

OGGETTO: convenzione riguardante la messa a disposizione a titolo di comodato d'uso gratuito in favore del Comune di Cerveteri di spazi idonei per le cerimonie di celebrazione di matrimoni civili e di costituzione di unioni civili.

L'anno il giorno del mese di
presso la residenza del Comune intestato,

TRA:

1. Sig. nato ail....., C.F.
.....nella sua qualità di.....della
....., di seguito denominato "comodante",

e il

2. Comune di Cerveteri, con sede in Piazza Risorgimento,1 C.F. 02407640586 e partita IVA 01054881006 comodatario, di seguito denominato "Comune", rappresentato da.....nato a..... il
.....in qualità di

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto e finalità

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali le parti si accordano per la celebrazione di matrimoni civili e la costituzione di unioni civili in locali e/o pertinenze funzionali dell'immobile denominato e posto in Cerveteri,, mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile;

Art. 2 - Descrizione dei locali/ambienti concessi in comodato

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile il proprietario concede in comodato d'uso gratuito al Comune, nei giorni ed orari indicati nel "Regolamento comunale per la

celebrazione di matrimoni civili e per la costituzione di unioni civili” approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 11/09/2025, che accetta, gli ambienti dell’immobile contraddistinto catastalmente al foglio n..... particella n....., sub.....del Comune di Cerveteri, evidenziati nella planimetria allegata al presente atto.

Art. 3 – Destinazione d’uso

Gli ambienti oggetto di comodato d’uso gratuito dovranno essere utilizzati esclusivamente dal Comune per la celebrazione dei matrimoni civili e la costituzione delle unioni civili negli orari previsti per la celebrazione.

Il Comune provvederà ad istituire l’Ufficio di Stato Civile distaccato, limitatamente alla funzione di celebrazione di matrimoni civili e unioni civili, e pertanto detto luogo è da ritenersi ad ogni effetto “Casa Comunale”.

Art. 4 Allestimento della sala e/o ambienti

Per ogni celebrazione di matrimonio civile o unione civile il comodante dovrà garantire ai nubendi una sala o uno spazio con un adeguato allestimento comprendente almeno:

- n.1 tavolo di almeno mt 1.5 drappeggiato;
- n. 1 poltroncina/sedia per l’Ufficiale di stato civile;
- n. 2 sedie/poltroncine per i nubendi e n. 4 sedie/poltroncine per i testimoni;
- bandiere italiana, europea e del Comune di Cerveteri collocate su idonei portabandiera;
- impianto audio per microfonia;
- connessione internet cablata o wi-fi;
- idonee sedute per gli invitati;

Nel corso del rito, il luogo della celebrazione è ad ogni effetto “Ufficio Stato Civile” e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

Art. 5 Accessibilità del luogo di celebrazione

Nel rispetto dell’art. 106 del Codice Civile il matrimonio civile o l’unione civile devono essere celebrati in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la sua costituzione, deve essere garantito a chiunque libero accesso all’Ufficio di Stato Civile.

Il proprietario della residenza dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l’ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

Art. 6 Responsabilità ed obbligazioni del Comune

In relazione all’uso per il quale è concesso il comodato d’uso gratuito, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie

all'uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o per infortuni. Tali responsabilità ed eventuali spese relative rimangono ad esclusivo carico del comodante.

Articolo 7 - Responsabilità ed obbligazioni del comodante

Il comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/struttura, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso. Il numero massimo di partecipanti dovrà essere adeguato alle caratteristiche tecniche e di sicurezza della struttura.

Il Comodante provvede a dotare la sala adibita alla celebrazione dei matrimoni civili e alla costituzione delle unioni civili con le bandiere della Repubblica Italiana, dell'Unione Europea e del Comune di Cerveteri collocate su idonei portabandiera, procedendo alla rimozione delle stesse al di fuori degli usi stabiliti dal presente comodato d'uso gratuito e provvedendo a riposizionarle quando la sala viene riutilizzata per i fini istituzionali relativi alla celebrazione di matrimoni civili e alla costituzione delle unioni civili.

Al comodante compete l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia della sala adibita alla celebrazione del matrimonio civile e alla costituzione di unione civile.

A carico dello stesso, sono le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell'immobile. A carico del bilancio comunale non grava alcun onere derivante dalla stipula del presente atto.

Articolo 8 – Durata

Il presente contratto avrà la durata di anni 4 (QUATTRO) decorrenti dal momento della stipula del presente atto, rinnovabile, salvo disdetta da comunicare con almeno sei mesi di preavviso e previa verifica della permanenza dei requisiti necessari.

Nell'arco temporale sopra indicato l'effettivo comodato d'uso gratuito si attiverà di volta in volta per i giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione dei matrimoni civili e alla costituzione delle unioni civili. Le parti escludono quindi la generica durata del comodato d'uso gratuito nel tempo sopraindicato convenendo, senza eccezione alcuna, che lo stesso opererà esclusivamente per i giorni ed orari di volta in volta concordati tra il Comune e il Comodante. Ad ogni attivazione per la celebrazione di matrimoni civili, il comodato d'uso avrà la durata necessaria allo svolgimento della celebrazione medesima.

Articolo 9 – Orari per le celebrazioni

I matrimoni civili e le unioni civili di cittadini residenti e non, che ne facciano richiesta possono celebrati nelle strutture individuate come Uffici separati di Stato Civile nei giorni ed orari indicati nel "Regolamento comunale per la celebrazione di matrimoni civili e per la costituzione di unioni civili" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 11/09/2025.

Ad ogni attivazione per la celebrazione di un matrimonio, il comodato d'uso gratuito avrà la durata di 1 ora e 30 minuti.

Il Comune provvede alla celebrazione del matrimonio con la presenza dell'Ufficiale dello Stato Civile, il quale sarà presente sul luogo con almeno 15 minuti d'anticipo sull'orario prestabilito.

Art. 10 Modifica

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 11 Avvio e decadenza

Successivamente alla sottoscrizione del presente atto, come previsto dall'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000, si provvederà all'istituzione di un separato Ufficio di stato civile con delibera di Giunta comunale che sarà poi trasmessa alla competente Prefettura. L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti e al completamento degli adempimenti preparatori necessari.

È facoltà delle parti recedere dagli accordi di cui al presente comodato con preavviso di 6 (SEI) mesi con comunicazione scritta trasmessa tramite PEC.

Art. 12 Spese contrattuali

Il presente contratto di comodato d'uso gratuito è sottoposto a registrazione. Tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione sono a carico del comodante.

Art. 13 Controversie

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e Leggi in vigore.

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Civitavecchia.

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n.196 e ss.mm.ii., con particolare riguardo al D.Lgs. n.10/08/2018, n.101, "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati", con la sottoscrizione del presente contratto il comodante acconsente al trattamento dei propri dati, anche personali, per le esclusive esigenze della presente convenzione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Comodante

per il Comune
