





A tal fine il richiedente

### **DICHIARA**

che l'intervento necessita di parere paesaggistico, ai sensi dell'art.32 della L.47/85 e ss.mm.ii., in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

- dell'art. 136, comma 1, lett. \_\_\_\_\_) del d.lgs. n. 42/2004
- dell'art. 142, comma 1, lett. \_\_\_\_\_) del d.lgs. n. 42/2004
- dell'art. 134, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 42/2004

altresì

### **DELEGA**

alla presentazione della domanda il tecnico abilitato sopra indicato

### **CHIEDE**

che ogni comunicazione o notifica degli atti amministrativi inerenti al procedimento venga inviata:

- all'indirizzo PEC sopra riportato del medesimo tecnico delegato;
- al Sig. \_\_\_\_\_ al seguente indirizzo (*via, n., cap. città, prov*):

PEC \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

### **DICHIARA**

allegati a corredo della presente domanda, ai fini istruttori, i seguenti documenti:

- lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente, unitamente alla copia di un documento d'identità in corso di validità, ai sensi dell'art.3 della L.R.6/2019;
- titolo di proprietà: atto notarile o visura catastale o atto di assegnazione/concessione dell'area;
- dichiarazione asseverata del tecnico incaricato come da modello predisposto dal Comune e relativi allegati (vedi modello);
- dichiarazione sostitutiva di assolvimento imposta di bollo per l'istanza e per il provvedimento finale, come da modello predisposto in allegato alla presente modulistica ovvero, in caso di assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale, attestazione/modello dell'Agenzia delle Entrate;
- attestazione originale o copia munita di dichiarazione di conformità all'originale o copia del pagamento on-line del versamento di € 300,00 da effettuarsi:
- sull'IBAN: IT63U0306939042100000046024 o c/c postale n. 51173003 intestate al COMUNE DI CERVETERI SERVIZIO TESORERIA - Causate: diritti di segreteria/istruttoria per istanza autorizzazione paesaggistica;
  - tramite il servizio "pagoPA" accedendo dalla Home del sito dell'Ente <https://www.comune.cerveteri.rm.it/> su "Servizi online" → "Pagamenti On Line" → "Pagamenti Spontanei" → "Crea Pagamento Spontaneo" → Dettaglio pagamento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA;



la seguente documentazione tecnica:

relazione paesaggistica, firmata digitalmente (formato CADES o PAdES), redatta in conformità al D.P.C.M. 12/12/2005 contenente la seguente documentazione tecnica:

- a) documentazione fotografica dello stato attuale dell'area/fabbricato oggetto di intervento, composta da minimo 6 foto, con relativa planimetria dei coni di presa/scatto, estese anche al contesto di inserimento;
- b) relazione tecnica descrittiva dell'intervento in tutte le opere/lavori previsti;
- c) elaborato grafico di progetto, firmato digitalmente (formato CADES o PAdES), con localizzazione puntuale dell'intervento sugli stralci degli strumenti urbanistici (generali e attuativi) di riferimento e del PTPR (tavole A, B, D), contenente le rappresentazioni dei manufatti/opere/sistemazioni realizzate oggetto della domanda di condono (planimetria generale piante sezioni prospetti) con impaginato tale da consentire la necessaria simultanea lettura con adeguata dimensione di zoom nello schermo ai fini della corretta leggibilità dei grafici – tale documento costituisce la descrizione analitica (geometrico/dimensionale/architettonica) dell'intervento oggetto del provvedimento del Parere Paesaggistico;

eventuale SIP redatto ai sensi dell'art.30 della L.R. 24/98 ove previsto da norma dove la simulazione coincide con lo stato dei luoghi

parere preventivo archeologico, qualora dovuto e acquisito, rilasciato dalla competente Soprintendenza prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**Firma del Richiedente**

\_\_\_\_\_

*Si allega scansione del documento di riconoscimento nel caso la richiesta sia sottoscritta in maniera non digitale.*

NB: La compilazione dei campi della presente istanza e della dichiarazione del tecnico è obbligatoria ai fini della certa e completa identificazione dei requisiti di legge per lo svolgimento del procedimento amministrativo. Omissioni o lacune nella compilazione di quanto richiesto nella modulistica, nonché incompletezza della documentazione a corredo di cui elenco sopra riportato, costituiscono motivo di improcedibilità e di conseguente archiviazione.

Informativa artt. 13 e 14 del Reg. UE2016/679 (RGPD), il conferimento dei dati personali richiesti dal Titolare del Trattamento (Comune di Cerveteri) è necessario e funzionale all'espletamento delle finalità attinenti alla presente istanza e verranno conservati (sia in forma elettronica che cartacea) con la massima cura e protezione da parte dell'Ente. La base giuridica che giustifica il trattamento è l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. e) del GDPR. Tali dati non saranno comunicati a terzi né diffusi se non previsto dalla legge. Il Titolare del Trattamento ha proceduto a nominare un Responsabile della Protezione dei Dati (DPO), raggiungibile ai recapiti indicati nelle Sezioni Privacy del sito istituzionale. L'interessato potrà esercitare il diritto di accesso, di rettifica, di cancellazione, di limitazione o potrà opporsi al trattamento (artt. 15 ess. del GDPR), ove consentito seguendo le istruzioni riportate nell'informativa completa. L'informativa completa è visionabile sul sito <https://comune.cerveteri.rm.it/sites/comune.cerveteri.rm.it/files/2024-11/Informativa%20Trattamento%20Privacy%20-%20Area%20IV%20-%20Ufficio%20Urbanistica%20-%20Ufficio%20Demanio%20Marittimo.pdf> e presso gli sportelli



**MODELLO PAR 02 - ART.32 L.47/85 E SS.MM.II. - PROCEDURA ART.146 D.LGS. 42/2004**  
**DICHIARAZIONE ASSEVERATA**

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, Cod.fisc. \_\_\_\_\_  
con sede/studio nel Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
cap \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_ iscritto al n. \_\_\_\_\_ dell'ordine/collegio \_\_\_\_\_  
della provincia di \_\_\_\_\_ PEC: \_\_\_\_\_  
in qualità di **tecnico abilitato incaricato** per l'intervento da eseguirsi sull'immobile sito nel Comune di  
Cerveteri in loc. \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
distinto al catasto: terreni al Foglio \_\_\_ part. \_\_\_\_\_, fabbricati al Foglio \_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

**ASSEVERA**  
**ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.**

1. che l'intervento ricade in area sottoposta al vincolo paesaggistico per effetto di (barrare e compilare):

VINCOLI DICHIARATIVI – IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO, ai sensi della lett a) co.1 art.134 ed art.136 del D.Lgs 42/2004, apposto con:

\_\_\_\_\_  
e, in quanto tale, soggetto alla disciplina del **Paesaggio** \_\_\_\_\_  
normato all'art. \_\_\_\_\_ delle Norme del PTPR

VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE – AREE TUTELE PER LEGGE, ai sensi della lett.b) co1 art.134 in quanto ricompreso nelle aree di cui all'art.142 del D.Lgs 42/04:

- a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;
- b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
- c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- d) le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole;
- e) i ghiacciai e i circhi glaciali;
- f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
- g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227 (ora articoli 3 e 4 del decreto legislativo n. 34 del 2018);
- h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;
- i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal d.P.R. 13 marzo 1976, n. 448;



*l) i vulcani;*

*m) le zone di interesse archeologico;*

e, in quanto tale, soggetto alla disciplina **dell'/degli art./artt.** \_\_\_\_\_ **delle Norme del PTPR**

**BENI RICOGNITIVI DI PIANO – IMMOBILI E AREE INDIVIDUATI DAL PTPR (BENI TIPIZZATI),**  
ai sensi della lett.c co1 art.134 D.Lgs 42/04 in quanto ricompreso in

*Aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie;*

*Insedimenti urbani storici e relativa fascia di rispetto;*

*Borghi dell'architettura rurale;*

*Beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto;*

*Beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto;*

*Beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto;*

*Canali delle bonifiche agrarie e relativa fascia di rispetto;*

*Beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto;*

*Altro*

e, in quanto tale, soggetto alla disciplina **dell'/degli art./artt.** \_\_\_\_\_ **delle Norme del PTPR**

**2.** che il progetto/le opere/gli interventi previsti consistono in (*definire e descrivere l'intervento*):

**tipologia di abuso (allegato 1 categoria d'intervento art.3 D.P.R. 380/2001):** \_\_\_\_\_

**descrizione:** \_\_\_\_\_

**3.** che l'intervento sopra descritto è ricompreso nelle **funzioni amministrative di competenza del Comune**, ai sensi della lett.b) comma 2 art.95 L.R. 14/99 come modificato dall'art.4 comma 2 della L.R. 8/2012, a norma dell'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/2004, in applicazione al procedimento disciplinato nello stesso articolo 146, giusta determinazione regionale n.G07374 del 23.06.2020;

**4.** che il preesistente fabbricato interessato dagli illeciti edilizi di cui domanda di condono: sono stati realizzati anteriormente:

- al 1942 (31/10/1942 entrata in vigore della legge n.1150/1942, limitatamente agli immobili ricadenti nei centri abitati);*
- al 1967 (1/9/1967 entrata in vigore della legge n.765/1967);*

attestato da perizia giurata o visura catastale storica che si allega alla presente dichiarazione e che da allora non hanno subito modifiche di sagoma, superfici e/o volumi

Ovvero che sono stati realizzati a seguito del rilascio di:

titolo edilizio (specificare) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

titolo edilizio in sanatoria (specificare) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



**COMUNE DI CERVETERI**  
Città Metropolitana di Roma Capitale

autorizzazione ex art.7 Legge 1497/39 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

parere ex art.32 Legge 47/85 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

titoli/autorizzazioni successivi per ulteriori interventi e/o varianti all'originario titolo di seguito specificati (elencare *licenza/concessione/ permesso/ DIA/ SCIA/ etc. e autorizzazione/parere paesaggistico*):

tipo: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

**5. che l'immobile oggetto d'intervento**

non interessa immobili/aree vincolate ai sensi dell'art.10 D.Lgs.42/04;

interessa immobili/aree vincolate ai sensi dell'art.10 con dichiarazione art.13 del D.Lgs.42/2004:

- D.M./altro provvedimento (indicare estremi) \_\_\_\_\_;
- art.10 D.Lgs.42/2004;
- oggetto dell'autorizzazione art.21 del D.Lgs. 42/2004 rilasciata in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_;

**6. che per le opere abusivamente realizzate oggetto di domanda di condono per le quali si chiede il Parere Paesistico**

- non è stato oggetto di precedenti pareri ex legge 47/85 e s.m.i. in caso di sanatoria ovvero annullamenti da parte della competente Soprintendenza;
- sussiste precedente pareri ex legge 47/85 e s.m.i. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

**7. che le opere abusivamente realizzate ricadono nel seguente regime edilizio-urbanistico degli strumenti di pianificazione di seguito indicati:**

P.R.G. vigente approvato con D.G.R. n. 3505 del 7.6.1980	Zona _____	disciplinata nelle N.T.A.: art _____
Per il quale è previsto: _____		
Variante al P.R.G. adottata/approvata con _____ del _____	Zona _____	disciplinata nelle N.T.A.: art _____
Per la quale è previsto: _____		
Piano attuativo (specificare) _____ approvato con _____ del _____	Zona _____	disciplinata nelle N.T.A.: art _____
Per il quale è previsto: _____		
Altro (specificare) _____ approvato con _____ del _____	Zona _____	disciplinata nelle N.T.A.: art _____
Per il quale è previsto: _____		



e che la su indicata disciplina urbanistica dispone quanto segue (*riempire i campi pertinenti*):

obbligo del preventivo piano attuativo	SI	NO	altro
destinazione d'uso di piano			
Indici e parametri del PRG o piano attuativo	if: mc/mq	It: mc/mq	
	n.piani f.t.:	H max:	
	Lotto min.:	lotto di progetto:	

### ASSEVERA INOLTRE CHE

• **le opere abusivamente realizzate per le quali si chiede il Parere Paesistico**

**sono conformi - non sono conformi**

a quanto stabilito dagli strumenti urbanistici vigenti (generale ed attuativo), e non in contrasto con quelli adottati, nonché al Regolamento Edilizio Comunale ed alle disposizioni legislative nazionali e regionali in materia di opere edilizie, nonché conforme/compatibile alle norme e discipline di tutela sopra indicate;

• **le preesistenze ed il relativo stato attuale dei luoghi sono legittimi e conformi** secondo i titoli/assensi edilizio/urbanistici e le autorizzazioni/pareri paesaggistici, o altri provvedimenti aventi effetti di rilevanza edilizio/paesaggistica, integralmente dichiarati e riportati nella presente dichiarazione;

• **le parti/dati non compilati** del presente documento costituiscono dichiarazione di insussistenza della relativa voce indicata nel modello;

• la documentazione a corredo dell'istanza indica **lo stato del bene paesaggistico interessato, nella sua consistenza reale attuale, alla data di presentazione della presente domanda;**

**Si allegano** a corredo della dichiarazione asseverata, in caso edifici/manufatti esistenti:

- perizia giurata o visura catastale storica attestante l'epoca di realizzazione dell'immobile ante1942 / ante1967;
- altro (specificare):* \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**Il Richiedente**  
(nome e cognome)

**Firmato digitalmente dal tecnico incaricato**  
(nome e cognome)

\_\_\_\_\_  
**Firma del Richiedente**

NB: la presente dichiarazione deve risultare completa in tutti i campi predisposti - i dati della presente dichiarazione costituiscono il quadro normativo di riferimento oggetto delle verifiche di merito e di competenza per l'accertamento della conformità/compatibilità paesaggistica - la mancata compilazione dei campi verrà intesa come dichiarazione di insussistenza e/o non pertinenza dei dati richiesti al fine delle verifiche istruttorie



**PARERE PAESAGGISTICO - PROCEDIMENTO ORDINARIO ART.146 D.LGS. 42/2004**

**ISTRUZIONE PER LA COMPILAZIONE E REDAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI**

**1. ELABORATO GRAFICO DI PROGETTO** – corredato da firma digitale, in formato CADES o PAdES – deve avere:

- A) un impaginato idoneo a consentire in un'unica schermata video, con adeguata leggibilità di grandezza (zoom), la lettura contestuale di grafici corrispondenti: es. pianta ante e pianta post, prospetto ante e prospetto post, etc;
- B) la descrizione grafica, per la certa e completa identificazione delle opere eseguite e del relativo regime normativo, con i seguenti contenuti minimi:
  - B.1 inquadramento dell'area e dell'intervento/i mediante: planimetria generale quotata su base cartografica topografica della carta tecnica regionale CTR o su ortofoto – a scala 1:25.000, 1:10.000, 1:5.000, 1:2000 o di maggior dettaglio e di rapporto di scala inferiore secondo le tipologie e dimensioni delle opere, con indicata la localizzazione dell'intervento;
  - B.2 estratto catastale esteso alle particelle limitrofe confinanti, aggiornato all'attualità, con indicazione, tramite retinatura, degli immobili (terreni e fabbricati) interessati dall'intervento;
  - B.3 descrizione dell'area d'intervento mediante planimetrie generali a confronto tra stato di fatto (ante opera) e stato di progetto (post opera) a scala 1:2000, 1:1000, 1:500 o di maggior dettaglio e di rapporto di scala inferiore secondo le tipologie e dimensioni delle opere, contenente tutti i dati metrici ed altimetrici dei luoghi e delle opere espressamente indicati;
  - B.4 individuazione puntuale dell'intervento su stralcio tavole A e B del PTPR con legenda dei tematismi che interessano la localizzazione indicata, ed eventuale stralcio tavola D in caso di presenza di proposta comunale di modifica dei PTP, con indicato il codice identificativo della pertinente scheda delle accoglimento/prescrizioni regionali;
  - B.5 individuazione puntuale dell'intervento su stralcio della tavola prescrittiva di PRG e su eventuale stralcio di piano attuativo ove esistente con la legenda identificativa dei pertinenti tematismi normativi;
- C) rappresentazioni grafiche per nuove costruzioni:
  - C.1 planimetria dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 o, solo in caso di notevoli dimensioni, altra scala);
  - C.2 planimetria dello STATO ANTECEDENTE agli abusi relativo al lotto in scala consigliata 1:200 estesa alle proprietà confinanti per una profondità di almeno 50 mt dai confini, con indicazione delle quote altimetriche del terreno e di tutti i fabbricati circostanti, degli alberi ad alto fusto e di altra vegetazione esistente, di recinzioni ed ingressi, di eventuali costruzioni/manufatti esistenti sull'area dei quali occorre indicare la legittimità/conformità edilizio-urbanistica;
  - C.3 planimetria, alla stessa scala della precedente, dello STATO ATTUALE con le opere abusivamente realizzate, con indicazione delle quote altimetriche dell'area (anche se non variate) e delle sistemazioni della zona non edificata (parcheggi, giardini, zone pavimentate, nuove alberature), edifici/manufatti esistenti, siepi, recinzioni, ingressi e quant'altro possa occorrere al fine di chiarire/illustrare esaurientemente i rapporti tra l'opera ed il suolo circostante sia esso pubblico o privato;
  - C.4 sezioni (almeno due) dell'intera area nella stessa scala della planimetria (che dovrà riportare la posizioni dei piani di sezione) estese all'intorno come la stessa con rappresentazioni delle eventuali strutture edilizie pre-esistenti e delle opere abusive (tra loro differenziate graficamente per la riconoscibilità), sia edifici che sistemazioni esterne, e degli assetti vegetazionali e morfologici, con indicazione delle eventuali modifiche morfologiche del terreno (scavi e riporti effettuati);
  - C.5 grafici architettonici ante e post realizzazione opere abusive (affiancati nell'impaginato): C.5.1 piante in scala 1:100 di tutti i piani e della copertura con indicazione delle destinazioni d'uso dei locali delle relative quote planimetriche ed altimetriche; la pianta della copertura deve riportare il tipo di copertura, il senso delle falde, le pendenze, i volumi tecnici/impianti emergenti, camini, le gronde, i lucernai/asole, etc.; sulle piante devono essere indicati le posizioni dei piani di sezioni del punto successivo – C.5.2 sezioni quotate (nel numero necessario alla completa descrizione



dell'intervento, comunque non meno di due tra loro perpendicolari) in scala 1:100 estese agli immobili confinanti; le quote devono riferirsi a punti fissi, quali marciapiedi o strade, in mancanza al piano di campagna, alle dimensioni complessive dell'opera, all'altezza interpiano, allo spessore dei solai, al colmo del tetto e/o volumi tecnici emergenti – C5.3 prospetti in scala 1:100 di tutti i fronti dell'opera, anche con riferimento agli edifici circostanti; deve essere rappresentata anche la situazione altimetrica dell'andamento del terreno esistente e di progetto e, qualora l'opera sia in adiacenza ad altri fabbricati/manufatti, devono comprendere anche le facciate aderenti; devono essere indicate le aperture con i relativi infissi, le balauste e altre opere in ferro, coperture, gronde e pluviali in vista, volumi tecnici, accessori/impianti, con indicazione di materiali, finiture e colori previsti – C5.4 recinzioni in scala 1:100 con particolari stralci in scala 1:20, 1:10 per cancelli, sistemazioni a terra, arredi fissi etc., con indicazione di materiali finiture e colori – H5.5 dati tecnici con schemi planimetrici quotati per calcolo di superfici e di volumi ammissibili da norme e previsti nel progetto in rapporto alle altezze, alle distanze, agli indici di edificabilità prescritti urbanisticamente e paesaggisticamente (laddove necessario si rammenta il rispetto del DPR 503/96, del DM n.1444/68 nonché l'art.2 co.2 della L.122/89);

D) rappresentazioni grafiche di progetto per interventi su edifici/manufatti esistenti:

i contenuti grafici dell'elaborato di progetto di cui ai precedenti punti devono essere integrati con l'individuazione delle opere abusivamente realizzate in sovrapposizione (o in immediata affiancamento di confronto) allo stato antecedente legittimamente realizzato, rappresentate con le coloriture convenzionali (rosso nuove opere abusive, giallo eventuali demolizione eseguite); con piante, prospetti e sezioni dell'edificio/manufatto nello STATO ANTECEDENTE agli abusi (con quote interne ed esterne) di cui deve essere dichiarata la legittimità con dichiarazione asseverate del tecnico abilitato firmatario del progetto e siglata dal richiedente attestante la completa legittimità delle preesistenze, elencando i titoli/assensi edilizio-urbanistici e le precedenti autorizzazioni/pareri paesistici (documenti previsti in allegato al *modello PAR/03* della dichiarazione asseverata) - La rappresentazione grafica deve essere estesa all'intero edificio riconoscibile nella sua autonomia edilizio-costruttiva e non solo alla porzione interessata dall'opera abusiva, e deve essere riportata mediante piante sezioni e prospetti eseguiti rispetto alle modificazioni/effetti prodotti dalle opere abusivamente eseguite;

**2. RELAZIONE PAESAGGISTICA** – corredata da firma digitale, in formato CADES o PAdES – ad ulteriore contributo per la corretta ed efficace redazione del documento in conformità alle modalità e i contenuti disposti con il D.P.C.M. 12/12/2005 ed ivi riportati nell' "Allegato – RELAZIONE PAESAGGISTICA" per la quale si specificano i seguenti contenuti:

- **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.** Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti/percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio. In particolare, la rappresentazione dei prospetti e degli skylines dovrà estendersi anche agli edifici contermini, per un'area più o meno estesa, secondo le principali prospettive visuali da cui l'intervento è visibile quando: a) la struttura edilizia o il lotto sul quale sono realizzate le opere è inserito in una cortina edilizia; b) si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in uno spazio pubblico (piazze, slarghi, ecc.); c) si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in un margine urbano verso il territorio aperto. – Per le procedure di parere paesistico è raccomandato l'inserimento delle riprese fotografiche al tempo della presentazione dell'istanza unitamente a quelle dell'attuale stato dei luoghi, qualora modificato nel tempo rispetto allo stato originario. - Deve essere prodotta a colori, formato 10x15, composta da minimo 4 foto – Dovrà essere corredata della planimetria dei luoghi con indicati i punti di ripresa, ciascuno dovrà avere il codice identificativo della relativa foto, anche avvalendosi di foto aeree o immagini satellitari con individuazione dell'area d'intervento;
- **RELAZIONE TECNICA.** Descrizione dettagliata delle opere realizzate, contenente oltre che tipologia e dimensioni, anche le indicazioni dei materiali, colori, finiture, tecniche costruttive ed ogni altro elemento edilizio e/o decorativo che costituiscono la definizione ed i caratteri dell'abuso;



**COMUNE DI CERVETERI**  
**Città Metropolitana di Roma Capitale**

- **RAPPRESENTAZIONE DI SIMULAZIONE DEI LUOGHI.** Trattandosi di opere già realizzate la descrizione dei luoghi come modificati dall'abuso coincide con lo stato di fatto attuale, come deve essere illustrato con la documentazione fotografica sopra riportata, adeguatamente estesa al contesto paesaggistico nel quale sono state inserite.