



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale
Piazza Risorgimento, 1 - 00052 Cerveteri (Rm)

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI VARI IN OCCASIONE DELLA STAGIONE ESTIVA BALNEARE 2025

Art. 1 Premessa

L'Amministrazione Comunale intende realizzare un progetto per la stagione estiva e balneare 2025 che permetta la fruizione in sicurezza e in maniera inclusiva del litorale, sia durante il giorno che nelle ore serali, coinvolgendo a tal fine associazioni e operatori economici che vogliano partecipare a tali iniziative.

Art. 2 Oggetto dell'avviso

Con il presente avviso pubblico, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 24/04/2025, il Comune di Cerveteri comunica di voler procedere all'individuazione di soggetti (Associazioni, operatori economici, ecc.), al fine di realizzare i seguenti progetti, in occasione della stagione estiva balneare 2025, presso il Lungomare dei Navigatori Etruschi:

1. Progetto I: Etruria Village;
2. Progetto II: Sport Acquatici.

Art. 3 Descrizione dei progetti

Per la puntuale descrizione dei progetti di cui sopra, si rinvia alle relative schede facenti parte integrante e sostanziale del presente avviso, in allegato.

Art. 4 Durata dei progetti

I progetti di cui sopra dovranno essere realizzati nei periodi indicati nelle relative schede di dettaglio, con possibilità di anticipare l'apertura e posticipare la chiusura, previa richiesta dell'interessato e preventiva autorizzazione formale dell'Ente.

Art. 5 Requisiti delle strutture

Ogni progetto prevede l'installazione di strutture amovibili idonee al regolare svolgimento delle attività previste nei rispettivi lotti (ad es. bagni chimici), così come individuato dalle relative schede, allegate al presente avviso. L'installazione delle suddette strutture sarà a totale carico degli organizzatori dei rispettivi progetti, che dovranno garantire qualità estetico-ambientali tali da rendere l'iniziativa quanto più coerente possibile con il contesto paesaggistico circostante. I materiali di copertura delle strutture e le pedane dovranno essere in legno o con copertura simil legno, comunque con materiale di basso impatto ambientale. Gli unici colori ammessi sono il color legno bianco o legno neutro.

E' ammessa l'apposizione di loghi degli aggiudicatari.

A tal proposito, i requisiti in parola dovranno essere preventivamente concordati con l'Amministrazione comunale e soprattutto concertati con gli operatori/associazioni assegnatari dei vari progetti, in modo tale che tutte le strutture risultino quanto più omogenee, dal punto di vista estetico.

Si specifica che gli operatori/associazioni che risulteranno assegnatari dovranno rivolgersi al Servizio Unico per l'Edilizia (SUE), per le relative autorizzazioni del caso.

Art. 6 Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse, come previsto dalla normativa vigente, gli operatori economici/associazioni in possesso dei requisiti indicati nelle schede di progetto allegate al presente avviso pubblico, di cui sono parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale
Piazza Risorgimento, 1 - 00052 Cerveteri (Rm)

Sono esclusi gli operatori/associazioni che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 (pantouflage).

Costituisce altresì causa ostativa all'ammissione delle proposte progettuali l'esistenza di debiti pregressi con l'Ente **alla data di presentazione della domanda**, inerenti, a titolo esemplificativo, il pagamento del Canone di concessione per l'occupazione delle aree destinate al commercio su area pubblica, il pagamento della TARIP, nonché l'esistenza di debiti relativi a sanzioni pecuniarie definitive, applicate a qualsiasi titolo.

I soggetti partecipanti alla procedura non devono trovarsi, a pena di esclusione:

- in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94, del D. Lgs. n. 36/2023;
- nelle condizioni d'interdizione dalle gare pubbliche previste dall'art. 14, del D. Lgs. n. 81/2008;
- in altre situazioni di incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione, previste della legislazione vigente.

Art. 7 Criteri di valutazione

Le proposte presentate saranno valutate da apposita commissione, con l'assegnazione di un punteggio di numero 100 punti massimi, che consentirà di definire una graduatoria dei soggetti ammessi alla realizzazione dei vari progetti.

Il punteggio di cui sopra sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nelle tabelle riportate nelle schede di progetto allegate al presente avviso.

È prevista la soglia di sbarramento pari a 61 punti sull'offerta progettuale complessiva. Il concorrente sarà escluso dal presente avviso di manifestazione di interesse nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia, per ogni singolo progetto.

Il coefficiente sarà attribuito discrezionalmente e a proprio insindacabile giudizio dai singoli commissari in base alla seguente tabella:

Valutazione	Giudizi	Coefficiente
Ottimo	Progetto ben strutturato che sviluppa in modo chiaro, preciso e approfondito l'argomento richiesto.	Da 81 a 100
Buono	Progetto adeguato che sviluppa l'argomento senza particolari approfondimenti.	Da 61 a 80
SBARRAMENTO		
Insufficiente	Progetto poco strutturato.	Da 41 a 60
	Progetto mediocre e non sufficientemente sviluppato.	Da 21 a 40
	Progetto carente generico e inadeguato.	Da 0 a 20

Art. 8 Documentazione richiesta

Le domande dovranno essere corredate, a pena di esclusione, della seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione** redatta, a firma del legale rappresentante, secondo il modello Allegato 1 (tale domanda dovrà essere accompagnata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità, pena l'esclusione dalla selezione);
- Dichiarazioni** di cui all'Allegato 2;
- Prospetto previsionale economico;**
- Proposta progettuale**, nella quale dovranno essere specificati quali materiali saranno utilizzati per la realizzazione delle strutture, con particolare rilievo alla parte estetica del progetto;
- Tutta la documentazione che attesti il **possesso dei requisiti richiesti** per ogni progetto, come indicati nella relativa scheda allegata al presente avviso.

N.B. Si specifica che, ove richiesto dalle rispettive schede, il soggetto selezionato dovrà produrre una DIA sanitaria ai sensi del Regolamento CE/852/2004 e una SCIA di Somministrazione Temporanea (unica per tutti gli operatori coinvolti) a nome dell'Associazione al SUAP del Comune.



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale
Piazza Risorgimento, 1 - 00052 Cerveteri (Rm)

Art. 9 Sopralluoghi

Per assicurare la serietà e affidabilità delle proposte progettuali ed in considerazione del contesto territoriale dove dovrà essere eseguito il servizio (Lungomare dei Navigatori Etruschi), è necessario che il proponente abbia conoscenza effettiva dello stato dei luoghi. A tal fine, oltre alla presa visione degli elaborati allegati grafici al presente avviso (presa visione che, pertanto, si presume avvenuta con il solo fatto di aver presentato la proposta progettuale), è obbligatoria, a pena di esclusione, il sopralluogo delle aree alle seguenti condizioni:

- Il soggetto interessato a partecipare dovrà inviare, almeno 7 giorni prima della scadenza del presente avviso, una richiesta all'indirizzo **PEC: comunecerveteri@pec.it**, oppure all'indirizzo e-mail: poliziamunicipale@comune.cerveteri.rm.it, indicando le generalità ed i recapiti telefonici;
- Le date per il sopralluogo saranno concordate con il personale comunale incaricato;
- Il mancato sopralluogo costituisce causa di esclusione;
- Il richiedente dovrà provare il ruolo ricoperto nella Ditta/Società/Associazione, mediante esibizione di opportune certificazioni e/o di altri documenti richiesti;
- Il Modello "Dichiarazione di sopralluogo" dovrà essere inviato c/o il Comando Polizia Locale di Cerveteri all'indirizzo PEC sopra specificato.

Dopo l'assegnazione delle aree, che avverrà con atto formale del Dirigente competente, sarà sottoscritta un'apposita convenzione tra le parti, previa presentazione e verifica dei documenti richiesti nel presente avviso e comunque prima del montaggio delle strutture.

Successivamente sono previsti almeno n. 2 ulteriori sopralluoghi da parte dell'Ente insieme agli assegnatari:

1. **sopralluogo di verifica della conformità al progetto presentato e di corretto montaggio delle strutture, (con particolare rilievo del rispetto dei canoni estetici)** prima dell'avvio delle attività del progetto;
2. **sopralluogo** in fase di smontaggio e sgombero, al termine della stagione, in quanto le aree dovranno essere sgomberate dalle strutture installate, entro SETTE GIORNI dal termine della durata dei progetti, con il completo ripristino dello stato dei luoghi da parte degli operatori ai quali vengono affidate le aree. Al termine del sopralluogo, verrà redatto un verbale di restituzione delle aree, in presenza degli assegnatari o loro delegati e del personale dell'Ente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di controllo e verifica anche durante la stagione.

Art. 10 Termine e modalità di presentazione delle proposte

La manifestazione d'interesse avviene attraverso la compilazione e l'invio dell'allegato modello "Modulo di manifestazione di interesse", con il quale gli operatori economici/associazioni interessate forniscono informazioni in merito al possesso degli indicati requisiti richiesti dal Comune.

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro le ore 12,00 del giorno 21/05/2025 al seguente indirizzo PEC: comunecerveteri@pec.it, con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ORGANIZZAZIONE PROGETTI STAGIONE ESTIVA BALNEARE 2025".

Non saranno accettate altre modalità di inoltro dell'istanza.

Le domande inviate oltre il termine saranno considerate inammissibili.

La proposta progettuale potrà essere presentata unicamente secondo le seguenti modalità:

- a) da un unico operatore economico/associazione, che si occuperà di adempiere a tutti gli oneri indicati nelle schede dei vari progetti;
- b) da più operatori economici, associati tra di loro e rappresentati da un unico soggetto Capofila, i quali dovranno comunque garantire quanto innanzi richiesto. In tale ultima evenienza si demanda che i servizi accessori vengano forniti da tutti gli operatori economici, ognuno per la propria quota parte. **IMPORTANTE: Il capofila dovrà comunicare tempestivamente all'Ente ogni eventuale cambiamento/sostituzione di soggetto (operatore/associazione) facente parte del raggruppamento.**

Art 11 Oneri a carico degli aggiudicatari

1. Costituisce un onere a carico dei singoli aggiudicatari l'operatività dell'area concessa nei periodi indicati nelle singole schede e/o eventualmente concordati con l'Amministrazione. In caso di mancato avvio



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale
Piazza Risorgimento, 1 - 00052 Cerveteri (Rm)

- del progetto e/o mancata apertura delle attività di cui ai singoli progetti, nel corso della stagione, nelle date e negli orari stabiliti, come pure del mancato rispetto dei tempi di apertura e smontaggio delle strutture rispettivamente all'inizio e alla fine dei singoli progetti, è dovuta una sanzione pecuniaria dell'importo di € 50,00, ai sensi dell'art. 42, comma 3, del regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, vigente.
2. Sono a carico degli aggiudicatari gli adempimenti di carattere fiscale, tributario e previdenziale dell'eventuale personale impiegato;
 3. Livellamento dell'area assegnata;
 4. Pulizia giornaliera dell'area assegnata;
 5. L'area adibita al posizionamento dei carrellati per lo smaltimento dei rifiuti dovrà necessariamente essere chiusa, delimitata e non visibile, con previsione di idonea copertura, al fine di garantire il decoro dei luoghi. I rifiuti dovranno essere correttamente differenziati;
 6. Predisposizione vie di accesso percorribili per diversamente abili;
 7. Pagamento canone di occupazione suolo pubblico, con possibilità di pagamento rateizzato per importi del canone superiori ad € 516,00, ai sensi del art. 40, comma 1, del regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, vigente. La 1^a rata dovrà essere risultare versata alla data della sottoscrizione della convenzione e la 2^a rata entro la metà del mese di luglio 2025;
 8. Pagamento TARIP;
 9. Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, significando che l'Amministrazione Comunale resta manlevata da ogni responsabilità per danni che dovessero derivare dall'attività di gestione;
 10. Polizza fideiussoria assicurativa, il cui importo è indicato nelle rispettive schede-progetto, da presentare da parte dall'assegnatario prima della sottoscrizione della convenzione. **In mancanza, non si procederà alla sottoscrizione della medesima.** Si specifica che la polizza fideiussoria dovrà avere validità almeno fino al 31 dicembre 2025;
 11. Richiesta allacci alla rete elettrica (allaccio temporaneo), i cui relativi consumi sono a carico degli organizzatori. Laddove non sia possibile procedere alla richiesta di allaccio temporaneo, è prevista la possibilità di posizionare un gruppo elettrogeno, a propria cura e spese;
 12. Per quanto riguarda l'allaccio alla rete idrica comunale, dovrà essere corrisposto un rimborso forfettario da parte degli Operatori/Associazioni, che verrà quantificato entro la data della sottoscrizione della convenzione;
 13. Sono a carico degli assegnatari/organizzatori tutti i permessi, autorizzazioni, licenze varie, certificazioni di legge (anche sanitarie, ove richieste), come specificato nelle singole schede progetto;
 14. La riconsegna all'Amministrazione concedente delle aree affidate, dopo averle riportate a propria cura e spese nel pristino stato senza pretendere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, in caso di revoca;

Art. 12 Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 5 del TUEL il Responsabile del procedimento è il Dott. Emiliano Magnosi, Dirigente dell'Area 2^a - Servizi alle Persone.

Informazioni e chiarimenti in ordine al presente avviso possono essere richiesti all'Ufficio Cultura, al seguente indirizzo mail sport-cultura@comune.cerveteri.rm.it

Art. 13 Riservatezza

Ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e del D. Lgs.30 giugno 2003, n.196, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Ente e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

Art. 14 Avvertenze

Si rende noto che il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto, pur ispirandosi ai principi generali di trasparenza dell'azione amministrativa e a quelli che disciplinano il D. Lgs. n. 36/2023 (nuovo codice dei contratti). Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale
Piazza Risorgimento, 1 - 00052 Cerveteri (Rm)

manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici/associazioni interessate; le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Ente, in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità a realizzare le proposte progettuali, riservandosi il Comune di Cerveteri di non dar corso alla procedura o di variarne le forme.

Ciò posto, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione comunale.

Art. 15 Pubblicità

Il presente avviso, le planimetrie, il modulo di partecipazione sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente, alla sezione "Novità".

Cerveteri, lì 30/04/2025

Ft.o Il Dirigente II Area
Dott. Emiliano Magnosi