



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UN AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART 50 COMMA 1 DEL DLGS. N.36/2023

Ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.

(approvato con determina dirigenziale n. 1433/2024)

per il conferimento del servizio di ingegneria e architettura

"Svolgimento dell'attività di esame e definizione delle pratiche di condono edilizio, ai sensi della legge 47/85, 724/94, 326/2003 e s.m.i. e della L.R. n. 12/2004 e s.m.i., attualmente giacenti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cerveteri, mediante il compimento di tutto quanto necessario per condurre dallo stato attuale in cui versa ogni singola pratica, al rilascio o al diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria e creazione archivio digitale delle stesse."

IL DIRIGENTE DELLA IV^ AREA RENDE NOTO:

ai sensi di legge e a norma dell'art. 50 comma 1 lett.b, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che questa Amministrazione comunale intende affidare l'incarico professionale per lo:

"Svolgimento dell'attività di esame e definizione delle pratiche di condono edilizio, ai sensi della legge 47/85, 724/94, 326/2003 e s.m.i. e della L.R. n. 12/2004 e s.m.i., attualmente giacenti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cerveteri, mediante il compimento di tutto quanto necessario per condurre dallo stato attuale in cui versa ogni singola pratica, al rilascio o al diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria e creazione archivio digitale delle stesse."

Ente appaltante: Comune di CERVETERI

Sito in : Piazza Risorgimento n. 1 - 00052 Cerveteri (RM) Italia

Tel. 39 0689630201

Posta elettronica: comunecerveteri@pec.it

Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice (URL): <http://www.comune.cerveteri.rm.it>

Possono partecipare alla manifestazione di interesse gli operatori economici, in forma singola o associata per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneri, di cui all'art. 66 comma 1 del D.Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii.

Nei casi di partecipazione alla manifestazione di interesse di società/consorzi o altre forme associate dovrà essere individuata e indicata nell'allegato "domanda di partecipazione" una persona fisica referente per la società/consorzio o simili in possesso dei requisiti professionali richiesti dal presente avviso e incaricata personalmente con le funzioni di supporto al RUP nelle procedure di cui al presente incarico.

Il tecnico selezionato esplicherà mansioni quali attività di supporto tecnico ed amministrativo relativamente al responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 in combinato disposto con quanto previsto dall'allegato I.2 del medesimo Codice.



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

Possono presentare istanza i soggetti appartenenti a qualsiasi paese dell'Unione Europea in possesso dei titoli professionali, riconosciuti nel paese di appartenenza, abilitati allo svolgimento di servizi tecnici.

Per la partecipazione alla procedura di affidamento i soggetti ivi indicati devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii. Le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal presente avviso anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art.66 del D.Lgs n.36/2023, i cui requisiti minimi sono stabiliti nel predetto allegato.

ART.1 – Oggetto dell'affidamento

Il tecnico selezionato esplicherà mansioni attinenti ai servizi di ingegneria e architettura previste nel vigente Codice dei Contratti per lo svolgimento dell'attività di digitalizzazione dell'archivio nonché esame e definizione delle pratiche di condono edilizio, ai sensi della legge 47/85, 724/94, 326/2003 e s.m.i. e della L.R. n. 12/2004 e s.m.i., attualmente giacenti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cerveteri, mediante il compimento di tutto quanto necessario per condurre dallo stato attuale in cui versa ogni singola pratica, al rilascio o al diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria e creazione archivio digitale delle stesse.

Da una generale ricognizione di ufficio risultano in atti:

- n. 4111 pratiche di sanatoria ex L n.47/1985
- n. 1000 pratiche di sanatoria ex L. n.724/1994
- n. 2213 pratiche di sanatoria ex L. n.326/2003

delle stesse, in totale circa 3000 istanze risultano definite.

L'espletamento dell'incarico dovrà prevedere, per ogni pratica ancora da definire:

1. esame delle pratiche e della relativa documentazione;
2. catalogazione delle stesse in archivio fisico e creazione del database informatico delle istanze e del loro stato procedurale;
3. ricostruzione dell'archivio informatico delle istanze e delle concessioni edilizie in sanatoria presenti in ufficio;
4. predisposizione di comunicazione di avvio al procedimento di istruttoria della pratica, previo pagamento dei rimborsi per spese di istruttoria richiesti in base alla superficie abusiva dichiarata;
5. controllo della documentazione presentata e della conformità tra il dichiarato e lo stato di fatto, verifica di quanto riportato nella richiesta di Condono edilizio;



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

6. per quanto attiene ai Condoni presentati ai sensi della L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/03, predisposizione delle comunicazioni da trasmettere agli interessati, a cura e spese dell'Ente committente, in ordine alla necessità di integrare la documentazione mancante, di sostituire quella non idonea ed a qualsiasi ulteriore motivo che dovesse essere ritenuto necessario per il completamento dell'istruttoria della pratica; agli interessati verrà assegnato un termine da giorni 30 (trenta) a giorni 90 (novanta), a seconda della complessità della richiesta, per l'inoltro dei documenti con l'avvertimento che, qualora nel termine assegnato non sia prodotta la documentazione richiesta, la pratica verrà archiviata e dunque il procedimento dovrà intendersi concluso con diniego;
7. parere sulla sanabilità dell'opera abusiva in relazione all'epoca della sua realizzazione ed ai vincoli elencati agli artt. 32 e 33 della L.47/85 come modificata ed integrata;
8. predisposizione del parere conclusivo sull'istruttoria di ciascuna pratica nel caso di impossibilità di pervenire al richiesto rilascio del Permesso a Costruire in Sanatoria, e quindi della predisposizione dell'avvio di procedimento di diniego, con particolare riferimento ad elementi determinanti sotto il profilo urbanistico e vincolistico;
9. calcolo dell'oblazione dovuta per il rilascio del Permesso a Costruire in Sanatoria;
10. calcolo del conguaglio dell'oblazione in caso di errata determinazione da parte del richiedente;
11. calcolo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ai sensi della L. 10 del 28.01.1977 e ss. mm. e ii., tenuto conto di quanto deliberato in materia dal Consiglio Regionale e da quello Comunale, e comunque di tutti gli atti istruttori necessari per il rilascio del Permesso a Costruire in Sanatoria, anche in attesa di pareri di competenza di altri enti, previo l'accertamento dell'esistenza della prevista istanza da parte.
12. istruttoria di eventuali istanze presentate ai sensi dell'art. 32 L.47/85, relativi ad abusi realizzati in zone vincolate, anche per l'acquisizione del parere ambientale sub delegato;
13. calcolo e comunicazione dell'eventuale indennità risarcitoria per danno ambientale;
14. eventuali sopralluoghi che si rendessero necessari su richiesta o per la definizione della pratica;
15. rilascio di certificazioni di congruità od urbanistiche relative alla materia del condono edilizio;
16. digitalizzazione della pratica negli archivi informatici comunali, mediante l'utilizzo delle procedure tecnico-amministrative informatizzate come proposte nell'offerta tecnica;
17. La predisposizione del provvedimento finale.
18. Controllo e catalogazione delle polizze fideiussorie e delle eventuali rateizzazioni richieste ai sensi della D.G.C. n.157 del 31.10.2023;
19. Eventuali relazioni tecniche o studi istruttori e report richiesti dal Dirigente competente nell'ambito degli endoprocedimenti d'ufficio concernenti in qualsiasi modo le istruttorie di condono;
20. Ogni ulteriore attività necessaria e funzionale all'elaborazione della relazione istruttoria finale ai fini della definizione del provvedimento di rilascio o diniego del permesso di costruire in sanatoria.



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

Per le pratiche definite, l'incarico può prevedere la proposta di digitalizzazione e archiviazione delle stesse sulla base dell'offerta tecnica formulata.

Tale attività sarà svolta in stretta collaborazione con l'Area IV^, Servizio Edilizia Privata del Comune di Cerveteri e potrà essere esplicitata attraverso la formulazione di pareri scritti e orali, nonché la predisposizione/o revisione di specifici documenti.

ART.2 – importo a base di procedura di manifestazione di interesse

Relativamente alle competenze tecniche dei servizi di ingegneria e architettura richiesti, all'affidatario sarà riconosciuto un compenso determinato in base ai principi previsti dalla legge 49/2023 (Equo compenso).

Il compenso determinato di seguito quale risultante delle tabelle ministeriali di cui al D.M. 17.06.2016 e ss.mm.ii. è assunto come criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento a base di procedura di manifestazione di interesse.

Considerando una media di oneri di condono dovuti di 7000 euro circa a pratica si ricava:

categoria dell'opera: Edilizia

$$(P) 0.03 + 10 / V^{0.4} = 20.411011\%$$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere: Residenza E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

Grado di complessità (G): 0.95

Prestazioni affidate

- Stime e valutazioni Qall.03: Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001) $(V:7000.00 \times P:20.411\% \times G:0.95 \times Q:0.160) = 217.17$
- Progettazione definitiva QbII.27: Supporto RUP verifica della progettazione definitiva (art.49 DPR 207/2010 art.164 DLgs 163/2006 art.30 Allegato XXI) $(V: 7000.00 \times P:20.411\% \times G:0.95 \times Q: 0.130) = 176.45$

Compenso al netto di spese ed oneri : $(CP) \sum(V \times P \times G \times Qi) 393.63$

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP): 98.41

importi parziali: 393.63 + 98,41

Importo totale: 492,04



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

Il compenso **CP** da porre a base di offerta è determinato in base a più parametri, ovvero è dato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue:

$CP = \sum(V \times G \times Q \times P) = 300$ euro circa a singola pratica di condono al netto di oneri previdenziali ed IVA di legge più un rimborso annuo forfettario di spese che mensilmente ammonta a circa 200 euro.

Il compenso **CP** per l'incarico suddetto a base d'asta viene quindi ulteriormente ripartito nel modo seguente:

- a) € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) al netto di oneri previdenziali ed IVA di legge per ogni Pratica Definita con l'emissione del titolo autorizzativo in sanatoria di cui;
 1. € 100,00 (Euro trenta) riconosciuti a titolo di acconto parziale, per richiesta di documentazione tecnico-amministrativa integrativa relativa a pratiche per le quali non risulta possibile esprimere parere, poiché non è possibile accertare con precisione né la tipologia di abuso, né la congruità dell'oblazione e degli oneri autodeterminati in istanza dal richiedente;
 2. € 100,00 (Euro ottanta) riconosciuti a titolo di acconto per ogni istruttoria conclusa con emissione di parere favorevole/non favorevole;
 3. € 50,00 (Euro ottanta) per predisposizione permesso a sanatoria (istruttoria già effettuata);
- b) € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00) annui, al netto di oneri previdenziali ed IVA di legge per la consulenza da prestare presso la sede comunale, almeno un giorno a settimana, per il ricevimento dei cittadini titolari delle pratiche di condono e/o di loro tecnici delegati e per ogni altra spesa eventualmente sostenuta per raggiungere la sede comunale quando richiesto dall'Amministrazione;
- c) € 50,00 (euro cento/00) al netto di oneri previdenziali ed IVA di legge per ogni pratica di condono digitalizzata;

Il compenso **CP** per l'incarico suddetto a base di asta, come sopra declinato, non potrà comunque essere superiore a 45.000 euro annui compreso oneri previdenziali ed IVA.

Il compenso **CP** per l'incarico suddetto a base d'asta potrà essere oggetto di ribasso nell'ambito dell'offerta economica, anche per singole voci come sopra ripartite, fino ad un ribasso massimo non superiore al 25% complessivo dell'importo totale. Offerte con ribassi superiori a tale percentuale saranno considerate anormalmente basse.



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

ART.3 – Durata dell' incarico e modifica del contratto in fase di esecuzione

Le prestazioni oggetto dell'incarico devono essere eseguite nel termine complessivo di n. 2 anni decorrenti dalla data di firma del disciplinare di incarico.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5% dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura dell'80% della variazione in base a quanto previsto ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizzano gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

Gli indici di costo e di prezzo sono pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale dell'ISTAT in conformità alle pertinenti disposizioni normative europee e nazionali in materia di comunicazione e diffusione dell'informazione statistica ufficiale.

La stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 1 ulteriore anno ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 15 giorni prima della scadenza del contratto.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art.120 comma 11 del DLgs n.36/2023. In tale caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Il contratto di appalto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento qualora sopravvenga la necessità di servizi supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, a condizione che un cambiamento del contraente risulti impraticabile per motivi economici o tecnici e, al contempo, comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi. Il compenso dell'affidatario viene conseguentemente aggiornato all'importo finale dei lavori applicandosi il ribasso offerto in sede di offerta economica relativamente alle attività individuate dalla stazione appaltante.

Il contratto può essere modificato anche nell'ipotesi di varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione per effetto di circostanze imprevedibili dalla stazione appaltante, compresa la sopravvenienza di disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti. Il compenso dell'affidatario viene conseguentemente aggiornato all'importo finale dei lavori applicandosi il ribasso offerto relativamente alle attività individuate dalla stazione appaltante.

In entrambi i casi è consentita la modifica solo se l'aumento del prezzo non supera il 50% del valore del contratto iniziale.

Ai sensi dell'art.9 del D.Lgs. n.36/2023 la stazione appaltante può prevedere clausole di rinegoziazione specie quando il contratto risulta particolarmente esposto per la sua durata, per il contesto economico di riferimento o per altre circostanze, al rischio delle interferenze da



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

sopravvenienze. Tale clausola si applica nei casi in cui la variazione del costo dei lavori su cui si calcola il valore dei servizi di ingegneria e architettura si dimostra in corso d'opera superiore alla percentuale del 30%.

Art.4 - Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione

Gli operatori economici possono partecipare alla presente manifestazione di interesse in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art.66 del Codice dei Contratti, purchè in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

In particolare sono ammessi a partecipare:

- a) Liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b) Società di professionisti;
- c) Società di ingegneria;
- d) Prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) Raggruppamenti temporanei o consorzi rdinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f) Consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g) Consorzi stabili professionali ai sensi dell'art.12 della L. n.81/2017
- h) Aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b), c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art.12 della L. n.81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 in quanto compatibili.

E' ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla lettera e) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice. I consorziati di cui all'art.65 del Codice dei Contratti che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti a indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa manifestazione di interesse:

- Partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel proseguo aggregazione di retisti)
- Partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario i concorrenti sia in forma individuale:



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

- Partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima manifestazione di interesse, in forma singola o associata;
- Partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Le aggregazioni di retisti di cui all'art.65 comma 2 lett.g del Codice dei Contratti, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibili. In particolare:

- a) Nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete-soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla manifestazione di interesse ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) Nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete-contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo di mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla manifestazione di interesse ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) Nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di espletamento dell'incarico.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'art.65, comma 1 lett. b), c), d) del Codice dei contratti ovvero una sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla manifestazione di interesse, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Art.5 - Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione

I concorrenti, nella figura del tecnico incaricato in caso di consorzi o società o simili, devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti nel Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo, con particolare riguardo a:

- Laurea in Architettura o Ingegneria:



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

Laurea Magistrale LM - classi di Laurea LM-3 Architettura del paesaggio; LM-4 Architettura e ingegneria edile-architettura; LM-10 Conservazione dei beni architettonici e ambientali; LM-23 Ingegneria civile; LM-24 Ingegneria dei sistemi edilizi; LM-35 Ingegneria per l'ambiente e il territorio; LM-48 Pianificazione territoriale urbanistica e ambientale o titoli equiparati secondo la normativa vigente

Laurea L - classi di Laurea L-7 Ingegneria civile e ambientale L-17 Scienza dell'architettura; L-21 Scienze della pianificazione territoriale, urbanistica, paesaggistica e ambientale; L-23 Scienze e tecniche dell'edilizia o titoli equiparati secondo la normativa vigente.

- Abilitazione all'esercizio della professione di architetto/ingegnere o equipollenti e iscrizione al relativo Albo, Collegio o Ordine professionale (*per l'operatore economico che partecipa in qualità di libero professionista o del Direttore tecnico o del soggetto designato come personalmente responsabile della società o consorzio partecipante*);
- Esperienza professionale di almeno 15 anni comprovata dal curriculum vitae allegato;
- Regolarità contributiva;
- (*Per tutte le tipologie di Società e per i Consorzi*) Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura
- essere abilitati o impegnarsi ad abilitarsi al MEPA entro la data di invio della Trattativa diretta in Mepa;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art.94 del Codice dei Contratti comporta l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art.95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art.65 comma 2 lett. b) e c) del Codice i requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabiliti di cui all'art.65 comma 2 lett. d) del Codice i requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli art.94 e 95 del D.Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii., ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self clearing) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico. Non può avvalersi di self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli artt.94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art.97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Sono, altresì esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art.53 comma 16 ter del DLgs n.165/2001 a soggetti che hanno esercitato in qualità di dipendenti poteri autoritativi o negoziali presso l'Amministrazione del Comune di Cerveteri negli ultimi 3 anni.

Sono esclusi gli operatori economici che hanno in corso pratiche di condono edilizio sul territorio del comune di Cerveteri e che non compilino la apposita dichiarazione di rinuncia alle stesse in caso di affidamento dell'incarico nell'allegato "domanda di partecipazione".

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto d'integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla manifestazione di interesse, ai sensi dell'art.83 bis del DLgs. N.159/2011.

Art.6 - Requisiti di ordine speciale

I concorrenti devono possedere a pena di esclusione i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Ai sensi dell'art.66 comma 2 del Codice dei Contratti per un periodo di 5 anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- Le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- Le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato;

Le società, per un periodo di 5 anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal presente avviso pubblico anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui all'art.66 lettera e) del comma 1 del Codice dei Contratti, i cui requisiti minimi sono stabiliti nella parte V dell'allegato II.12 del Codice dei Contratti.



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

I soggetti di cui all'art.65 comma 2 lett. e), f), g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei. Nel caso in cui il mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti indicati nell'allegato II.12 parte V di cui al punto 6.1. lett. a) devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

6.1 requisiti di idoneità professionali

I requisiti di idoneità professionali ai fini della partecipazione sono quelli previsti ai sensi dell'art.28 dell'Allegato II.12 del DLgs n.36/2023.

a) I requisiti di cui alla parte V dell'allegato II.12

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di avviso pubblico.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

Requisiti del gruppo di lavoro

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

c) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni di cui al punto 15.1 n. 3, il nominativo, la qualifica



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

6.2 requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-professionale

a.1 importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nei 3 migliori anni dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore a 40.000 euro l'anno;

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

1. per le società di capitali mediante bilanci o estratti di essi approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati da nota integrativa;
2. per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
3. per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
4. dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'art.47 del DPR n.445/2000 dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

O in alternativa:

a.2 Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a € 40.000 – esibizione in copia conforme della relativa polizza in corso di validità;

il requisito relativo alla copertura assicurativa contro i rischi professionali, nel caso di Consorzi o raggruppamenti, deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

1. somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
2. unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

a. *(Per tutte le tipologia di Società e per i Consorzi)* costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 % dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

b. adeguata attrezzatura tecnica - possesso di idonea attrezzatura tecnico-informatica regolarmente registrata e relativi programmi licenziati;



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

3. un elenco di servizi di ingegneria e di architettura¹ espletati negli ultimi 15 anni² antecedenti alla data di pubblicazione dell'avviso.

Art.7 - Avvalimento e subappalto

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve a entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa manifestazione di interesse partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Tale clausola non trova applicazione nell'ipotesi di avvalimento interno ai raggruppamenti temporanei. Ai sensi dell'art. 372 comma 4 del Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'art.40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'art.47 del medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di Commercio.

L'ausiliario deve:

- possedere i requisiti previsti dall'art.5 e dall'art.6 oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- impegnarsi verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché la dichiarazione dell'ausiliario.

E' sanabile mediante soccorso istruttorio la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

¹ Tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e gli altri servizi tecnici, sono ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche, e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici e privati, come da previsione di cui all'art.66 comma 1 lett. a) del Codice.

² Possono essere ricompresi anche servizi di consulenza aventi ad oggetto attività accessorie di supporto al RUP o alla progettazione che non abbiano comportato la firma di elaborati progettuali. Ciò a condizione che si tratti di attività svolte nell'esercizio di una professione regolamentata per le quali è richiesta una determinata qualifica professionale e purchè l'esecuzione della prestazione in mancanza della firma degli elaborati progettuali sia documentata mediante la produzione del contratto di conferimento dell'incarico e delle relative fatture di pagamento.



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

E' sanabile mediante soccorso istruttorio la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile e quindi causa di esclusione dalla manifestazione di interesse la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano i motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'art.96 comma 15 del Codice.

L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di 10 giorni pena l'esclusione dalla manifestazione di interesse. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

Non è ammesso il subappalto delle prestazioni oggetto del contratto.

Art.8 - Garanzia provvisoria e pagamento del contributo ANAC

La garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.117 del Codice non sono dovute ai sensi dell'art.106 comma 11 del Codice.

I concorrenti ai sensi della delibera ANAC n.610 del 29.12.2023, sono esonerati dal pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione poiché l'importo a base di affidamento è inferiore a 150.000 euro.

La quota contributiva dovuta dalla stazione appaltante invece è pari a 35,00 €.

Art.9 - Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di partecipazione alla manifestazione di interesse

L'offerta e la documentazione relativa devono essere presentate esclusivamente attraverso il protocollo all'indirizzo pec comunecerveteri@pec.it indirizzate all'AREA IV- Servizio Edilizia Privata e intestate con oggetto "*Documentazione – Manifestazione di interesse per il conferimento del servizio di ingegneria e architettura per lo Svolgimento dell'attività di esame e definizione delle pratiche di condono edilizio e creazione archivio digitale delle stesse.*"

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente Avviso.

L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte in forma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli artt. 19,46 e 47 del D.P.R. n.445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del D.Lgs. n.82/2005.

L'offerta e la documentazione devono pervenire **entro e non oltre le ore 13.00 del 26 agosto 2024**, a pena di irricevibilità. Non saranno accettate offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dal protocollo dell'Ente.

L'invio completo di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Sono accettati solo i file in formato .pdf e .p7m non modificabili.

L'offerta è composta da:

- Domanda di partecipazione
- Patto di Integrità
- Dichiarazione ex art. 94 DLgs n.36/2023 e ss.mm.ii,
- Dichiarazione informativa ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 2016679 (GDPR)
- Offerta tecnica
- Offerta economica

Si precisa inoltre che:

- L'offerta è vincolante per il concorrente;
- Con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione della manifestazione di interesse, allegati e chiarimenti inclusi;

al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata tramite la ricevuta di avvenuto protocollo con relativa assegnazione di numero.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (ad esempio raggruppamento temporaneo di imprese/consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni suddette sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione dell'Amministrazione sull'Albo pretorio, allegati all'Avviso pubblico.

Tutta la documentazione da produrre mediante l'inserimento del fascicolo virtuale deve essere in lingua italiana.

L'offerta vincola il concorrente per un anno dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla manifestazione di interesse.

Art.10 – Soccorso istruttorio

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.101 del Codice, possono essere sanate carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica ed economica.



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di manifestazione di interesse, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica e l'offerta tecnica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

In particolare:

1. Il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di manifestazione di interesse;
2. L'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
3. La mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
4. Il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile purchè i requisiti siano posseduti alla data della pubblicazione del presente avviso e l'errore sia connesso solo a errata omissione;

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un termine di massimo 10 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché le modalità di trasmissione della suddetta documentazione.

In caso di inutile decorso del termine la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato.

L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere superiore a 10 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

Art.11 – Domanda di partecipazione e documentazione allegata

L'operatore economico dovrà trasmettere tramite pec la seguente documentazione in una cartella denominata "*Documentazione Avviso conferimento del servizio di ingegneria e architettura per lo svolgimento dell'attività di esame e definizione delle pratiche di condono edilizio*":

- Domanda di partecipazione
- Patto di Integrità



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

- Dichiarazione ex art. 94 DLgs n.36/2023 e ss.mm.ii,
- Dichiarazione informativa ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 2016679 (GDPR))
- Offerta tecnica
- Offerta economica

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

1. I dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc...) dei soggetti di cui all'art.94 comma 3 del Codice, ivi incluso l'Amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;

per i professionisti singoli:

- a. Dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc...)

Per i professionisti associati:

- b. Dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc...) di tutti i professionisti associati;
- c. Requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'art.34 dell'allegato II.12 con riferimento a tutti i professionisti associati;

Per le società di professionisti:

- d. Dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art.94 comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- e. Estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
- f. Organigramma aggiornato di cui all'art.35 dell'Allegato II.12;

in alternativa alle dichiarazioni di cui alle lett e) ed f), il concorrente dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

Per le società di ingegneria:

- g. Dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art.94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- h. Estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n.di iscrizione all'albo professionale) del direttore tecnico di cui all'art.36 dell'allegato II.12;
- i. Organigramma aggiornato di cui all'art.36 dell'allegato II.12.

In alternativa alle dichiarazioni di cui alle lett. h) ed i) il concorrente dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

Per i consorzi stabili:



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

- j. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- dichiara, con riferimento ai professionisti che espletano l'incarico di cui al punto 6.1 lett. c), i seguenti dati: nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, iscrizione al relativo albo professionale,
- dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
 - accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione della manifestazione di interesse;
 - di non partecipare alla medesima manifestazione di interesse contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorzio esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla manifestazione di interesse, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali
 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione della manifestazione di interesse;
 - il CCNL applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge 76/20;
 - di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante reperibile e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
 - di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- o dal concorrente che partecipa in forma singola;



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

- o nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- o nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante.
- o nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- o nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- o nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla manifestazione di interesse;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla manifestazione di interesse.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 45, comma 2 lettera b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore;

Art.11.1 – Dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art.372 del D.Lgs. n.14 del 12.01.2019



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

Art.11.2 – Documentazione in caso di avvalimento

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione della domanda di partecipazione integrata dal DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) la dichiarazione di avvalimento;
- 2) il contratto di avvalimento;
- 3) il PASSOE dell'ausiliaria.

Art.11.3 – Documentazione ulteriore per i soggetti associati

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale), posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all'art. 39 dell'allegato II.12 del D.Lgs. n.36/2023.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
 - d. (solo per i raggruppamenti temporanei) nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del giovane professionista di cui all'art. 39 dell'allegato II.12 e relativa posizione.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:

- copia del contratto di rete
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:

- copia del contratto di rete
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Art.12 – Offerta tecnica ed economica

L'operatore economico dovrà fornire la documentazione relativa all'offerta tecnica tramite pec insieme alla documentazione di cui all'art.11 in separato file/cartella nominato/a dalla sola dicitura "*offerta tecnica*". L'offerta firmata secondo le modalità previste dal precedente art. 11 deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- relazione tecnica dei servizi offerti;
- relazione tecnica della proposta di adeguamento informatico dell'archivio condono
- curriculum vitae e/o societario debitamente firmato digitalmente

La relazione descrittiva deve essere composta da massimo n.20 cartelle in formato A4 come meglio specificato nel file allegato "modello offerta tecnica".

Alla relazione possono essere allegati schemi, disegni o quanto altro necessario per esplicitare l'offerta che insieme alle copertine e agli eventuali sommari non sono computati nel numero delle cartelle. È ammessa la coincidenza nello stesso soggetto di una o più delle figure professionali sopra indicate. È possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, così come è possibile indicare, per una stessa prestazione specialistica, più soggetti responsabili. L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 11.



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

L'operatore economico trasmette in separato file/cartella nominato/a dalla sola dicitura "offerta economica" la documentazione afferente l'offerta economica, firmata secondo le modalità del punto 11.

L'offerta economica firmata digitalmente può essere soggetta a ribasso ma sono considerate inammissibili le offerte economiche che propongano l'importo a base d'asta superiore al 25% complessivo dell'importo totale.

In caso di offerta economica a ribasso, occorre indicare a pena di esclusione i seguenti elementi:

- a) Ribasso percentuale sul prezzo totale a base d'asta definito all'art.2 compenso **CP** e relativo prezzo ribassato
- b) Ribasso percentuale parziale sulle voci in cui è ripartito il compenso **CP** (a, b e c all'art.2) e relativi prezzi ribassati.

Verranno prese in considerazione fino a 2 cifre decimali.

E' possibile proporre ribassi anche solo per una o due voci in cui è ripartito il compenso CP, in tal caso ai fini della definizione della percentuale sul prezzo totale a base d'asta dovrà essere calcolata la media aritmetica delle 3 voci in cui è ripartito **CP**.

Art.13 – Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

L'incarico è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo valutato da una commissione nominata ai sensi dell'art.93 del D.L.gs. n.36/2023 tra i Dirigenti e gli incaricati di EQ del comune di Cerveteri sulla base della documentazione inoltrata, valutando titoli, esperienza, capacità professionale, proposta di digitalizzazione ed eventuale offerta economica in ribasso e le cui competenze saranno giudicate maggiormente pertinenti rispetto alle attività da svolgere, sulla base della valutazione dei curricula e delle esperienze e/o attività pregresse già maturate nell'ambito di riferimento.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	punteggi
Offerta tecnica	Max 70
Offerta economica	Max 30
TOTALE	100

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

- a) divieto di operare discriminazioni basate sulla nazionalità dei concorrenti, riconoscendo in modo indifferenziato i titoli professionali e i certificati vigenti in tutti i Paesi dell'Unione Europea (principio della non discriminazione);
- b) la scelta del contraente avverrà nel rispetto dei criteri di valutazione indicati nel presente avviso (parità di trattamento);
- c) obbligo di considerare condizione essenziale il possesso di adeguata esperienza, professionalità e organizzazione rispetto all'attività oggetto di incarico;
- d) obbligo di pubblicare l'avviso in argomento mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet del Comune per almeno 30 giorni consecutivi;
- e) divieto di conferire l'incarico al professionista che ha in corso pratiche di condono edilizio sul territorio del Comune di Cerveteri e che non ha presentato dichiarazione di rinuncia.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Non si procede all'aggiudicazione dell'incarico all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora venga accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

ART. 15- Trattamento dei dati personali

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di cui al presente Avviso.

I diritti dell'interessato sono quelli di cui al D.Lgs 196/03, disposizione alla quale si rinvia.

Il Comune non assume alcuna responsabilità per casi di dispersione di comunicazioni dovuti ad inesatta o incompleta indicazione del recapito da parte del richiedente o mancata oppure tardiva comunicazione, né per eventuali disguidi postali o telegrafici comunque imputabili a terzi. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente bando, si fa richiamo alle vigenti norme legislative e regolamentari in materia.

ART. 16 - Disposizioni varie

L'affidatario dell'incarico relativo al servizio di che trattasi, dovrà presentare, l'obbligatoria polizza assicurativa per responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio Edilizia Privata

specifiche professionali. La mancata presentazione da parte dell'affidatario della suddetta polizza, costituisce motivo di decadenza dell'affidamento dell'incarico.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di non procedere al conferimento dell'incarico, a suo insindacabile giudizio.