

COMUNE DI CERVETERI

Roma

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 Del 02/05/2017	OGGETTO: Nuovo Piano Regolatore Generale (Variante Generale al PRG) del Comune di Cerveteri - Adozione.
Proposta N. 22	Del 13/04/2017

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno DUE del mese di MAGGIO con inizio alle ore 18:30 e seguenti nella sede istituzionale del Comune di Cerveteri e nella sala consiliare, avente sede presso gli Uffici del "Granarone", convocato per determinazione del *Presidente del Consiglio Orsomando Salvatore*, con avvisi scritti e consegnati ai signori Consiglieri a mezzo Ufficio Messi e agli indirizzi di posta elettronica istituzionale, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ORDINARIA, in seduta pubblica, di prima convocazione.

Alle ore 18,30 all'appello risultano:

		Presente/Assente
Pascucci Alessio	Sindaco	Presente
Bartolozzi Nello	Consigliere	Presente
Battafarano Federica	Consigliere	Presente
Bibbolino Stefano	Consigliere	Presente
Costantini Anna Maria	Consigliere	Presente
De Angelis Aldo	Consigliere	Presente
De Petris Stefano	Consigliere	Presente
Ferri Riccardo	Consigliere	Presente
Galli Angelo	Consigliere	Presente
Luchetti Matteo	Consigliere	Presente
Maracci Paolo	Consigliere	Presente
Nucci Claudio	Consigliere	Presente
Orsomando Salvatore	Consigliere	Presente
Porro Mauro	Consigliere	Presente
Ramazzotti Lamberto	Consigliere	Presente
Ridolfi Luciano	Consigliere	Presente
Travaglia Carmelo	Consigliere	Presente

Totale presenti n. 17

Totale assenti n. 0

Partecipa il Consigliere Aggiunto El Mandili Nawal senza diritto di voto.

Risultano altresì presenti gli assessori: Cennerilli, Croci, Gubetti e Zito, alcuni intervenuti nel corso della seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza (art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267) il Segretario generale Cogliano Dott.ssa Luisa che cura la verbalizzazione;

Assume la Presidenza il Consigliere Salvatore Orsomando in qualità di Presidente del Consiglio il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per validamente deliberare, nella presente riunione, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

COMUNE DI CERVETERI**(Provincia di Roma)**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONEUfficio Proponente: 3^ Area Assetto Uso e Sviluppo del Territorio – Servizio UrbanisticoRelatore: Sindaco - Assessore alla Pianificazione Sostenibile del Territorio**OGGETTO: Nuovo Piano Regolatore Generale (Variante Generale al PRG) del Comune di Cerveteri – Adozione.****Premesso:**

- che il Comune di Cerveteri è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Lazio con DGRL n. 3505 del 07/06/1980 e successive n. 5582 del 06/11/1980 e n. 5144 del 06/10/1981;
- che nel corso degli anni il PRG approvato ha subito una saturazione pressoché totale in conseguenza della sempre crescente richiesta di abitazione dovuta essenzialmente al costante incremento della popolazione residente;
- che peraltro, la situazione urbanistica del Comune nel corso degli anni si è profondamente modificata, con la conseguenza che si rende necessario rispondere alle esigenze dei cittadini e del territorio, sia dal punto di vista localizzativo che di riqualificazione di alcuni ambiti urbanizzati, oltreché di tutela ambientale e di recupero di standard carenti, con un nuovo strumento di pianificazione;
- che in relazione a ciò il Comune di Cerveteri ha avviato le procedure per la formazione di una Variante Generale al vecchio PRG che costituirà il Nuovo Piano Regolatore Generale della città;
- che per tale finalità il Comune ha ottenuto dalla Regione Lazio, con DGRL n. 365 del 15/05/2009, uno specifico contributo, ai sensi della L.R. n. 55/76, proprio per la formazione di tale “Nuovo Piano Regolatore Generale”;
- che con Delibera della Giunta Comunale n. 178 del 29/11/2011 è stato dato mandato al Dirigente dell'Area 3^ Assetto, Uso e Sviluppo del Territorio per porre in essere gli atti finalizzati all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del “Documento Preliminare di Indirizzo” e del “Piano Urbanistico Comunale Generale” ovvero del “Nuovo Piano Regolatore Generale”;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 68 del 30/12/2011, a conclusione della procedura di pubblica selezione attivata, l'incarico per redazione di quanto sopra è stato conferito alla Società di Ingegneria EUROMADE S.r.l. con sede in Via Nomentana n. 78 – 00161 Roma, quale capofila dell'Associazione Temporanea di Scopo, costituita oltre che dalla stessa Società, anche dai professionisti: Ing. Elio Piroddi, Ing. Giuseppe Imbesi, Arch. Paola Nicoletta Imbesi, Arch. Manuela Alessi, quali mandanti, e Ing. Alessandro Corpacci, collaboratore;
- che in data 12/04/2012, sulla base di quanto disposto con la Determinazione Dirigenziale n. 448 del 28/03/2012, è stato sottoscritto il Disciplinare d'incarico professionale;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30/07/2015, previa deliberazione di adozione della Giunta Comunale n. 81 del 26/07/2015, è stato approvato il “Documento Preliminare di Indirizzo” redatto alla suddetta Associazione di scopo, trasmesso in data 09/12/2014 prot. 44953 e successivamente integrato in data 26/02/2015 prot. 7677 e 08/06/2015 prot. 20924, propedeutico alla formazione del nuovo PUGC di cui alla L.R. n. 38/99 e s.m.i., ovvero alla redazione di una Variante Generale al PRG del Comune di Cerveteri sulla base delle disposizioni contenute all'art. 66, comma 1, della L.R. n. 38/99, come da ultimo sostituito dall'art. 3, comma 12, della L.R. n. 10/2014;
- che a supporto del suddetto Documento sono state redatte la “Ricognizione geologica e geomorfologica” e la “Ricognizione dello stato vegetazionale” del territorio comunale, acquisite al protocollo dell'Ente rispettivamente in data 30/06/2015 al n. 24388 e in data 01/07/2015 al n.

24714, entrambe ai fini della fattibilità di quelle che sarebbero dovute essere le previsioni del nuovo strumento urbanistico generale del Comune di Cerveteri;

- che i suddetti atti deliberativi ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Cerveteri;
- che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito di un progetto partecipativo denominato "Cerveteri in Rete", ha istituito un'apposita sezione al fine di avviare un percorso di partecipazione diretta dei cittadini avente ad oggetto la redazione di una Variante Generale al PRG vigente con validità di nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Cerveteri e per fornire agli stessi tutte le informazioni e gli aggiornamenti sul percorso partecipativo stesso;
- che l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad organizzare un articolato e capillare ciclo di incontri pubblici con la popolazione e con gli operatori economici locali ed associazioni utilizzando quale base di confronto gli elaborati del suddetto "Documento Preliminare di Indirizzo";
- che al fine di favorire la più ampia partecipazione sono stati trasmessi alla stampa locale puntuali comunicati e si è proceduto alla promozione degli incontri anche attraverso i canali informali (newsletter, mailing list, social network);
- che a conclusione del ciclo degli incontri partecipativi, sulla base delle osservazioni/proposte pervenute al Comune in data 14/02/2017 è stato redatto un documento conclusivo e riassuntivo avente ad oggetto "Percorso partecipativo per la formazione del nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Cerveteri - Relazione finale", il quale è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 27 del 21/02/2017 e successivamente rimesso alla Società di Ingegneria EUROMADE S.r.l. quale capofila della Associazione Temporanea di Scopo affidataria dell'incarico per la redazione della pianificazione urbanistica generale di cui trattasi al fine di tenere in debita considerazione i relativi contenuti nella stesura della stessa, nei limiti della normativa vigente e della pianificazione sovracomunale;
- che con la medesima deliberazione è stato stabilito - sulla base di quanto previsto all'art. 66, comma 1, della L.R. n. 38/99, come da ultimo sostituito dall'art. 3, comma 12, della L.R. n. 10/2014, tenuto conto dei chiarimenti e delle precisazioni formulate dalla Regione Lazio - Assessorato alle Politiche del Territorio, Mobilità e Rifiuti - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti alla Città Metropolitana di Roma Capitale ed a tutti i Comuni del Lazio con la nota prot. 338157 del 22/06/2015 - di procedere alla redazione di una Variante Generale al PRG vigente che costituirà il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Cerveteri, in luogo della redazione del nuovo PUGC di cui al Titolo III, Capo I della L.R. n. 38/99 e s.m.i., da redigersi comunque in coerenza con le linee generali di sviluppo contenute nel documento approvato con delibera di C.C. n. 26 del 30/07/2015, non avente comunque carattere vincolante in relazione alla scelta operata di redigere una Variante Generale;

Visto che in data 06/04/2017 prot. 15839 è stato trasmesso dalla Società di Ingegneria EUROMADE S.r.l., quale capofila della Associazione Temporanea di Scopo affidataria dell'incarico, il progetto di pianificazione urbanistica denominato "**Nuovo Piano Regolatore Generale (Variante Generale al PRG) del Comune di Cerveteri**", composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Elaborati grafici formati da:

1. Lo stato di fatto

N.	Titolo	Scala
A1.1	Inquadramento Territoriale: le infrastrutture e i Centri	1:200.00/100.000
A1.2	Il sistema ambientale: Morfologia, Vegetazione, Idrografia	1:50.000
A1.3	Il sistema insediativo: lo stato attuale del Territorio	1:20.000
A1.4	Il sistema insediativo: Evoluzione storica degli insediamenti	1:20.000
A1.5	Il Sistema relazionale: Mobilità e Servizi	1:20.000

2. Il quadro della pianificazione e programmazione esistente

N.	Titolo	Scala
A2.1	La pianificazione sovraordinata: PTPR - Piano Territoriale Paesistico Regionale	1:50.000
A2.2	La pianificazione sovraordinata: PTPG - Piano Territoriale Provinciale	1:200.000/100.000
A2.3	La pianificazione sovraordinata: il Piano di Gestione Unesco	1:200.000/100.000
A2.4	La Carta dei Vincoli archeologici	1:50.000
A2.5	La Carta dei Vincoli paesaggistici e ambientali	1:20.000
A2.6	La Carta della Trasformabilità	1:50.000
A2.7	Il Piano Regolatore Generale Vigente	1:20.000
A2.8	L'attuazione PRG Vigente: i Piani Attuativi in itinere	1:20.000

3. Il progetto

N.	Titolo	Scala
P.0	Quadro di Unione	1:20.000
P.1.a	Azzonamento del territorio comunale	1:10.000
P.1.b	Azzonamento del territorio comunale	1:10.000
P.1.c	Azzonamento del territorio comunale	1:10.000
P.1.d	Azzonamento del territorio comunale	1:10.000
P.2	Azzonamento delle aree urbani: Cerveteri	1:5.000
P.3	Azzonamento delle aree urbani: i Centri e i Borghi Agricoli	1:5.000
P.4.a	I servizi e le infrastrutture	1:20.000
P.4.b	I servizi e le infrastrutture: Cerveteri	1:5.000
P.4.c	I servizi e le infrastrutture: i Centri e i Borghi Agricolo	1:5.000
P.5	Azzonamento: Aree Agricole	1:20.000
P.6	Azzonamento: Sovrapposizione dei vincoli sovraordinati	1:20.000

Rilevato che a supporto del suddetto progetto di pianificazione sono stati redatti:

- Relazione Geologica e Geomorfologica del territorio comunale (ai sensi della DGRL n. 2649/99), a firma del Geologo dott. Dario Tufoni;
- Indagine Vegetazionale del territorio comunale (ai sensi della DGRL n. 2649/99), a firma dell'Agronomo dott. Gianluca Di Patti;
- Studio Agro-Pedologico economico del territorio comunale (ai sensi degli artt. 37 e 52 della L.R. n. 38/99), a firma dell'Agronomo dott. Paolo Petruzzi;

Vista l'Analisi Territoriale sugli Usi Civici redatta dal Perito Demaniale dott. Paolo Petruzzi, ai sensi dell'art. 3, della L.R. n. 1/86, come sostituito dall'art. 6 della L.R. n. 59/95 e a sua volta modificato dall'art. 3 della L.R. 6/2005, a supporto del medesimo progetto di pianificazione;

Dato Atto che con nota prot. 16571 del 11/04/2017 del Servizio Urbanistica è stato richiesto alla competente Direzione Regionale Ambiente - Area Difesa del Suolo - Servizio Geologico, il prescritto parere di conformità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR. n. 380/2001 e s.m.i. e con le modalità stabilite con la DGRL n. 2649 del 18/05/1999;

Rilevato che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e della DGRL n. 169/2010, con specifica nota prot. 16947 del 12/04/2017 del Servizio Urbanistica è stata attivata presso la Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità - Area VAS, la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS afferente la pianificazione urbanistica in questione;

Preso Atto che le aree interessate da trasformazione edilizia/urbanistica nel progetto di pianificazione in trattazione non sono state percorse dal fuoco e pertanto non esistono vincoli ex art. 10 della Legge n. 385/2000 e s.m.i.;

Visto che a termini dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013 si è proceduto a pubblicare sul sito web del Comune di Cerveteri, alla sezione amministrazione trasparente, gli atti afferenti il progetto di pianificazione di cui trattasi;

Dato Atto che il progetto di pianificazione in argomento è riconducibile al regime transitorio di cui all'art. 66, comma 1, della L.R. n. 38/99 e s.m.i., giusta nota Regione Lazio – Assessorato alle Politiche del Territorio, Mobilità e Rifiuti – Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti prot. 338157 del 22/06/2015, e di conseguenza al medesimo si applicano le leggi urbanistiche previgenti alla L.R. n. 38/99;

Ritenuto di procedere all'adozione del progetto di pianificazione urbanistica di cui trattasi assumendo le conseguenti determinazioni;

Ritenuto altresì di assumere specifiche determinazioni in relazione a quanto previsto all'art. 62, comma 4 delle NTA del suddetto progetto di pianificazione;

Rilevato che per quanto attiene l'accordo di programma finalizzato all'attuazione della fase operativa finale del PRUSST "Patrimonio di San Pietro in Tuscia ovvero il Territorio degli Etruschi" sottoscritto dal Sindaco in data 04/07/2012, coerentemente con quanto previsto dai precedenti accordi del 31/05/2002 e del 02/02/2010, questo deve considerarsi decaduto, avuto riguardo che in assenza di una esplicita previsione di durata temporale dello stesso questa è da ricondursi alla durata prevista dai precedenti suddetti accordi (quattro anni) e ciò a prescindere dall'indicazione riportata sul frontespizio;

Visto che la presente proposta è stata predisposta dall'Area 3^ Assetto, Uso e Sviluppo del Territorio - Servizio Urbanistica;

Dato atto che il presente provvedimento, a norma di regolamento, è sottoposto alla Commissione Consiliare Urbanistica;

Viste e richiamate:

- la Legge 12/08/1942, n. 1150;
- il D.M. 03/04/1968, n. 1144;
- le Legge 22/10/1971, n. 865;
- la L.R. 02/07/1987, n. 36;
- la L.R. 06/07/1998, n. 24;
- la L.R. 22/12/1999, n. 38;
- il D.Lgs 14/03/2013, n. 33;
- la Legge 11/11/2014, n. 164;

Visto il Testo unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;

Visto il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Il Sindaco - Assessore alla Pianificazione Sostenibile del Territorio,

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni meglio espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Adottare il progetto di pianificazione urbanistica denominato **"Nuovo Piano Regolatore Generale (Variante Generale al PRG)" del Comune di Cerveteri**, redatto Società di Ingegneria EUROMADE S.r.l. con sede in Via Nomentana n. 78 – 00161 Roma, quale capofila della Associazione Temporanea di Scopo affidataria dell'incarico, composto dai seguenti elaborati, acquisiti agli atti della presente deliberazione in forma cartacea, nonché conservati presso il Servizio Urbanistica:

- Relazione Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Elaborati grafici formati da:

1. Lo stato di fatto

N.	Titolo	Scala
A1.1	Inquadramento Territoriale: le infrastrutture e i Centri	1:200.00/100.000
A1.2	Il sistema ambientale: Morfologia, Vegetazione, Idrografia	1:50.000

A1.3	Il sistema insediativo: lo stato attuale del Territorio	1:20.000
A1.4	Il sistema insediativo: Evoluzione storica degli insediamenti	1:20.000
A1.5	Il Sistema relazionale: Mobilità e Servizi	1:20.000

2. Il quadro della pianificazione e programmazione esistente

N.	Titolo	Scala
A2.1	La pianificazione sovraordinata: PTPR - Piano Territoriale Paesistico Regionale	1:50.000
A2.2	La pianificazione sovraordinata: PTPG - Piano Territoriale Provinciale	1:200.000/100.000
A2.3	La pianificazione sovraordinata: il Piano di Gestione Unesco	1:200.000/100.000
A2.4	La Carta dei Vincoli archeologici	1:50.000
A2.5	La Carta dei Vincoli paesaggistici e ambientali	1:20.000
A2.6	La Carta della Trasformabilità	1:50.000
A2.7	Il Piano Regolatore Generale Vigente	1:20.000
A2.8	L'attuazione PRG Vigente: i Piani Attuativi in itinere	1:20.000

3. Il progetto

N.	Titolo	Scala
P.0	Quadro di Unione	1:20.000
P.1.a	Azzonamento del territorio comunale	1:10.000
P.1.b	Azzonamento del territorio comunale	1:10.000
P.1.c	Azzonamento del territorio comunale	1:10.000
P.1.d	Azzonamento del territorio comunale	1:10.000
P.2	Azzonamento delle aree urbani: Cerveteri	1:5.000
P.3	Azzonamento delle aree urbani: i Centri e i Borghi Agricoli	1:5.000
P.4.a	I servizi e le infrastrutture	1:20.000
P.4.b	I servizi e le infrastrutture: Cerveteri	1:5.000
P.4.c	I servizi e le infrastrutture: i Centri e i Borghi Agricolo	1:5.000
P.5	Azzonamento: Aree Agricole	1:20.000
P.6	Azzonamento: Sovrapposizione dei vincoli sovraordinati	1:20.000

2) Approvare con il presente atto:

- a) la Relazione Geologica e Geomorfologica, a firma del Geologo dott. Dario Tufoni (ai sensi della DGRL n. 2649/99), composta da: Progettazione dell'Analisi Geologica e Geomorfologica (relazione tecnica); 1A - Carta geolitologica; 1B - Carta geolitologica; 2A - Carta idrogeologica; 2B - Carta idrogeologica; 3A - Carta geomorfologica e delle acclività; 3B - Carta geomorfologica e delle acclività; 4A - Carta dei vincoli territoriali; 4B - Carta dei vincoli territoriali; 5A - Carta della pericolosità e vulnerabilità geologica; 5B - Carta della pericolosità e vulnerabilità geologica; 6A - Idoneità territoriale; 6B - Idoneità territoriale;
- b) l'Indagine Vegetazionale, a firma dell'Agronomo dott. Gianluca Di Patti (ai sensi della DGRL n. 2649/99), composta da: Relazione tecnica; 1A - Carta dell'uso del suolo; 1B - Carta dell'uso del suolo; 2A - Carta della classificazione agronomica dei terreni; 2B - Carta della classificazione agronomica dei terreni; 3A - Carta dei vincoli natura 2000; 3B - Carta dei vincoli natura 2000; 4A - Carta dei punti di ripresa fotografici; 4B - Carta dei punti di ripresa fotografici;
- c) lo Studio Agro-Pedologico economico, a firma dell'Agronomo dott. Paolo Petrucci (ai sensi degli artt. 37 e 52 L.R. n. 38/99), composto da: R.P.1 - Relazione agro-pedologica; R.P.3 - Indagine fotografica territoriale; A1 - Carta dell'uso ottimale dei suoli; A2 - Carta dell'uso potenziale agricolo; A3 - Carte delle strutture fondiari; A1B - Carte dell'uso ottimale dei suoli su base catastale; A2B - Carte dell'uso potenziale agricolo su base catastale; A3B - Carta delle strutture fondiari su base catastale;

tutti appositamente redatti a supporto del progetto di pianificazione di cui al punto 1), di cui quest'ultimo espressamente richiamato all'art. 27, comma 16, delle relative NTA, e acquisiti agli

atti della presente deliberazione in forma cartacea, nonché conservati presso il Servizio Urbanistica;

- 3) Approvare altresì l'Analisi Territoriale sugli Usi Civici, a firma del Perito Demaniale dott. Paolo Petruzzi, redatta ai sensi dell'art. 3, della L.R. n. 1/86, come sostituito dall'art. 6 della L.R. n. 59/95 e a sua volta modificato dall'art. 3 della L.R. 6/2005, composta da: R.P.2 – Analisi territoriale degli Usi Civici; B1 – Carta degli Usi Civici;
redatta anch'essa a supporto del progetto di pianificazione di cui al punto 1) e acquisita agli atti della presente deliberazione in forma cartacea, nonché conservata presso il Servizio Urbanistica;
- 4) Stabilire che il progetto di pianificazione urbanistica adottato con il presente atto sarà pubblicato e depositato ai sensi della legge n. 1159/42;
- 5) Dare atto che, fermo restando quanto previsto al punto 4), l'iter di approvazione è completato con l'acquisizione di tutti i pareri necessari, nonché di ogni altra valutazione e analisi occorrente;
- 6) Stabilire, con riferimento a quanto previsto all'art. 62, comma 4 delle NTA del progetto di pianificazione di cui al punto 1), di revocare ad ogni effetto la variante al PRG adottata con la delibera del Commissario Straordinario n. 587 del 05/11/1998 e la successiva delibera di C.C. n. 69 del 14/12/2000 di controdeduzione alle osservazioni, tenuto anche conto di quanto rilevato in narrativa relativamente alla scadenza temporale dell'accordo di programma del 04/07/2012, e di conseguenza dichiarare inefficaci tutti gli atti ad essa riferiti successivamente adottati o emanati;
- 7) Stabilire altresì, sempre in relazione a quanto previsto al suddetto art. 62, comma 4 delle NTA, che sono fatte salve le procedure variante al PRG attivate ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 ed in esecuzione della delibera di C.C. n. 33 del 05/08/2015 per la realizzazione di impianti produttivi di cui alle istanze di parte prot. 39595 del 15/10/2015 e prot. 46054 del 26/11/2015;
- 8) Dare atto che dalla data di adozione della presente deliberazione si applicano le misure di salvaguardia di cui alla legge 03/11/1952, n. 1902;
- 9) Dare mandato al Dirigente dell'Area Assetto, Uso e Sviluppo del Territorio - Servizio Urbanistica per le incombenze connesse alle procedure previste dalla legislazione vigente ai fini dell'approvazione del progetto di che trattasi da parte della Regione Lazio, nonché per quant'altro dipendente e conseguente da quanto stabilito con la presente deliberazione;
- 10) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 11) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000.

COMUNE DI CERVETERI

Roma

Area III - Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Nuovo Piano Regolatore Generale (Variante Generale al PRG) del Comune di Cerveteri - Adozione.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Vista la proposta, redatta dal Responsabile del Servizio, come risulta dall'attestazione resa in calce al presente, si esprime parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL.: FAVOREVOLE

Cerveteri, lì 13 aprile 2017

IL DIRIGENTE
F.TO MAURO NUNZI**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., sull'integrazione d'ufficio alla narrativa della proposta di deliberazione.

Cerveteri, lì 28 aprile 2017

IL DIRIGENTE
ING. MAURO NUNZI**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., sull'emendamento d'ufficio al dispositivo della proposta di deliberazione.

Cerveteri, lì 28 aprile 2017

IL DIRIGENTE
ING. MAURO NUNZI

Il **Presidente del Consiglio** ad inizio della seduta dà lettura di un documento che si allega (All. 1), al termine del quale per le motivazioni ivi espresse, dichiara sciolta la seduta di Consiglio comunale.

Alle ore 18,38 esce il Cons. Orsomando – Presenti 16.

Su invito del **Sindaco**, al fine di consentire la votazione della Mozione d'ordine di cui all'art. 11 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, precisando che è l'Assemblea a doversi esprimere sullo scioglimento della seduta, assume la Presidenza il Vice Presidente del Consiglio Federica Battafarano.

Esce il Cons. De Angelis – Presenti 15.

La **Vice Presidente del Consiglio** mette a votazione la Mozione d'ordine (art. 11 del Regolamento di Consiglio comunale) che riporta la seguente votazione: 14 favorevoli e 1 astenuto **Cons. Ramazzotti**, il quale chiede l'espressione del parere del Segretario generale in relazione alla legittimità della seduta odierna.

Entra il Cons. De Angelis – Presenti 16.

Il **Segretario generale** fornisce risposta al quesito posto dal Cons. Ramazzotti citando Circolare Ministeriale risalente al 2006, confermata da successiva del 2014, secondo le quali, nel periodo successivo alla convocazione dei comizi elettorali i Consigli comunali si autodeterminano caso per caso sui requisiti/motivazione di trattazioni urgenti e/o improrogabili. In proposito riferisce che la giurisprudenza non è stata sempre univoca e che in alcuni casi ha avallato l'urgenza invocata.

Interviene il **Cons. Bartolozzi** che dichiara che la proposta di delibera è sprovvista di parere di Enti/Organi esterni e delle necessarie autorizzazioni di legge, eccependo una sostanziale carenza dell'atto presentato da un punto di vista di legittimità. Chiede di ottenere parere del Segretario generale circa la legittimità del procedimento fin qui istruito (si allega la dichiarazione - All. 2).

Intervengono altresì i **Cons. Travaglia** ed ancora il **Sindaco, Porro, De Angelis, Ferri, Ridolfi, Ramazzotti e Galli**.

Escono i Conss. Ferri, Ramazzotti e Ridolfi – Presenti 13.

Il **Cons. Travaglia** propone di anticipare al primo punto, il punto 4 iscritto all'Odg avente ad oggetto: **“Nuovo Piano Regolatore Generale (Variante Generale al PRG) del Comune di Cerveteri – Adozione”**. La proposta viene accolta con voti favorevoli 12 e 1 astenuto (Cons. De Angelis).

Entrano i Conss. Ferri, Ramazzotti e Ridolfi – Presenti 16.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

***Dato atto** che gli interventi integrali sono contenuti su supporto informatico di registrazione audio e video e riportati in apposita trascrizione automatizzata dell'odierna seduta consiliare che è acquisita al presente verbale e conservata da parte degli addetti presso l'Ufficio di presidenza.*

Relaziona il **Sindaco**.

Il **Dirigente della 3^a Area** dà lettura di una **integrazione** alla proposta, finalizzata a motivare l'urgenza dell'adozione del provvedimento e un **emendamento d'ufficio** per la sostituzione di un periodo (Allegati nn. 3 e 4).

Interviene il **Cons. De Angelis** che pone pregiudiziale allegata (All. 5). Il **Sindaco** interviene rigettando integralmente i contenuti della pregiudiziale.

Si procede alla votazione della pregiudiziale: 1 voto favorevole (Cons. De Angelis), 14 contrari e 1 astenuto (Cons. Ramazzotti).

Alle ore 21,50, esce il Cons. De Angelis. Presenti 15 Consiglieri comunali (assenti i Conss. De Angelis e Orsomando).

Si procede di seguito alla votazione dell'integrazione e dell'emendamento d'ufficio:

Votazione integrazione d'ufficio alla narrativa della proposta di delibera: 14 voti favorevoli e 1 contrario (Cons. Bartolozzi);

Votazione emendamento d'ufficio al dispositivo della proposta di delibera: 14 voti favorevoli e 1 contrario (Cons. Bartolozzi).

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

PRESO ATTO che la proposta è stata sottoposta all'esame della competente III Commissione "Urbanistica" in data 13.04.2017;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, reso dal Dirigente della 3[^] Area ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 – D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed al presente atto allegato;

ACQUISITI altresì i pareri di regolarità tecnica, resi dal Dirigente della 3[^] Area ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 – D.lgs. 18 agosto, n. 267 sulla integrazione ed emendamento proposti;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ATTESA la propria competenza nel merito;

Su invito del Vice Presidente si procede alla votazione per alzata di mano della proposta di deliberazione come integrata ed emendata, al termine della quale lo stesso ne accerta e ne proclama il risultato come segue:

Consiglieri presenti e votanti n. 15 (assenti i Conss. De Angelis e Orsomando)

Voti favorevoli n.13;

- Voti contrari n. 2 (Conss. Bartolozzi e Ramazzotti);

- Astenuti n. 0.

Pertanto, il Consiglio comunale con l'esito della sopra riportata votazione proclamata dal Vice Presidente

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione che precede avente ad oggetto: **“Nuovo Piano Regolatore Generale (Variante Generale al PRG) del Comune di Cerveteri – Adozione”**, così come integrata ed emendata in **narrativa** e nel **dispositivo** con **colore rosso**:
 - In **narrativa**, dopo la fase **“Dato atto** che il presente provvedimento, a norma di regolamento, è sottoposto alla Commissione Consiliare Urbanistica”, aggiungere quanto segue:
- **“Rilevato** che, in relazione alle previsioni dell'art. 38, comma 5 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., il Ministero dell'Interno con Circolare del 7 dicembre 2006 ha chiarito, sulla base di orientamenti giurisprudenziali (TAR Puglia – Sentenza 15/01/2004, n. 382), che l'estensione della nozione di urgenza ed improrogabilità debba esse valutata caso per caso dal Consiglio Comunale, che ne assume la responsabilità politica, tenendo presente che l'adozione di atti è legittima sia in presenza di scadenze improrogabili stabilite per legge o di rischi di danni rilevanti in caso di ritardo nell'adozione dell'atto, sia per gli atti per i quali non sia prescritto un termine perentorio per la loro adozione purché corredati da adeguata motivazione;
- **Dato atto** che in materia urbanistica il Ministero dell'Interno, con la medesima Circolare, conferma, come stabilito dal TAR Umbria (Sentenza 13/02/1998, n. 165), che l'adozione di una variante al piano regolatore generale viene ritenuta sufficientemente motivata con l'esigenza di evitare danni al paesaggio naturale o all'assetto urbanistico;
- **Considerato** che per la deliberazione in esame, trattandosi di adozione di una variante generale al piano regolatore generale, sono da ritenersi sussistenti entrambe le suddette motivazioni;
- **Precisato** che in relazione alla suddetta esigenza, con l'adozione della variante in trattazione, così come espressamente previsto nel dispositivo, scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 12, comma 3 del DPR 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. (ex art. unico legge 03/11/1952, n. 1902 - abrogato);

- **Considerato** che l'adozione della variante in trattazione è motivata anche dall'esigenza di procedere ad un urgente riorganizzazione dell'assetto urbanistico del territorio avuto riguardo che il PRG vigente, approvato dalla Regione Lazio nel 1980, è estremamente datato in quanto la redazione risale al 1970 e nel corso degli anni ha subito una saturazione pressoché totale, nonché, soprattutto, da quella di soddisfare il reperimento di adeguati standard urbanistici ex DM n. 1444/68, stante l'attuale carenza, indispensabile per un miglioramento della qualità della vita della cittadinanza e adeguare il confort di vivibilità, avuto riguardo che quest'ultimo aspetto coinvolge diritti primari dell'individuo;
- **Ritenuto**, in relazione a quanto precede, che il presente atto possa essere adottato dal Consiglio Comunale, nei 45 giorni precedenti lo svolgimento delle elezioni, ossia dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, sussistendo i presupposti logico giuridici soprarichiamati;
- **Rilevato altresì**, per quanto possa occorrere, che il provvedimento in esame ed i relativi atti sono stati perfezionati da tempo (compreso l'esame da parte della Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 13/04/2017) e che l'odierna seduta del Consiglio Comunale è stata convocata dal Presidente della massima assise cittadina in data 19/04/2017 con prot. 17879, prima della indizione dei comizi elettorali (27/04/2017), e che in relazione al principio generale secondo il quale i limiti della potestà deliberativa del consiglio comunale trovano la loro ragion d'essere nell'esigenza di prevenire forme di interferenza dell'organo in carica con lo svolgimento della competizione elettorale, la stessa si tiene prima della scadenza del termine di presentazione della candidature per il rinnovo dell'organo di governo cittadino fissato per il giorno 13/05/2017;"

Al punto 8 del **dispositivo**, sostituire il periodo "alla legge 03/11/1952, n. 1902" con "all'art. 12, comma 3 del DPR 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. (ex art. unico legge 03/11/1952, n. 1902 abrogato)".

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000.

Al termine della trattazione del punto il **Sindaco** propone il ritiro del successivo punto all'Odg avente ad oggetto: "**Istituzione Consulta Giovanile Comunale. Esame ed approvazione Regolamento**", con voti unanimi viene accolta dai 15 Consiglieri presenti.

Il **Cons. Travaglia** chiede una sospensione per dieci minuti. Accolta all'unanimità dei 15 Consiglieri presenti.

Esce il Cons. Battafarano e assume la Vice Presidenza il Cons. Porro.

Alle ore 23,50, all'appello risultano presenti 12 Consiglieri, assenti 5 (Conss. Battafarano, De Angelis, Orsomando, Ramazzotti e Ridolfi), assente anche il Consigliere aggiunto El Mandili Nawal.

Entrano i Conss. Battafarano e Ridolfi – Presenti 14.

Riassume la Presidenza il Vice Presidente Battafarano.

Il **Sindaco** propone il rinvio del successivo punto all'Odg avente ad oggetto: "**Istanza presentata dalla Soc. UNION GAS Srl per la "Realizzazione di un impianto produttivo di beni e servizi in variante allo strumento urbanistico ex art. 8 del DPR n. 160/2010 – Costruzione di uno stabilimento di stoccaggio, travaso, miscelazione e imbottigliamento GPL in Cerveteri (RM), Via dei Pozzali 5/7 – Parere Conferenza di Servizi – Controdeduzioni alle osservazioni – Approvazione progetto – Determinazioni**", accolta dai 14 Consiglieri presenti.

Entra il Cons. Ramazzotti – Presenti 15.

Il presente verbale di deliberazione in data 02/05/2017 n. 18 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Federica Battafarano

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cogliano Dott.ssa Luisa

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Cerveteri in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000 – T.U.E.L.

Dalla Residenza comunale, lì 29/05/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
Dott.ssa Antonella Sigillo'

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`
(art. 134 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

La presente deliberazione:

- diverrà esecutiva il giorno 08/06/2017 perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 – T.U.E.L.)

Dalla Residenza comunale, lì 29/05/2017

Il Responsabile del Servizio
Assistenza Organi Istituzionali
Dott.ssa Antonella Sigillo'

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, FIRMATO DIGITALMENTE.

Dalla Residenza comunale, lì 29/05/2017

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Antonella Sigillo'