



COMUNE DI CERVETERI

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
(Variante Generale al PRG)

INCARICO: DETERMINAZIONE n. 66 del 30.12.2011 e n. 448 del 26.03.2012

SINDACO DI CERVETERI

Alessio Pascucci

RESPONSABILE AREA ASSETTO USO e
SVILUPPO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Ing. Mauro Nunzi

Progettisti incaricati:

EUROMADE S.R.L.
MANDATARIA



Ing. Francesco Rubec
(Direttore Tecnico e Coordinatore)

Prof. Ing. Giuseppe Imbriani

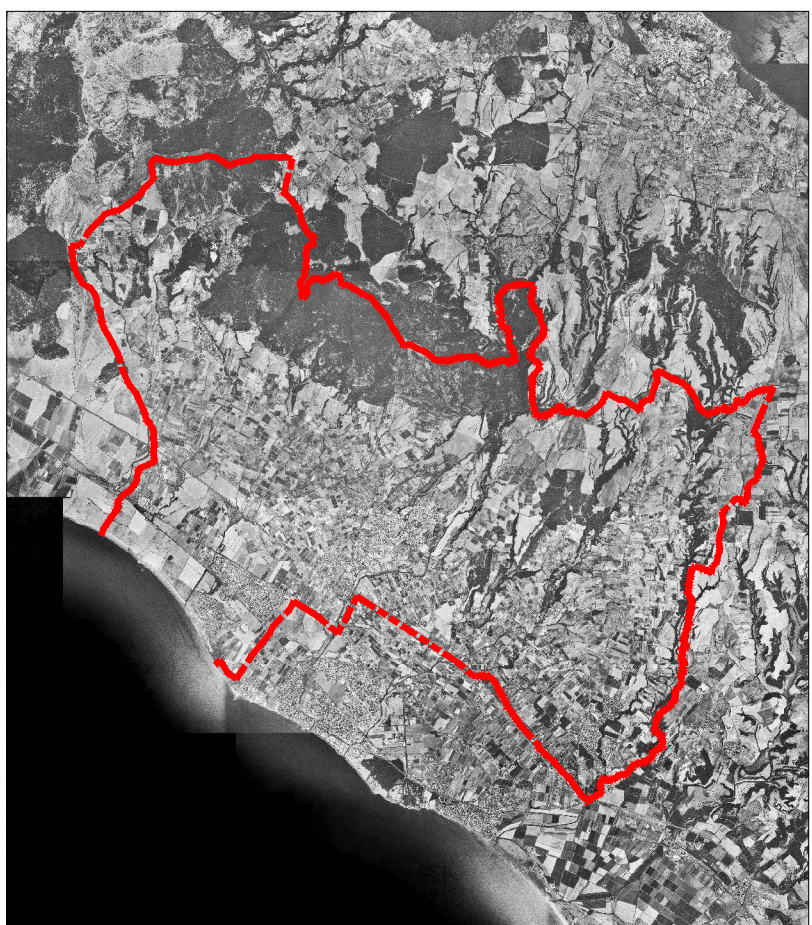
Prof. Ing. Elio Piroddi

Arch. Manuela Alessi

Arch. Paola Nicoletta Imbresi

Arch. Fulvio Scarinci

Ing. Alessandro Corpacci



AZZONAMENTO: SOVRAPPOSIZIONE DEI VINCOLI SOVRAORDINATI

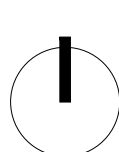


TAVOLA	SCALA	DATA DI EMISSIONE
P.6	1:20.000	02.04.2017

SISTEMA AMBIENTALE

PARCHI E AREE PROTETTE

- Parchi urbani e territorie
- Parco Naturalistico del Litorale
- Parco Attrezzato del Litorale
- Parco Archeologico della Banditaccia
- Linea Demanio Marittimo S.I.D.

SISTEMA RELAZIONALE

- Infrastrutture tecnologiche e relativa fascia di rispetto
- Viabilità urbana da adeguare o di nuovo impianto
- Viabilità territoriale da adeguare o di nuovo impianto
- Percorsi verdi di fruizione dei parchi

SISTEMA INSEDIATIVO

- Tessuti storici
- Tessuti consolidati
- Tessuti da consolidare
- Ambiti della trasformazione
- Ambiti della trasformazione: ambiti per la costruzione di tessuti concentrati prevalentemente residenziali

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PER SERVIZI

- Servizi di livello urbano
- Verde e servizi pubblici di livello locale
- Fascia di rispetto cimiteriale

SISTEMA DEI VINCOLI SOVRAORDINATI

Vincoli dal PTP

- Vincolo archeologico 1089/39

Vincoli dal PTPR

Vincoli dichiarativi: aree di notevole interesse pubblico (Dl 42/2004)

- Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (art.136 Dlvo 42/04; Vincoli Paesaggistici L.1497/39 ; PTPR art.8)

Vincoli ricognitivi di legge (Dl 42/2004)

- Aree boscate escluse aree boscate percorse da incendio (art.10 LR24/98,vincolo PTP ex 431/85, PTPR art.38)
- Corsi delle acque pubbliche (art.71 LR 24/98, vincolo PTP ex 431/85, PTPR art.35)
- Ambiti di interesse archeologico già individuati (art.13 LR 24/98, PTPR art. 41)
- Area di interesse archeologico già individuate-beni lineari con fascia di rispetto (art.13 LR 24/98, PTPR art.41)
- Aree di interesse archeologico già individuate-beni puntuali con fascia di rispetto (art.13 LR 24/98, PTPR art. 41)

Vincoli ricognitivi di Piano (Dl 42/2004)

- Aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie (art.51 LR 38/99, PTPR art.42)

Vincoli dal PAI - Regione Lazio

- Aree sottoposte a tutela per dissesto idrogeologico P.A.I. 2015 (zone A e B pericolo frana ed inondazione)

Vincolo della Aree Naturali Protette della Regione Lazio

- ZPS Zona a Protezione Speciale "Torre Flavia" e "Comprensorio Tolletano-Cerete-Marziale" Direttiva CE 92/43 e 94/09-DPR 357/97- Interventi da sottop a Valutaz. di Incid. ai sensi del D.Lgs. 4/2008

- Fascia di rispetto autostrada e ferrovia

