

TAVOLA

A.08

SCALA

1:5.000



DATA DI EMISSIONE

23.07.2021

SISTEMA INSEDIATIVO

Villette mono e bifamiliari

Case a schiera

Servizi territoriali e relative fasce di rispetto

SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI A CARATTERE URBANO

Verde di arredo urbano

SISTEMA AMBIENTALE E DELLO SPAZIO AGRICOLO

Seminativi in aree

Vigneti

Pinete artificiali

Cespuglieti a dominanza di Prugnolo

Edifici in linea

Edifici non residenziali

Perimetrazione dell'ambito di recupero urbanistico
del nucleo abusivo di Campo di Mare (LR 28/80)

aree libere e incolto urbano

Praterie a Dasyrium villosus, avena e prati

Spiagge, sabbia nuda e dune con vegetazione
erbacea

Aree paludose

Superfici a graminacee

