

COMUNE DI CERVETERI

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

VARIANTE SPECIALE PER IL RECUPERO URBANISTICO
DEL NUCLEO ABUSIVO DI CAMPO DI MARE

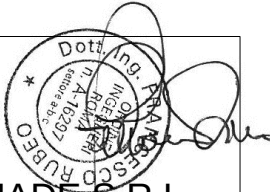
(Art. 4 della L.R. Lazio n. 28/1980 e s.m.i. finalizzata all'attuazione immediata ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1980 e s.m.i.)



Progettisti incaricati:



EUROMADE S.R.L.
MANDATARIA



SINDACO

Dott. Alessio Pascucci

RESPONSABILE AREA ASSETTO USO e
SVILUPPO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Arch. Marco di Stefano

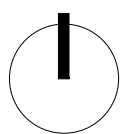
VINCOLI ESISTENTI SUL TERRITORIO

TAVOLA

A.03

SCALA

1:10.000



DATA DI EMISSIONE

23.07.2021

LEGENDA

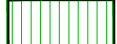
 Perimetrazione del Piano di Recupero Urbanistico del Nucleo Abusivo di Campo di Mare (LR 28/80)

VINCOLI DAL PTPR

Vincoli dichiarativi - aree di notevole interesse pubblico (DL 42/2004)

 Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (art 136 Divo 42/04; Vincoli Paesaggistici L.1497/39 ; PTPR art.8)

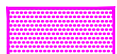
Vincoli ricognitivi di legge (DL 42/2004)

 Parchi e riserve naturali (art.9 LR 24/98, PTPR art.37)

 Aree boscate escluse aree boscate percorse da incendio (art.10 LR24/98,vincolo PTP ex 431/85, PTPR art.38)

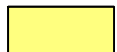
 Coste del mare (art.5 LR 24/98, vincolo PTP ex 431/85, PTPR art. 33)

 Corsi delle acque pubbliche (art.71 LR 24/98, vincolo PTP ex 431/85, PTPR art.35)

 Ambiti di interesse archeologico già individuati (art.13 LR 24/98, PTPR art. 41)

 Area di interesse archeologico già individuate-beni lineari con fascia di rispetto (art.13 LR 24/98, PTPR art.41)

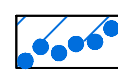
Vincoli ricognitivi di piano (DI 42/2004)

 Aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie (art.51 LR 38/99, PTPR art.42)

VINCOLI DA PAI - REGIONE LAZIO

 Aree sottoposte a tutela per dissesto idrogeologico P.A.I. 2015 (zone A e B pericolo frana ed innondazione)

VINCOLI DAL PTPG

 ZPS Zone a Protezione Speciale "Torre Flavia" e "Comprensorio Toffetano-Cerite-Marziate" Direttiva CE 92/43 e 9/409-DPR 357/97- Interventi da sottoporre a Valutaz. di Incid. ai sensi del D.Lgs. 4/2008

VINCOLI DA PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

 Depuratori

 Zona W art. 21 N.T.A. PRG di Cerveteri

 Fascia di rispetto autostrada e ferrovia

