

COMUNE DI CERVETERI
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

VARIANTE SPECIALE PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO ABUSIVO DI CAMPO DI MARE

(Art. 4 della L.R. Lazio n. 28/1980 e s.m.i. finalizzata all'attuazione immediata ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1980 e s.m.i.)



Firmato digitalmente da
francesco rubeo

CN = rubeo francesco
SerialNumber = T1N1-3PUBM062613H511B
e-mail = f.rubeo@libero.it
C = IT

Progettisti incaricati:



EUROMADE S.R.L.
MANDATARIA



SINDACO

Dott. Alessio Pascucci

RESPONSABILE AREA ASSETTO USO e
SVILUPPO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Arch. Marco di Stefano

PIANO PARTICELLARE

Luglio 2021

COMUNE DI CERVETERI ARRIVO 29 luglio 2021 URB
Pro: 2021/0036566/GEN/

Foglio	Part.Illa	Intestatario	Sup.cat. totale	Sup. catastale parziale		Ambito di progetto	Note
				mq	%		
N°	N°		mq		mq		
53	8	Ostilia S.r.l.	8.966		100%	Viabilità e spazi pubblici	Da rilievo cartografico risulta una sup. di 13.810 mq
53	12	Soc.coop. M. di Cerenova	12.225		100%	Viabilità e spazi pubblici	
53	13	Ostilia S.r.l.	5.292		100%	Viabilità e spazi pubblici	
53	14	Ostilia S.r.l.	24.035		100%	Viabilità e spazi pubblici	
53	16	Ostilia S.r.l.	28.373		10%	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
					90%	Viabilità e spazi pubblici	
53	21	Ostilia S.r.l.	536		100%	Viabilità e spazi pubblici	
53	22	Ostilia S.r.l.	177		100%	Residenza di progetto BD	
53	52	Ostilia S.r.l.	1		100%	Viabilità e spazi pubblici	
53	65	De Rosa I.M./R.Luigi- Mutì M.	988		100%	Residenza di progetto BD	
					100%	Residenza di progetto BD	
53	66	Mancini M. Santini G.	924		100%	Residenza di progetto BD	
53	80	Ostilia S.r.l.	950		100%	Residenza di progetto BD	
53	89	Ostilia S.r.l.	720		100%	Residenza di progetto BD	
53	102	Ostilia S.r.l.	1.382		100%	Residenza di progetto BD	
53	111	Ostilia S.r.l.	280		100%	Viabilità e spazi pubblici	
53	146	Ostilia S.r.l.	54		100%	Turistico alberghiero	
53	147	Ostilia S.r.l.	426		100%	Turistico alberghiero	
53	148	Ostilia S.r.l.	436		100%	Turistico alberghiero	
53	149	Ostilia S.r.l.	230		100%	Turistico alberghiero	
53	150	Ostilia S.r.l.	12		100%	Turistico alberghiero	
53	151	Ostilia S.r.l.	1.064		100%	Turistico alberghiero	
53	152	Ostilia S.r.l.	1.026		100%	Turistico alberghiero	
53	154	Ostilia S.r.l.	996		100%	Turistico alberghiero	
53	155	Ostilia S.r.l.	996		100%	Turistico alberghiero	

Foglio	Part.IIIa	Intestatario	Sup.cat. totale	Sup. catastale parziale	Ambito di progetto	Note
53	156	Ostilia S.r.l.	996	100% 996	Turistico alberghiero	
53	157	Ostilia S.r.l.	996	100% 996	Turistico alberghiero	
53	158	Ostilia S.r.l.	570	100% 570	Turistico alberghiero	
53	159	Ostilia S.r.l.	996	100% 996	Turistico alberghiero	
53	160	Ostilia S.r.l.	560	100% 560	Turistico alberghiero	
53	161	Ostilia S.r.l.	996	100% 996	Turistico alberghiero	
53	162	Ostilia S.r.l.	766	100% 766	Turistico alberghiero	
53	163	Ostilia S.r.l.	996	100% 996	Turistico alberghiero	
53	164	Ostilia S.r.l.	914	98% 734	Turistico alberghiero	
				2% 180	Viabilità e spazi pubblici	
53	165	Ostilia S.r.l.	917	100% 917	Turistico alberghiero	
53	166	Ostilia S.r.l.	976	100% 976	Turistico alberghiero	
53	174	Bonifiche G. Ruspoli S.r.l.	420	100% 420	Viabilità e spazi pubblici	
53	385	OSTILIA S.r.l.	23	100% 23	Infrastrutture tecnologiche	Cabina elettrica
53	454	OSTILIA S.r.l.	17	100% 17	Infrastrutture tecnologiche	Cabina elettrica
53	554	OSTILIA S.r.l.	22	100% 22	Infrastrutture tecnologiche	Cabina elettrica
53	750	Ostilia S.r.l.	10	100% 10	Viabilità e spazi pubblici	
53	777	Ostilia S.r.l.	8.890	100% 8.890	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
53	780	Proprietà di terzi	46	100% 46	Residenza di progetto BD	
	806	Ostilia S.r.l.	48	100% 48	Viabilità e spazi pubblici	
53	807	Ostilia S.r.l.	119	100% 119	Residenza di progetto BD	
53	808	Ostilia S.r.l.	135	100% 135	Residenza di progetto BD	
53	809	Ostilia S.r.l.	23	100% 23	Residenza di progetto BD	
53	810	Ostilia S.r.l.	156	100% 156	Residenza di progetto BD	
52	811	Ostilia S.r.l.	183	100% 183	Residenza di progetto BD	
55	878	Soc.Coop. Marina di Cerenova	3.500	100% 3.500	Verde Pubblico ed attrezzato	

Foglio	Part.IIa	Intestatario	Sup.cat. totale	Sup. catastale parziale	Ambito di progetto	Note
53	1026	Strada comunale	894	67% 600 33% 294	Viabilità e spazi pubblici Area conservazione dei volumi	
53	1030	Ostilia S.r.l.	3.366	95% 3241 5% 125	Servizi collettivi e istruzione Parcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3 e art. 4 comma 5)	Parte di un lotto (3.366 mq tot.)
53	1031	Ostilia S.r.l.	10.246	100% 10.246	Viabilità e spazi pubblici	
53	1032	Ostilia S.r.l.	4.550	100% 4.550	Viabilità e spazi pubblici	Da rilievo risulta una sup. di 1.731 mq
53	1034	Ostilia S.r.l.	10.104	100% 10.104	Infrastrutture tecnologiche	
53	1035	Ostilia S.r.l.	25.386	73% 18.444 27% 6.942	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c) Parcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3 e art. 4 comma 5)	Da rilievo cartografico risulta una sup. di mq 25.577
53	1036	Ostilia	900	100% 900	Parcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3.c e art. 4 c. 5)	
53	1037	Ostilia S.r.l.	15.640	63% 9.853 38% 5.787	Parcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3 e art. 4 comma 5) Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
53	1038	Ostilia S.r.l.	3.760	46% 1.734 54% 2.026	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c) Parcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3 e art. 4 comma 5)	
53	1039	Ostilia S.r.l.	2.628	78% 2041 22% 587	Residenza di progetto BD Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
53	1040	Ostilia S.r.l.	2296	76% 1747 24% 549	Residenza di progetto BD Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	

COMUNE DI CERVETERE - ARRIVO 29/07/2022 - P. 202/00036566/GEN/

Foglio	Part.IIIa	Intestatario	Sup.cat. totale	Sup. catastale parziale	Ambito di progetto	Note
53	1041	Ostilia S.r.l.	9.718	100% 9.718	Viabilità e spazi pubblici	
53	1042	Ostilia S.r.l.	65	100% 65	Viabilità e spazi pubblici	
53	1043	15.640	596	100% 596	Viabilità e spazi pubblici	
53	1044	Ostilia S.r.l.	528	100% 528	Parcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3 e art. 4 comma 5)	
53	1045	Ostilia S.r.l.	184	100% 184	Infrastrutture tecnologiche	
53	1046	Ostilia S.r.l.	2.536	100% ---	Parcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3 c e art. 4 c. 5)	
53	1048	Ostilia S.r.l.	2.918	100% 2.918	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	Da rilievo cartografico risulta una sup. di mq 2.760
53	1049	Ostilia S.r.l.	110	100% 110	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
53	1050	Ostilia S.r.l.	280	95% 267	Parcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3 e art. 4 comma 5)	Parte di un lotto (23.936 mq tot.)
				5% 13	Viabilità e spazi pubblici	Parte di un lotto (23.936 mq tot.)
53	1051	Ostilia S.r.l.	14.486	100% 14.486	Viabilità e spazi pubblici	Parte di un lotto (23.936 mq tot.)
53	1052	Ostilia S.r.l.	9.740	41% 3.994	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
				59% 5.746	Parcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3 e art. 4 comma 5)	
				32% 1.984	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
53	1055	Ostilia S.r.l.	6.400	10% 661	Viabilità e spazi pubblici	
				68% 3754	Parcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3 e art. 4 comma 5)	
53	1056	Ostilia S.r.l.	32	100% 32	Viabilità e spazi pubblici	
53	1059	Ostilia s.r.l.	4.106	100% 4.106	Viabilità e spazi pubblici	
53	1062	Ostilia S.r.l.	328	100% 328	Viabilità e spazi pubblici	

Foglio	Part.IIa	Intestatario	Sup.cat. totale	Sup. catastale parziale	Ambito di progetto	Note
53	1063	Ostilia S.r.l.	280	100% 280	Viabilità e spazi pubblici	
53	1065	Strade pubbliche	100	100% 100	Viabilità e spazi pubblici	
53	1066	Strada comunale	310	76% 235	Parcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3 e art. 4 comma 5)	
				24% 75	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
53	1186	Enel cabina elettrica	40	100% 40	Infrastrutture tecnologiche	Cabina elettrica
53	1187	Enel cabina elettrica	17	100% 17	Infrastrutture tecnologiche	Cabina elettrica
53	1188	Enel cabina elettrica	17	100% 17	Infrastrutture tecnologiche	Cabina elettrica
53	1189	Enel cabina elettrica	17	100% 17	Infrastrutture tecnologiche	Cabina elettrica
53	1190	Enel cabina elettrica	17	100% 17	Infrastrutture tecnologiche	Cabina elettrica
55	5	Soc. Coop. M. di Cerveteri	606	100% 606	Viabilità e spazi pubblici	
55	6	Ostilia S.r.l.	1.239	100% 1.239	Viabilità e spazi pubblici	
				5% 3.020	Viabilità e spazi pubblici	
55	8	Sensini Maria e Remigio	26.499	11% 1.330	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
				84% 22.149	Area di conservazione dei volumi	
55	9	Ostilia S.r.l.	57	44% 25	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
				56% 32	Viabilità e spazi pubblici	
55	10	Ostilia S.r.l.	10.360	23% 2.408	Parcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3 e art. 4 comma 5)	
				77% 7.936	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
55	11	Ostilia S.r.l.	660	100% 660	Viabilità e spazi pubblici	

Foglio	Part.IIa	Intestatario	Sup.cat. totale	Sup. catastale parziale		Ambito di progetto	Note
55	12	Ostilia S.r.l.	23.936	2%	431	Attrezzature collettive e per l'istruzione (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
				4%	1000	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
				92,5%	22.360	Viabilità e spazi pubblici	
				0,5%	145	Parcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3 e art. 4 comma 5)	
55	15	Ostilia S.r.l.	165	100%	165	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
55	18	Ostilia S.r.l.	7.466	100%	7.466	Viabilità e spazi pubblici	
55	40	Soc. Coop. M. di Cerveteri	5.254	12%	612	Viabilità e spazi pubblici	
55	42	Immobiliare Alga marina	6.733	88%	4.642	Area conservazione dei volumi	
				21%	1430	Viabilità e spazi pubblici	
				79%	5.303	Area conservazione dei volumi	
55	43	Soc. Coop. M. di Cerveteri	8.949	33%	2.920	Viabilità e spazi pubblici	
				67%	6.029	Area conservazione dei volumi	
55	46	Soc. Coop. M. di Cerveteri	1.079	100%	1.079	Viabilità e spazi pubblici	
55	47	Srl Coop. Edilizia Marina di Cerveteri	4.940	33%	1.640	Viabilità e spazi pubblici	Da rilievo catastale risulta 10.065 mq
				67%	3.30	Area conservazione dei volumi	
55	48	Srl Coop. Edilizia Marina di Cerveteri	1.065	100%	1.065	Viabilità e spazi pubblici	
55	49	Non presente nel censuario	---	100%	---	Viabilità e spazi pubblici	Da rilievo cartografico risulta una sup. di 125 mq
55	217	Sensini Maria e Remigio	35	100%	35	Infrastrutture tecnologiche	Cabina elettrica
55	625	Ostilia S.r.l.	3	100%	3	Viabilità e spazi pubblici	
55	629	Proprietà di terzi	3	100%	3	Viabilità e spazi pubblici	
55	642	Ostilia S.r.l.	9	100%	9	Viabilità e spazi pubblici	

Foglio	Part.lla	Intestatario	Sup.cat. totale	Sup. catastale parziale		Ambito di progetto	Note
55	643	Ostilia S.r.l.	8	100%	8	Viabilità e spazi pubblici	
55	644	Ostilia S.r.l.	3	100%	3	Viabilità e spazi pubblici	
	645	Ostilia S.r.l.	10	100%	10	Viabilità e spazi pubblici	
55	682	Ostilia S.r.l.	168	100%	168	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
55	683	Ostilia S.r.l.	60	100%	60	Viabilità e spazi pubblici	
55	687	Ostilia S.r.l.	30	100%	30	Viabilità e spazi pubblici	
55	688	Ostilia S.r.l.	96	100%	96	Residenza di progetto BD	
55	689	Ostilia S.r.l.	250	100%	250	Residenza di progetto BD	
55	690	Ostilia S.r.l.	36	100%	---	Viabilità e spazi pubblici	
55	693	Ostilia	280	99%	277	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	A me risulta di 375 mq.
				1%	3	Viabilità e spazi pubblici	
55	708	Ostilia S.r.l.	48	100%	48	Viabilità e spazi pubblici	
55	712	Ostilia S.r.l.	30	100%	30	Viabilità e spazi pubblici	
55	713	Ostilia S.r.l.	96	100%	96	Residenza progetto BD	
55	714	Ostilia S.r.l.	96	100%	96	Residenza progetto BD	
55	715	Ostilia S.r.l.	96	100%	96	Viabilità e spazi pubblici	A me risulta di 30 mq.
55	724	Ostilia S.r.l.	1.119	100%	1.119	Residenza progetto BD	
55	730	Ostilia S.r.l.	1.119	100%	1.119	Residenza progetto BD	
55	734	Ostilia S.r.l.	1.119	100%	1.119	Residenza progetto BD	
55	739	Ostilia S.r.l.	1.119	100%	1.119	Residenza progetto BD	
55	741	Ostilia S.r.l.	442	100%	442	Residenza progetto BD	
55	742	Ostilia S.r.l.	67	100%	67	Residenza progetto BD	
55	754	Ostilia S.r.l.	335	100%	335	Residenza progetto BD	
55	755	Ostilia S.r.l.	378	100%	378	Residenza progetto BD	
55	756	Ostilia S.r.l.	398	100%	398	Residenza progetto BD	
55	757	Ostilia S.r.l.	400	100%	400	Residenza progetto BD	

Foglio	Part.lla	Intestatario	Sup.cat. totale	Sup. catastale parziale	Ambito di progetto	Note
55	758	Ostilia S.r.l.	119	100% 119	Residenza progetto BD	
55	759	Ostilia S.r.l.	109	100% 109	Residenza progetto BD	
55	760	Ostilia S.r.l.	24	100% 24	Residenza progetto BD	
55	761	Ostilia S.r.l.	102	100% 102	Residenza progetto BD	
55	762	Ostilia S.r.l.	97	100% 97	Residenza progetto BD	
55	764	Ostilia S.r.l.	15	100% 15	Viabilità e spazi pubblici	
55	765	Ostilia S.r.l.	51	100% 15	Residenza progetto BD	
55	766	Ostilia S.r.l.	53	100% 53	Residenza progetto BD	
55	767	Ostilia S.r.l.	8	100% 8	Residenza progetto BD	
55	768	Ostilia S.r.l.	56	100% 56	Residenza progetto BD	
55	769	Ostilia S.r.l.	60	100% 60	Residenza progetto BD	
55	771	Ostilia S.r.l.	15	100%	Viabilità e spazi pubblici	
55	772	Ostilia S.r.l.	51	100% 51	Residenza progetto BD	
55	773	Ostilia S.r.l.	53	100% 53	Residenza progetto BD	
55	774	Ostilia S.r.l.	8	100% 8	Residenza progetto BD	
55	775	Ostilia S.r.l.	56	100% 56	Residenza progetto BD	
55	776	Ostilia S.r.l.	60	100% 60	Residenza progetto BD	
55	777	Ostilia S.r.l.	17	100% 17	Viabilità e spazi pubblici	
55	778	Ostilia S.r.l.	60	45% 25	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
				55% 35	Viabilità e spazi pubblici	
				8% 405	Viabilità e spazi pubblici	Parte di un lotto (5.173 mq tot.)
55	779	Ostilia S.r.l.	5.173	78% 4.021	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	Parte di un lotto (5.173 mq tot.)
				14% 747	Parcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3 e art. 4 comma 5)	Parte di un lotto (5.173 mq tot.)
55	780	Ostilia S.r.l.	170	100% 170	Viabilità e spazi pubblici	

Foglio	Part.lla	Intestatario	Sup.cat. totale	Sup. catastale parziale	Ambito di progetto	Note
55	1473	Del Gruppo Dario	670	54% 380	Viabilità e spazi pubblici	Parzialmente la particella (700 mq. tot) è occupata dal lotto F
55	1474	Ostilia S.r.l.	840	46% 290	Area conservazione dei volumi	
55	1475	Ostilia S.r.l.	1.092	100% 840	Viabilità e spazi pubblici	
55	1476	Ostilia	6102	100% 1.092	Infrastrutture tecnologiche	La parte interessata al Piano di recupero ha una superficie di mq. 5026
55	1477	Ostilia S.r.l.	4.000	83% 5026	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
55	1478	Ostilia S.r.l.	760	17% 1076	Aree agricole	
55	1479	Ostilia S.r.l.	680	100% 4.000	Viabilità e spazi pubblici	La parte interessata al Piano di recupero ha una superficie di mq. 34.780
55	1480	Ostilia	46,876	100% 760	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
55	1481	Ostilia S.r.l.	18.000	1% 360	Infrastrutture tecnologiche	
55	1482	Ostilia S.r.l.	5.432	6% 2.600	Viabilità e spazi pubblici	Le aree agricole sono esterne al perimetro di P di Recupero
55	1483	Ostilia S.r.l.	5.432	36% 16.664	Parcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3 e art. 4 comma 5)	
55	1484	Ostilia S.r.l.	5.432	32% 15.156	Attrezzature collettive e per l'istruzione (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
55	1485	Ostilia S.r.l.	5.432	26% 12.096	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	Parte di un lotto (18.000 mq tot.)
55	1486	Ostilia S.r.l.	5.432	78% 14.028	Aree agricole	
55	1487	Ostilia S.r.l.	5.432	12% 2.232	Attrezzature collettive e per l'istruzione (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
55	1488	Ostilia S.r.l.	5.432	10% 1.740	Viabilità e spazi pubblici	Parte di un lotto (18.000 mq tot.)
55	1489	Ostilia S.r.l.	5.432	100% 5.432	Parcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3 e art. 4 comma 5)	
55	1490	Ostilia S.r.l.	5.432	100% 5.432	Attrezzature collettive e per l'istruzione (D.M. 1444/68, art. 3.c)	

Foglio	Part.IIa	Intestatario	Sup.cat. totale	Sup. catastale parziale		Ambito di progetto	Note
55	1483	Ostilia S.r.l.	10.193	9%	920	Viabilità e spazi pubblici	Parte di un lotto (10.193 mq tot.)
				54%	5.463	Attrezzature collettive e per l'istruzione (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
				34%	3.500	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
				3%	310	Parcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3 e art. 4 comma 5)	
55	1484	Ostilia S.r.l.	1.693	100%	1.693	Residenziale di progetto MD	Da rilievo cartografico risulta una sup. di 1.776 mq
55	1485	Ostilia S.r.l.	26.950	7%	1.740	Viabilità e spazi pubblici	Area esterne al perimetro del Piano
				8%	2.100	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
				71%	19150	Residenziale di progetto MD	
				14%	3.960	Aree agricole	
55	1486	Ostilia S.r.l.	5.795	100%	5.795	Residenziale di progetto MD	
55	1488	Ostilia S.r.l.	1.104	100%	1.104	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
55	1489	Ostilia S.r.l.	144	100%	144	Viabilità e spazi pubblici	
55	1490	Ostilia S.r.l.	148	100%	148	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
55	1491	Ostilia S.r.l.	588	100%	588	Viabilità e spazi pubblici	
55	1494	Ostilia S.r.l.	5.339	56%	3.009	Viabilità e spazi pubblici	Parte di un lotto (5.355 mq tot.)
				44	2330	Viabilità esterna al perimetro	
55	1496	Ostilia S.r.l.	405	100%	405	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
55	1497	Strada comunale	144	100%	144	Viabilità e spazi pubblici	

COMUNE DI CERRETO AL FIORE
PROV. DI AREZZO
29 luglio 2019
URB
2019 Prot: 2021/003666/GEN/

Foglio	Part.lla	Intestatario	Sup.cat. totale	Sup. catastale parziale		Ambito di progetto	Note
55	1498	Strada comunale	677	90%	610	Attrezzature collettive e per l'istruzione (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
				10%	67	Parcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3 e art. 4 comma 5)	
55	1502	Immobiliare Alga Marina	17	100%	17	Infrastrutture tecnologiche	Cabina elettrica
55	1503	Soc. Coop. M. di Cerveteri	20	100%	20	Infrastrutture tecnologiche	Cabina elettrica
55	1505	Ostilia S.r.l.	17	100%	17	Infrastrutture tecnologiche	Cabina elettrica
55	1506	Ostilia S.r.l.	17	100%	17	Infrastrutture tecnologiche	Cabina elettrica
55	1507	Non presente nel censuario	12	100%	12	Parcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3 e art. 4 comma 5)	
61	1	Ostilia S.r.l.	50	100%	50	Viabilità e spazi pubblici	
61	2	Ostilia S.r.l.	3.706	2%	70	Viabilità e spazi pubblici	
				98%	3.636	Aree agricole esterne al P. di R.	
61	5	Ostilia S.r.l.	6.601	42%	2772	Parcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3 e art. 4 comma 5)	
				48%	3168	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
				9%	594	Viabilità e spazi pubblici	
				0,5%	50	Viabilità e spazi pubblici	
61	20	Fagnani M. e G.	10.400	99,5%	10.350	Aree agricole esterne al P. di R.	
61	35	Vignaroli G. e S.	8.308	13%	1050	Viabilità e spazi pubblici	
				87%	7258	Aree agricole esterne al P. di R.	
61	42	Vignaroli G. e S.	4224	2%	80	Viabilità e spazi pubblici	
				98%	4144	Aree agricole esterne al P. di R.	
61	68	Ostilia S.r.l.	666	100%	666	Viabilità e spazi pubblici	
61	104	Ostilia S.r.l.	20	100%	20	Viabilità e spazi pubblici	

Foglio	Part.IIa	Intestatario	Sup.cat. totale	Sup. catastale parziale		Ambito di progetto	Note
61	106	Ostilia S.r.l.	56	100%	56	Viabilità e spazi pubblici	
61	115	Proprietà di terzi	860	100%	860	Residenza di progetto BD	
61	241	Ostilia S.r.l.	298	59%	177	Verde pubblici attrezzato e per lo sport (D.M. 1444/68, art. 3.c)	
				41%	122	Parcheggi pubblici in superficie (D.M. 1444/68, art. 3 e art. 4 comma 5)	
61	242	Comune di Cerveteri	91	100%	91	Viabilità e spazi pubblici	
61	245	Ostilia S.r.l.	1.044	100%	1.044	Viabilità e spazi pubblici	
61	247	Ostilia S.r.l.	125	100%	125	Viabilità e spazi pubblici	
61	248	Comune di Cerveteri	2.250	100%	2.250	Viabilità e spazi pubblici	

COMUNE DI CERVETERI ARRIVO 29 luglio 2021 Prot. 2021/0036566/GEN/ URB