



# COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

## 5^ AREA OPERE PUBBLICHE MANUTENZIONI AMBIENTE TECNICO MANUTENTIVO

**Determinazione n. 270 del 31-01-2025**

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PIANO DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (P.E.B.A.) DEL COMUNE DI CERVETERI**

### IL DIRIGENTE

#### RICHIAMATI:

- Il Decreto Sindacale n° 03 del 29/01/2025 – “Decreto di attribuzione della titolarità temporanea degli incarichi dirigenziali. Sostituzione Decreto n. 31 del 3/11/2022 e Decreto n. 11 del 02/10/2023”;
- La Determinazione registrata al n° 1724 del 27/09/2022 della 2^ Area – Servizi alle Persone – Gestione Risorse Umane – di assunzione dell’Arch. Fabrizio Bettoni per il conferimento di un incarico Dirigenziale a tempo determinato e pieno;
- La Determinazione registrata al n° 161 del 21/01/2025 della 5^ Area OO.PP. ad oggetto” conferimento temporaneo incarico di elevata qualificazione nell’ambito della 5^ Area Opere Pubbliche Manutenzione Ambiente”;
- La disposizione organizzativa Area V prot. n° 5923 del 31/01/2020;
- Il nuovo Regolamento Comunale sul Sistema dei Controlli Interni (art. 147 – D.Lgs. n° 267/2000) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 13/09/2023;
- La deliberazione di Giunta Comunale n° 179 del 13/12/2024 ad oggetto “Adozione schema programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e dell’elenco annuale dei lavori annualità 2025 – programma triennale degli acquisti di beni e servizi ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs 36/2023”;
- La deliberazione di Giunta Comunale n° 193 del 20/12/2024 ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000) - presentazione;
- La deliberazione di Giunta Comunale n° 194 del 20/12/2024 ad oggetto “Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 11 D.Lgs n° 118/2011)”;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 24/01/2025, esecutiva, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;

- La deliberazione di C.C. del 24/01/2025 n. 7, dichiarata immediatamente eseguibile, di “APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025 - 2027 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)”;
- La deliberazione di G.C. del 18/01/2024 n. 5, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) finanziario per il periodo 2024/2026, nelle more dell’approvazione del PEG 2025/2027;
- La Deliberazione di G.C. n. 42 del 19/04/2024 di approvazione il PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) – 2024/2026 nelle more dell’approvazione del PIAO 2025-2027;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 21 del 27/09/2022 di conferimento incarico a tempo determinato di Dirigente all’Arch. Fabrizio Bettoni nell’ambito della 5^ Area – Opere Pubbliche Manutenzione Ambiente;

**PREMESSO CHE:**

- La Legge 30 marzo 1971 n. 118 all’art.27 prevede che “gli edifici pubblici o aperti al pubblico e le istituzioni scolastiche o di interesse sociali di nuova edificazione dovranno essere costruiti in conformità alla circolare del Ministero dei LL.PP. del 15 giugno 1978 riguardante l’eliminazione delle barriere architettoniche;
- La Legge Finanziaria del 28 febbraio 1986, n. 41 prevede la redazione da parte delle Amministrazioni del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.), strettamente connesso all’erogazione da parte dello Stato o di altri Enti Pubblici, di contributi o finanziamenti in contrasto con la normativa relativa all’abbattimento delle barriere architettoniche (oggi *universal design*);
- Il D.M. del 14 giugno 1989 introduce le definizioni di:
  - “Accessibilità” - possibilità, anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale di fruire liberamente di qualsiasi ambiente dell’edificio;
  - “Visitabilità” - possibilità, anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di accedere agli spazi di relazione e ad almeno un servizio igienico di ogni unità immobiliare;
  - “Adattabilità” - possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo accessibile;
- La legge 5 febbraio 1992 n. 104 avente ad oggetto “*Legge quadro per l’assistenza, l’integrazione sociale ed i diritti delle persone handicappate*”, all’art.24 comma 9 prescrive che i piani di cui all’art.32 co.21 della citata Legge 41/1986, vengano integrati prevedendo di rendere accessibili, oltre agli edifici pubblici, anche gli spazi urbani, con particolare riferimento all’individuazione ed alla realizzazione di percorsi accessibili, all’installazione di semafori acustici per non vedenti, alla rimozione della segnaletica installata in modo da ostacolare la circolazione delle persone disabili;
- Il D.P.R. del 24 luglio 1996, n. 503 “*Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici*”, attua la Legge n. 104/1992 e abroga il vecchio DPR n. 384/1978. Esso definisce le disposizioni tecniche atte a garantire accessibilità e visitabilità di edifici e spazi pubblici, definendo i requisiti per la costruzione di nuovi edifici pubblici, l’accessibilità degli spazi (parcheggi, rampe e scale, arredo urbano, marciapiedi, attraversamenti, semafori,), e la fruizione dei servizi di pubblica utilità (nei trasporti e nelle stazioni);

**CONSIDERATO** con D.G.R. n. 40 dell’11 febbraio 2020, pubblicata sul B.U.R.L. n. 18 del 03.03.2020 sono state approvate le Linee guida per gli studi finalizzati alla realizzazione dei PEBA (piani di eliminazione delle barriere architettoniche) da parte degli enti locali;

**RILEVATO** che le citate linee guida emanate dalla Regione Lazio, definiscono i requisiti minimi affinché un P.E.B.A, nonché i suoi aggiornamenti annuali, siano inseriti nel registro regionale dei P.E.B.A. dei comuni del Lazio quali:

- 1. Definizione dei criteri di priorità
- 2. Quadro programmatico degli atti da compiere numerati progressivamente e completo di:
  - individuazione della barriera (edilizia, urbana, amministrativa)
  - ufficio competente alla eliminazione
  - azione da compiere
  - scadenza
  - costo per il comune
- 3. Trasmissione del P.E.B.A. assieme alla deliberazione di approvazione del Consiglio Comunale all'Ufficio della Regione Lazio.

**RICHIAMATA** la Deliberazione Regionale n. 15 del 26 gennaio 2021, che approva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 bis, co. 5 bis, della L.R. n. 74/1989 e s.m.i., il documento recante “*Criteri di riparto e modalità di assegnazione dei contributi in favore dei Comuni del Lazio per la redazione dei Piani di eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA), ai sensi dell'art. 3 bis, comma 5 bis, della L.r. 74/1989 e s.m.i.*”, allegato al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

**RICHIAMATA** la Determinazione Regionale n. G02529 del 9 marzo 2021, avente ad oggetto “*Attuazione D.G.R. n. 15 del 26/01/2021. Contributo ai Comuni del Lazio per la redazione dei Piani di eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA). Definizione dei criteri di riparto e delle modalità di assegnazione delle risorse regionali previste, ai sensi dell'art. 3 bis, co. 5 bis, della L.R. 74/1989 e s.m.i – Cap E51906 - Programmazione esercizi finanziari 2021, 2022 e 2023*”;

**VISTA** la Determinazione Regionale n. G12102 del 06/10/2021 avente ad oggetto “*Approvazione graduatoria finalizzata all'assegnazione di un contributo ai Comuni del Lazio per la redazione dei Piani di eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA), ai sensi dell'art. 3 bis, co. 5 bis, della L.R. 74/1989 e s.m.i - Impegno delle risorse sul Cap U0000E51906 - Esercizi finanziari 2021-2023 per complessivi € 300.000,00 - Impegno esercizio finanziario 2021 per € 100.000,00, impegno nell'esercizio finanziario 2022 di € 100.000,00 ed impegno nell'esercizio finanziario 2023 di € 100.000,00*”;

**DATO ATTO** che con su detta determinazione al Comune di Cerveteri è stato assegnato un contributo per la redazione del Piano di eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA), ai sensi dell'art. 3 bis, co. 5 bis, della L.R. 74/1989 e s.m.i, pari ad € 10.000,00;

**CHE** il Comune di Cerveteri contribuirà alla redazione del PEBA con una quota pari ad € 5.000,00, importo corrispondente al 50% del contributo concesso;

**ATTESO** che:

- con determinazione dirigenziale n. 2667 del 30-12-2024 è stato affidato, mediante procedura espletata sul MEPA tramite RdO n. 4976822, l'incarico di redigere il Piano per l'eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) all'operatore economico MTSTUDIO SRL, con sede legale in Via Archimede 181, 00197 - ROMA CF/P.IVA 12241251003;
- in data 27/01/2025 con nota prot. n. 4632 è stato acquisito il P.E.B.A redatto dalla Società di cui sopra, composto dai seguenti elaborati:
  - 01\_PEBA\_RIL\_01.A\_Rilievo strutture pubbliche e percorsi
  - 02\_PEBA\_RI\_01.B\_Rilievo strutture pubbliche e percorsi
  - 03\_PEBA\_RIL\_01.C\_Rilievo strutture pubbliche e percorsi
  - 04\_PEBA\_RIL\_02.A\_Tipologie percorsi su aree geografiche
  - 05\_PEBA\_RIL\_02.B\_Tipologie percorsi su aree geografiche
  - 06\_PEBA\_RIL\_02.C\_Tipologie percorsi su aree geografiche

- 07\_PEBA\_RIL\_03\_Schede edifici
- 08\_PEBA\_STR\_04.A\_Strategie di intervento
- 09\_PEBA\_STR\_04.B\_Strategie di intervento
- 10\_PEBA\_STR\_04.C\_Strategie di intervento
- 11\_PEBA\_PN\_05.A1\_Studio del Piano
- 12\_PEBA\_PN\_05.A2\_Studio del Piano
- 13\_PEBA\_PN\_05.A3\_Studio del Piano
- 14\_PEBA\_PN\_05.B1\_Studio del Piano
- 15\_PEBA\_PN\_05.B2\_Studio del Piano
- 16\_PEBA\_PN\_05.C1\_Studio del Piano
- 17\_PEBA\_NTA\_01\_Norme Tecniche di Attuazione
- 18\_PEBA\_REL\_01\_Relazione Tecnica

**DATO ATTO** che:

1. sono state eseguite da parte dei professionisti incaricati, le attività di analisi ed indagine, effettuate tramite sopralluoghi specifici, propedeutiche alla redazione del PEBA;
2. l'Area Tecnica ha verificato che i contenuti del Piano sono stati oggetto di confronto con gli altri strumenti della pianificazione e del governo del territorio, restando pienamente coerente con gli strumenti di pianificazione del territorio vigenti;
3. il PEBA ha esclusivo compito di ricognizione delle barriere architettoniche e di indicazione operativa finalizzata all'individuazione degli interventi necessari per la loro eliminazione;

**RITENUTO** di approvare in linea tecnica il Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) del Comune di Cerveteri, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e procedere successivamente all'adozione ed approvazione del P.E.B.A. garantendo la necessaria partecipazione della collettività;

**ACCERTATA** la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi dell'art 147 bis, Comma 1, D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii;

**VISTI** altresì:

- il D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
  - lo Statuto Comunale;
  - la Legge Finanziaria n. 41/1986 (obbligo per le Amministrazioni di dotarsi di un P.E.B.A.);
  - la Legge n. 13/1989;
  - il D.M. n. 236/1989;
  - la Legge n. 104/1992 (P.E.B.A. esteso a spazi pubblici);
  - Il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";
- Tutto ciò premesso e considerato;*

### **DETERMINA**

*Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:*

1. **Di Approvare** in linea tecnica il Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche "PEBA" ai sensi della L. 41/1986, Legge 104/1992 e come previsto dalla Regione Lazio, con propria Deliberazione 11 febbraio 2020 n. 40, recependo la Legge Regionale 04/12/1989 n. 74 e la Legge Regionale 20 Maggio 2019 n. 8, redatto dalla società MTSTUDIO SRL, con sede legale in Via Archimede 181, 00197 - ROMA CF/P.IVA 12241251003, acquisito al protocollo generale dell'Ente con nota prot. 4632 del 27/01/2025 e composto dagli elaborati di seguito elencati:
  - 01\_PEBA\_RIL\_01.A\_Rilievo strutture pubbliche e percorsi
  - 02\_PEBA\_RI\_01.B\_Rilievo strutture pubbliche e percorsi
  - 03\_PEBA\_RIL\_01.C\_Rilievo strutture pubbliche e percorsi

- 04\_PEBA\_RIL\_02.A\_Tipologie percorsi su aree geografiche
  - 05\_PEBA\_RIL\_02.B\_Tipologie percorsi su aree geografiche
  - 06\_PEBA\_RIL\_02.C\_Tipologie percorsi su aree geografiche
  - 07\_PEBA\_RIL\_03\_Schede edifici
  - 08\_PEBA\_STR\_04.A\_Strategie di intervento
  - 09\_PEBA\_STR\_04.B\_Strategie di intervento
  - 10\_PEBA\_STR\_04.C\_Strategie di intervento
  - 11\_PEBA\_PN\_05.A1\_Studio del Piano
  - 12\_PEBA\_PN\_05.A2\_Studio del Piano
  - 13\_PEBA\_PN\_05.A3\_Studio del Piano
  - 14\_PEBA\_PN\_05.B1\_Studio del Piano
  - 15\_PEBA\_PN\_05.B2\_Studio del Piano
  - 16\_PEBA\_PN\_05.C1\_Studio del Piano
  - 17\_PEBA\_NTA\_01\_Norme Tecniche di Attuazione
  - 18\_PEBA\_REL\_01\_Relazione Tecnica
2. **Di Provvedere** a trasmettere alla Giunta Comunale, il Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche "PEBA" composto dagli elaborati di cui sopra, al fine di procedere all'adozione dello stesso;
  3. **Di Disporre che** successivamente all'adozione del P.E.B.A.:
    - a. entro dieci giorni dall'adozione, il P.E.B.A. è depositato presso la Segreteria del Comune, a disposizione del pubblico per quindici giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi quindici giorni;
    - b. dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio online del Comune e mediante un avviso da pubblicare sulla Home page del sito istituzionale;
    - c. entro sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il P.E.B.A. sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale che, contestualmente, controdedurrà sulle osservazioni pervenute;
    - d. in esito all'approvazione, copia del P.E.B.A. sarà inviata alla Regione Lazio e, corredata di copia del relativo provvedimento di approvazione, sarà depositata presso la sede dell'Ente per la libera consultazione.
  4. **Di Dare atto** che all'approvazione, il P.E.B.A. dovrà essere recepito in tutti gli strumenti urbanistici, generali ed attuativi, e relative varianti che il Comune andrà ad adottare e/o approvare, nonché negli strumenti di carattere economico finanziario e dei contenuti del P.E.B.A. si terrà conto sia nella progettazione delle opere pubbliche che nella programmazione degli investimenti dell'Ente.
  5. **Di dare altresì atto** che per la realizzazione delle opere previste dal sopra menzionato piano, si procederà con successivi provvedimenti di programmazione degli investimenti e conseguenti imputazioni contabili, tanto che il presente atto, non comporta alcuna necessità di successivi immediati provvedimenti di impegni di spesa;
  6. **Di pubblicare** il presente atto nella sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 nei termini di legge;

7. **Di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL D. Lgs. n. 267/2000 al fine di espletare tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;
  
8. **Di ribadire** ut supra che, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di conflitto di incompatibilità e/o di conflitto d'interesse, anche potenziale, rispetto all'adozione del presente atto da parte del dirigente dell'AREA V e del Responsabile del Servizio, con particolare riferimento al codice di comportamento di questo Ente e alla normativa anticorruzione, segnatamente ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012.

Lì, 31-01-2025

**IL DIRIGENTE  
FABRIZIO BETTONI**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005