



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale
Area V^ Servizio Ambiente e Mobilità

Piazza Risorgimento, 1 – 00052 Cerveteri

PEC: comunecerveteri@pec.it

Mail: tecnico-ambientale@comune.cerveteri.rm.it



CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE TRA IL COMUNE DI CERVETERI E PER L'ABBELLIMENTO E LA MANUTENZIONE DI ROTATORIE ED AREE VERDI STRADALI SITUATE NEL TERRITORIO COMUNALE DI CERVETERI

L'anno 2026, il giornodel mese....., nella sede del Comune di Cerveteri,
.....

TRA

....., nato a il, nella qualità didel
Comune di Cerveteri, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, il quale interviene in
nome, per conto e nell'interesse del Comune, codice fiscale 02407640586 da una parte, nel
seguito denominato "Comune";

E

Sig.nato ail....., residente a.....in
vianella sua qualità di.....della
ditta.....con sede legale in.....via....., codice
fiscale.....partita IVA..... TEL : email/pec : ,
nel seguito denominato "Gestore";

PREMESSO

- che con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 345 del 26/11/2002 è stato approvato
il "Regolamento per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni" composto da n. 12
articoli;

- che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 192 del 28/11/2025 si demandava al Dirigente
dell'Area V -Opere Pubbliche Manutenzioni Ambiente l'avvio dell'iter e l'adozione degli atti
propedeutici, connessi e conseguenziali al suddetto atto, finalizzati alla individuazione delle
aree oggetto di sponsorizzazione e alla ricerca di manifestazioni di interesse per la
sponsorizzazione tecnica per l'abbellimento e la manutenzione di rotatorie ed aree verdi
stradali del Comune di Cerveteri, mediante procedura ad evidenza pubblica e in
ottemperanza al Regolamento Comunale vigente

- che con Determinazione Dirigenziale n. del è stato approvato Avviso pubblico di procedura di sponsorizzazione 2026 per l'affidamento a soggetti terzi (sponsor) della sistemazione ai fini dell'abbellimento e della manutenzione di rotatorie ed aree verdi e stradali, indicante, tra l'altro, i requisiti necessari e le modalità di presentazione delle domande da parte degli sponsor, i criteri di assegnazione delle aree, gli obblighi e le responsabilità reciproche degli sponsor con il Comune di Cerveteri, nonché schema del Contratto di Sponsorizzazione;

- che con Determinazione Dirigenziale n. del è stato approvato il verbale di gara ed è stata aggiudicata al Sig.....
l'adozione/sponsorizzazione dell'area verde della rotatoria situata/denominataall'intersezione tra via e via.....;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti come sopra costituite

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 OGGETTO DEL DISCIPLINARE:

Il "Comune" affida al "Gestore", che accetta, la gestione dell'area comunale/rotatoria sopra indicata.

Il Gestore, con la stipula del presente Disciplinare, si impegna a prendere in affidamento e gestione l'area descritta in premessa, così come si trova nello stato attuale, e si impegna alla sua manutenzione a titolo completamente gratuito.

Il Comune autorizza il Gestore all'installazione di cartellonistica, nel rispetto del Regolamento e di quanto previsto dal presente Disciplinare.

Art. 2 DURATA DEL DISCIPLINARE:

La durata del Disciplinare viene stabilita in anni..... (minimo tre - massimo cinque) e potrà essere rinnovata a seguito di espressa richiesta scritta da presentarsi all'ufficio competente del Comune, almeno 90 (novanta) giorni prima della sua scadenza.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revoca in ogni momento il presente Disciplinare, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione, per adeguamento della normativa vigente, per modifiche dell'area data in affidamento o in caso di inadempienza da parte del Gestore degli obblighi previsti dal Regolamento e/o del presente Disciplinare.

Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizio per sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi/sottoservizi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata.

Art. 3 DIRITTI DEL GESTORE:

E' facoltà del Gestore recedere per giustificato motivo da tale sponsorizzazione in ogni momento, con semplice comunicazione scritta al Comune da farsi con almeno 60 (sessanta) giorni di preavviso.

Il Gestore avrà diritto ad utilizzare, senza ulteriori oneri, gli spazi centrali della rotatoria o dell'area verde dedicati alla componente vegetativa per l'adozione e la presa in carico dell'area verde, collocando all'interno dell'area stessa e nella posizione più opportuna individuata dall'ufficio di Polizia locale, targhe di adozione del Comune di Cerveteri.

La targa informativa di sponsorizzazione, ai sensi dell'art 5 dell'avviso pubblico, dovrà riportare oltre alla scritta *"Comune di Cerveteri"* e relativo logo, la denominazione del soggetto gestore e manutentore, con eventualmente simboli e marchi, preceduto dalla seguente dicitura tipo : *"Rotatoria/area verde adottata da che ne cura l'allestimento e la manutenzione, sede in : indirizzo, email e telefono"*.

Le dimensioni delle targhe devono essere conformi all'art.48 del regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della strada (dimensioni dei mezzi pubblicitari).

Nelle sole rotatorie poste agli ingressi della città, oltre alle targhe poste dagli sponsor dovranno essere fornite ulteriori targhe (ad onere del gestore) che riportano la scritta *"Benvenuti nel Comune di Cerveteri"*. Le dimensioni di tale ultime targhe devono essere conformi all'art.48 del regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della strada.

Devono essere osservate le seguenti prescrizioni:

- 1) tutte le targhe di adozione dovranno comunque essere conformi alle prescrizioni del Codice della Strada, essere collocate in posizione tale da non costituire rischio di danni alle persone e alle cose e non dovranno in nessun modo costituire ostacolo anche visuale alla circolazione, secondo quanto indicato dall'ufficio di Polizia Locale.
- 2) la collocazione di ogni cartello all'interno dell'area dovrà essere conforme al progetto presentato e approvato e rispettare le prescrizioni impartite dalla Polizia Locale, dagli Uffici Comunali competenti e dall'Ente proprietario della strada, qualora sia diverso dal Comune;
- 3) Nella scelta delle essenze arboree e floreali per la sistemazione dell'area verde è necessario considerare un'altezza presunta delle specie arboree compatibili con una corretta visibilità sulla viabilità delle rotatorie;
- 4) l'illuminazione delle insegne non è consentita, è consentito soltanto la proposta di illuminazione delle rotatorie, con preliminare autorizzazione discrezionale del comune;
- 5) le strutture di sostegno delle insegne devono resistere alla spinta del vento, devono essere saldamente ancorate al terreno e comunque deve essere garantita la resistenza agli eventi atmosferici;

6) ogni materiale proveniente dall'area sponsorizzata che potrebbe invadere la sede stradale va rimossa tempestivamente in modo da evitare di creare rischi o pericoli all'incolumità pubblica e non deve costituire ostacolo al traffico urbano (inclusa la corretta regolazione dell'acqua di irrigazione).

Art. 4 OBBLIGHI DEL GESTORE:

Il Gestore cui è stata affidata l'area/rotatoria e avrà i seguenti obblighi:

A. Impianto automatico di irrigazione

Il Gestore, nel caso in cui lo desideri, potrà realizzare a proprie spese l'impianto automatico di irrigazione. L'impianto, al termine del rapporto, rimarrà di proprietà dell'Amministrazione Comunale. Tutte le spese di realizzazione e di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico del Gestore.

Si intende che il Gestore, in presenza di impianto di irrigazione automatico, deve provvedere a proprie cure e spese:

- a. alla messa in funzione primaverile dell'impianto stesso;
- b. alla sua gestione durante tutto il tempo per il quale l'irrigazione è necessaria; per gestione si intende la programmazione della centralina, e quindi del funzionamento dell'impianto, al controllo del corretto funzionamento dell'impianto, alla pulitura di pozzetti e irrigatori e alla registrazione o sostituzione di questi ultimi quando necessaria;
- c. alla regolazione delle centraline automatiche per l'irrigazione con orario programmato preferibilmente nelle ore notturne di minore traffico per evitare di bagnare la sede stradale in orario diurno e creare pericolo di scivolamento sulla viabilità;
- d. alla disattivazione ed allo svuotamento invernale dell'impianto.

B. Componente vegetativa

Il gestore dovrà provvedere alla manutenzione dell'impianto a verde di tutte le zone spartitraffico non pavimentate.

In particolare il gestore dovrà, al minimo, effettuare le seguenti operazioni:

- a. pulitura di tutti i rifiuti presenti nelle aiuole con frequenza almeno settimanale;
- b. rasatura del manto erboso. Le aree verdi andranno rasate ogni qualvolta sarà necessario ed in ogni caso quando il manto erboso avrà raggiunto un'altezza non superiore a cm. 15, sfalcio e raccolta del materiale di innesto del manto erboso
- c. potatura di contenimento di siepi e cespugli, rimozione delle parti vegetative secche o ammalate e l'eliminazione di eventuali piante infestanti;
- d. zappatura ai piedi delle siepi e cespugli, con asportazione di tutti i rifiuti, sassi ed erbe eventualmente presenti e concimazione;
- e. scerba tura consistente nell'eliminazione della parte aerea e dell'apparato radicale di piante erbacee infestanti. Quest'ultima operazione sarà in genere da compiere a mano;

- f. fornitura e piantumazione di essenze floreali, piante erbacee annuali con fioritura dal 20 aprile al 20 settembre; fornitura e piantumazione di piante invernali, compresa la preparazione del terreno e successiva manutenzione; sostituzione entro una settimana di eventuali piante che dovessero morire, si consiglia di evitare di piantare essenze arboree ad alto fusto che potrebbero togliere visibilità alla circolazione stradale e creare danni al sedime stradale con proprio impianto radicale e risultare un pericolo sulla viabilità;
- g. lavorazione superficiale del terreno evitando il danneggiamento delle radici delle piante coltivate con frequenza almeno mensile;
- h. innaffiatura secondo le necessità in numero illimitato, quando non è presente impianto automatizzato di irrigazione, al fine di garantire non solo la sopravvivenza delle piante ma anche il loro decoro. Nel caso di morte per carenza idrica il gestore dovrà fornire e mettere in opera le piante perdute a propria cura e spese nel più breve tempo possibile;
- i. aggiunta di terriccio, se e dove necessario;
- j. fertilizzazione in due razioni, con l'obbligo di utilizzare prodotti a cessione controllata.
- k. rispettare le prescrizioni del Servizio Ambiente relativamente alle precauzioni da adottare per preservare le alberature radicate nell'area verde/rotatoria, la cui manutenzione rimane a carico del Comune ed è pertanto esclusa dall'affidamento allo sponsor.

C. Impresa esecutrice

Il soggetto che eseguirà materialmente i lavori:

- a. dovrà essere in possesso dei requisiti tecnici e generali previsti dagli articoli 94, 95, 100 del DLgs 36/2023. Il Comune verifica tale condizione con le modalità previste dall'art. 99 del DLgs 36/2023.
- b. è tenuto a presentare apposita copertura assicurativa RCT, relativamente alle attività affidate.
- c. è tenuto al rispetto delle norme dettate dal D. Lgs 81/2008 e s.m.i. oltre a quelle previste dal vigente Codice della Strada con particolare riferimento ai cantieri stradali.
- d. sarà l'esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela antinfortunistica delle maestranze addette ai lavori.
- e. ha l'obbligo di adottare durante l'esecuzione dei lavori, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai e di terzi e per non produrre danni ai beni pubblici e privati.

Il Gestore dovrà effettuare, nell'arco della durata della prestazione, tutti gli interventi in numero sufficiente a dare complessivamente un aspetto decoroso all'area verde pubblica. Tutte le aiuole decorative dovranno essere curate e bisognerà intervenire ogni qualvolta la particolare caratteristica ornamentale avrà perso valore estetico.

La periodicità degli interventi è inoltre scandita dai periodi di fioritura delle specie messe a dimora. Il materiale vegetale di risulta dovrà essere raccolto e smaltito il giorno stesso dell'avvenuta prestazione a spese del gestore.

Il Gestore, previo assenso del Responsabile del Procedimento, potrà integrare a proprie spese la componente vegetativa, compatibilmente con il progetto approvato.

L'area/rotatoria affidati al gestore, secondo quanto previsto dal presente Disciplinare, conserverà per tutta la durata del Disciplinare stesso, la destinazione pubblica e nessun utilizzo esclusivo è consentito al gestore.

Nel caso dovessero rendersi necessari interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria da parte del Comune o di imprese, ditte e enti erogatori di servizi, il gestore dovrà a seguito di semplice comunicazione dell'ufficio comunale competente, consentire l'esecuzione dei lavori e senza nulla pretendere nel caso in cui l'area, in conseguenza dei lavori eseguiti, dovesse subire modifiche.

È fatto divieto assoluto di sub concedere la convenzione e di consentire pubblicizzazioni ad altri soggetti non autorizzati, essendo la convenzione stipulata in modo esclusivo con il gestore se la domanda è stata redatta in modo individuale.

Art. 5 COMPITI DEL COMUNE:

Il Comune provvede, per propria competenza, alla manutenzione ordinaria e straordinaria della sede stradale con relative pertinenze ed all'installazione e manutenzione della segnaletica stradale verticale ed orizzontale. Il Comune si riserva pertanto la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di apportare alle intersezioni tutte le modifiche che in futuro si rendessero opportuno per volontà dell'A.C. e inoltre tutte le modifiche necessarie al fine di adeguarli a norme di legge e/o di renderli più sicuri per l'utente della strada, senza richiedere alcun parere preventivo al gestore e senza che il gestore possa pretendere alcun compenso e/o indennizzo.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare, a mezzo di propri incaricati, sopralluoghi per verificare lo stato di avanzamento lavori e di manutenzione delle aree concesse e delle strutture, richiedendo se del caso, gli interventi ed i lavori ritenuti necessari.

Qualora venga rilevata l'abusiva alterazione dei luoghi, il Comune assegnerà, ove l'abuso possa essere rimosso, un congruo termine per il ripristino e nel caso di perdurante inosservanza ed inadempienza il Comune provvederà all'avvio del procedimento di recesso dal Disciplinare e all'esecuzione dei lavori ed opere di ripristino, con onere a totale carico del gestore.

In caso di mancato inizio dei lavori relativi alla manutenzione dell'area assegnata e degli interventi entro mesi due dalla sottoscrizione del presente Disciplinare, il Comune provvederà a diffidare il gestore invitandolo ad iniziare o a concludere gli interventi entro un tempo assegnato. In caso di inottemperanza della diffida, l'affidamento in gestione dell'area si intenderà automaticamente decaduta.

Art. 6 RESPONSABILITA' DEL GESTORE:

Il gestore solleva il Comune di Cerveteri da ogni responsabilità civile e penale per incidenti che dovessero verificarsi durante le operazioni inerenti la manutenzione delle aree verdi e degli impianti in gestione, e si assume tutti gli oneri assicurativi a garanzia di eventuali danni a persone o cose imputabili all'attività di gestione dell'area.

Per le operazioni di manutenzione delle aree verdi e degli impianti in gestione, il gestore agisce con pieno potere decisionale e di spesa e assume la figura di committente con piena titolarità del rapporto di lavoro con i propri dipendenti e assume la figura del datore di lavoro nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

Art. 7 ASPETTI ECONOMICI:

Il presente Disciplinare comporta per il Gestore l'impegno economico assunto nell'offerta che sarà oggetto di verifica da parte dell'Ente.

Art. 8 PENALI PER INADEMPIENZE E REVOCA DEL DISCIPLINARE:

In caso di mancata successiva manutenzione del verde della rotatoria o area verde, qualora venga meno il valore estetico dell'area assegnata ad abbellimento e manutenzione, il Comune solleciterà lo sponsor che dovrà adempiere a quanto richiesto in un congruo termine indicato. Qualora lo sponsor non adempia a quanto richiesto, il Comune provvederà a diffidare il gestore invitandolo ad ottemperare agli impegni presi con la sottoscrizione del disciplinare. In caso di inottemperanza della diffida entro il termine assegnato, il Disciplinare si intenderà automaticamente decaduta e l'area potrà essere assegnata ad altro Gestore attingendo alla graduatoria della procedura già esplicita.

Art. 9 DIVIETO DI CESSIONE:

E' vietata la cessione dell'affidamento della gestione dell'area ad altro sponsor, questo disciplinare vincola le parti contraenti secondo le vigenti disposizioni di Legge.

Art. 10 CONTROVERSIE:

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti è competente il Foro di Civitavecchia.

Art. 11 NORME FINALI:

Allo scadere del presente Disciplinare l'area/rotatoria dovrà essere restituita al Comune nelle migliori condizioni di manutenzione con pulizia dei rifiuti, estirpamento piante secche e infestanti, sistemazione dell'area in generale e con rasatura del manto erboso.

La presente convenzione è redatta in forma di scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso.

Gli eventuali oneri per bolli, diritti, ecc. sono a carico del gestore.

Gli oneri della registrazione sono a carico della parte richiedente.

Art. 12 ALLEGATI:

Fa parte integrante del presente Contratto, la planimetria o schema grafico di visualizzazione del progetto relativa all'offerta presentata dell'area verde della rotatoria stradale.