



Comune di Cerveteri

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Risorgimento, 1 – 00052

Cerveteri - Tel 06/89630250

Servizio Patrimonio Economato

Area 3^ Economico Finanziaria e Patrimoniale

Oggetto: Dichiarazione di conformità del verbale n. 3 del 18.04.2024 – Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per la ricerca di immobili da adibire a diversi uffici amministrativi dell'Ente.

Il verbale n. 3 del 18.04.2024 con le schede di verifica, allegati alla presente, sono la copia informatica in unico file, del documento analogico originario.

La copia informatica del verbale, come il documento originario, è composto da due facciate fronte/retro.

La copia informatica delle schede di verifica, come i documenti originari, sono composti:

- per la manifestazione Prot. 10916 e 10919 del 26.02.2024 da due facciate fronte/retro;
- per la manifestazione Prot. 10840 26.02.2024 da due facciate fronte/retro;
- per la manifestazione Prot. 10861 del 26.02.2024 da due facciate fronte/retro;
- per la manifestazione Prot. 10935 del 26.02.2024 da due facciate fronte/retro;

Si informa che il verbale originario è conservato presso il Servizio Patrimonio Economato del Comune di Cerveteri, in Piazza Risorgimento, 20 – Cerveteri – I piano.

**Il Funzionario Contabile
Dott. Toscano Livio**



Comune di Cerveteri
Città Metropolitana di Roma Capitale
Piazza Risorgimento, 1 – 00052
Cerveteri - Tel 06/89630250
Servizio Patrimonio Economato
Area 3^A Economico Finanziaria e Patrimoniale

Verbale n. 3 del 18.04.2024

Oggetto: Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per la ricerca di immobili da adibire a diversi uffici amministrativi dell'Ente.

PREMESSO CHE

- Il Comune di Cerveteri, in esecuzione della Delibera di Giunta n. 13 del 08 febbraio 2024, CON determinazione n. 347 del 16.02.2024 ha approvato e pubblica l'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per la ricerca di immobili da adibire a diversi uffici amministrativi dell'Ente con cui richiede ai soggetti aventi i requisiti previsti di manifestare il proprio interesse;
- È stato fissato entro i quindici (15) giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni d'interesse;
- Hanno presentato la manifestazione d'interesse gli operatori economici/persone fisiche distinti con i protocolli:

PROTOCOLLO	DATA
10916 integrato con 10919	26.02.2024
10840	26.02.2024
10861	26.02.2024
10935	26.02.2024

- È stata individuata la commissione con determinazione n. 504 del 13.03.2024, per l'esame delle manifestazioni presentate, composta da:
 - Ing. Salvatore Bernucci (Presidente);
 - Arch. Patricia Ciurluini;
 - Dott. Livio Toscano;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno 18.04.2024 alle ore 11.30 la commissione, composta come da premesse, inizia le seguenti operazioni.

Sulla base delle manifestazioni d'interesse pervenute, sono state redatte le singole schede di verifica dei requisiti dell'avviso esplorativo per le quattro adesioni pervenute, che si allegano al presente verbale.

La commissione prende atto che tutte le manifestazioni presentate sono risultate ammissibili.
Alle ore 14.00 vengono concluse tali operazioni nonché la stesura del presente verbale.

La commissione si aggiorna a data da definire.



Comune di Cerveteri
Città Metropolitana di Roma Capitale
Piazza Risorgimento, 1 – 00052
Cerveteri - Tel 06/89630250
Servizio Patrimonio Economato
Area 3^ Economico Finanziaria e Patrimoniale

Il presente Verbale, composta da due (2) pagine, è letto, confermato e sottoscritto dai componenti della commissione.

Cerveteri, 18.04.2024

Ing. Salvatore Bernucci



Salvatore Bernucci

Arch. Patricia Ciurluini

Patricia Ciurluini

Dott. Livio Toscano

Livio Toscano



AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA ADIBIRE A DIVERSI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'ENTE - DET.DIR. N.341 DEL 15.02.2024 – DET.DIR. N.347 DEL 16.02.2024

MANIFESTAZIONE Prot. 10916 e 1099 del 26/02/2024 proponente: Andrea Alabiso

	Descrizione delle verifiche da eseguire	Conformità	Adattabilità
1	Ubicazione nel Comune di Cerveteri	VIA PASSO DI PALO 111	
2	ben servita dai mezzi pubblici;	SI	
3	Superficie utile coperta minima mq. 500;	P.T. MQ 550 CIRCA P.-1. MQ 600 CIRCA	
4	Conforme agli strumenti urbanistici vigenti;	E3 "residenziale e vari"	Dichiarata compatibile
5	Conformità abbattimento delle barriere architettoniche;	non accertabile	Dichiarata rispondenza alle norme generica o adeguamento Dichiarato di produrre certificazioni
6	Conformità alla sicurezza sui luoghi di lavoro;	non accertabile	
7	Conformità normativa antincendio;	non accertabile	
8	Conformità normativa antisismica;	non accertabile	
9	Disponibilità di spazi esterni a parcheggio	SI	
10	Certificazioni impianti elettrico		Dichiarato di produrre certificazioni
11	Certificazioni impianti termo-idraulico		
12	Illuminazione dei luoghi da adibire a uffici	non accertabile	
13	Presenza di impianto di climatizzazione estivo-invernale	non accertabile	
14	Superficie minima di stanze (mq 20,00)	SI	
15	Pavimentazione con superficie lavabile e disinfettabile	non accertabile	
16	Rivestimenti verticali dei servizi igienici con altezza di 3 mt e superfici lavabili e disinfettabili	non accertabile	
17	Servizi igienici per disabili	non accertabile	
18	Ulteriori adeguamenti a normative specifiche per gli usi previsti		Dichiarato in generale o da adeguare
19	Conformità alla categoria catastale A10	NO (C1 C2A2)	Da adeguare
20	Tipologia contrattuale		Non dichiarata
21	Dichiarazione sulla titolarità dell'immobile	SI	
22	Sottoscrizione domanda di partecipazione	SI	
23	Rispetto dei termini di scadenza	SI	
24	Autocertificazione dei dati personali/Ditte intestatarie	SI	
25	Dichiarazione: sull'ubicazione, su dati catastali, presenza di planimetria catastale	VIA PASSO DI PALO N.111 FG.39 P.LLA 829 PLANIMETRIA non catastale	
26	Disponibilità immobile	Risulta posticipata	
27	Termini di consegna dell'immobile adeguato		dichiarati 12 mesi per adeguamenti

Punto 4. All'attualità coerente con la destinazione del PRG vigente fatta salva la conformità edilizia ai titoli abilitativi rilasciati non accertabile – si ritiene debba essere dichiarata la conformità edilizia, unitamente all'elenco dei titoli edilizi, in riferimento all'esistente, nonché la conformità urbanistica dei successivi lavori di adeguamento e necessari cambi di destinazione d'uso dell'immobile.

Punti 5, 6, 7, 8, 10, 11 Non presenti dichiarazioni di conformità normativa specifiche; da produrre in fase successiva.

Punti 15, 16 . Nella documentazione prodotta non emergono elementi descrittivi utili; da dichiarare in fase successiva.

ESITO:

AMMISSIBILE SECONDO I REQUISITI DELL'AVVISO ESPLORATIVO A SUCCESSIVA PROCEDURA DI OFFERTA TECNICO-ECONOMICA

Cerveteri, li 18/4/2024
Presidente Commissione
Salvatore Bernucci

Membro
Livio Toscano

Membro
Patricia Turuini



AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA ADIBIRE A
DIVERSI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'ENTE - DET.DIR. N.341 DEL 15.02.2024 – DET.DIR. N.347 DEL 16.02.2024

MANIFESTAZIONE Prot. 10840 del 26/02/2024 proponente: Franco Paolucci

	Descrizione delle verifiche da eseguire	Conformità	Adattabilità
1	Ubicazione nel Comune di Cerveteri	VIA ALDO FIORINI 9,11,13,15	
2	ben servita dai mezzi pubblici;	NO	
3	Superficie utile coperta minima mq. 500;	PT 700 MQ circa	
4	Conforme agli strumenti urbanistici vigenti;	SI "Servizi"	Dichiarata compatibile
5	Conformità abbattimento delle barriere architettoniche;	non accertabile	Dichiarata rispondenza alle norme generica o adeguamento Dichiarato di produrre certificazioni
6	Conformità alla sicurezza sui luoghi di lavoro;	non accertabile	
7	Conformità normativa antincendio;	non accertabile	
8	Conformità normativa antisismica;	non accertabile	
9	Disponibilità di spazi esterni a parcheggio	SI	
10	Certificazioni impianti elettrico		Dichiarato di produrre certificazioni
11	Certificazioni impianti termo-idraulico		
12	Illuminazione dei luoghi da adibire a uffici	non accertabile	
13	Presenza di impianto di climatizzazione estivo-invernale	non accertabile	
14	Superficie minima di stanze (mq 20,00)	SI prevalentemente	
15	Pavimentazione con superficie lavabile e disinfettabile	non accertabile	
16	Rivestimenti verticali dei servizi igienici con altezza di 3 mt e superfici lavabili e disinfettabili	non accertabile	
17	Servizi igienici per disabili	non accertabile	
18	Ulteriori adeguamenti a normative specifiche per gli usi previsti		Dichiarato in generale o da adeguare
19	Conformità alla categoria catastale A10	NO (C1 C2 A2)	Da adeguare
20	Tipologia contrattuale		Non dichiarata
21	Dichiarazione sulla titolarità dell'immobile	SI	
22	Sottoscrizione domanda di partecipazione	SI	Manca documento identità
23	Rispetto dei termini di scadenza	SI	
24	Autocertificazione dei dati personali/Ditte intestatarie	SI	
25	Dichiarazione: sull'ubicazione, su dati catastali, presenza di planimetria catastale	VIA ALDO FIORINI 9,11,13,15 – FG.37 P.LLA 474 SUB 2, 3 - PLANIMETRIA non catastale	Risultano soppressi i sub divenuti sub 501 commerciale e 502 industriale
26	Disponibilità immobile		Dichiarata immediata
27	Termini di consegna dell'immobile adeguato		

Punto 4. All'attualità coerente con la destinazione del PRG vigente fatta salva la conformità edilizia ai titoli abilitativi rilasciati non accertabile – si ritiene debba essere dichiarata la conformità edilizia, unitamente all'elenco dei titoli edilizi, in riferimento all'esistente, nonché la conformità urbanistica dei successivi lavori di adeguamento e necessari cambi di destinazione d'uso dell'immobile.

Punti 5, 6, 7, 8, 10, 11 Non risultano dichiarazioni di conformità normativa specifiche; da produrre in fase successiva.

Punti 15, 16 . Nella documentazione prodotta non emergono elementi descrittivi utili; da dichiarare in fase successiva.

Punti 26, 27. Dichiarata immediata disponibilità non coerente con l'adeguamento che risulta necessario dai documenti forniti.

ESITO:

AMMISSIBILE SECONDO I REQUISITI DELL'AVVISO ESPLORATIVO A SUCCESSIVA PROCEDURA DI OFFERTA TECNICO-ECONOMICA

Cerveteri, li 18/4/2024
Presidente Commissione
Salvatore Bernucci

Membro
Livio Toscano

Membro
Patrizia Ciurlini



AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA ADIBIRE A DIVERSI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'ENTE - DET.DIR. N.341 DEL 15.02.2024 – DET.DIR. N.347 DEL 16.02.2024

MANIFESTAZIONE Prot. 10861 del 26/02/2024 proponente: Giuliana Badini

	Descrizione delle verifiche da eseguire	Conformità	Adattabilità
1	Ubicazione nel Comune di Cerveteri	VIA SETTEVENE PALO 7/9	
2	ben servita dai mezzi pubblici;	SI	
3	Superficie utile coperta minima mq. 500;	P.T. P.1, p.-1 . MQ 3000 circa	
4	Conforme agli strumenti urbanistici vigenti;	E3 "residenziale e vari"	Dichiarata compatibile
5	Conformità abbattimento delle barriere architettoniche;	non accertabile	Dichiarata rispondenza alle norme generica o adeguamento Dichiarato di produrre certificazioni
6	Conformità alla sicurezza sui luoghi di lavoro;	non accertabile	
7	Conformità normativa antincendio;	non accertabile	
8	Conformità normativa antisismica;	non accertabile	
9	Disponibilità di spazi esterni a parcheggio	SI	
10	Certificazioni impianti elettrico		Dichiarato di produrre certificazioni
11	Certificazioni impianti termo-idraulico		
12	Illuminazione dei luoghi da adibire a uffici	non accertabile	
13	Presenza di impianto di climatizzazione estivo-invernale	non accertabile	
14	Superficie minima di stanze (mq 20,00)	SI prevalentemente	
15	Pavimentazione con superficie lavabile e disinfettabile	non accertabile	
16	Rivestimenti verticali dei servizi igienici con altezza di 3 mt e superfici lavabili e disinfettabili	non accertabile	
17	Servizi igienici per disabili	non accertabile	
18	Ulteriori adeguamenti a normative specifiche per gli usi previsti		Dichiarato in generale o da adeguare
19	Conformità alla categoria catastale A10	NO (C1 C2)	Da adeguare
20	Tipologia contrattuale		Non dichiarata
21	Dichiarazione sulla titolarità dell'immobile	SI	
22	Sottoscrizione domanda di partecipazione	SI	
23	Rispetto dei termini di scadenza	SI	
24	Autocertificazione dei dati personali/Ditte intestatarie	SI	
25	Dichiarazione: sull'ubicazione, su dati catastali, presenza di planimetria catastale	VIA SETTEVENE PALO 7/9 FG.37 P.LLA 407 - PLANIMETRIA non catastale e altri grafici	
26	Disponibilità immobile	Risulta posticipata	
27	Termini di consegna dell'immobile adeguato		dichiarati 20 mesi per adeguamenti

Punto 4. All'attualità coerente con la destinazione del PRG vigente fatta salva la conformità edilizia ai titoli abilitativi rilasciati non accertabile – si ritiene debba essere dichiarata la conformità edilizia, unitamente all'elenco dei titoli edilizi, in riferimento all'esistente, nonché la conformità urbanistica dei successivi lavori di adeguamento e necessari cambi di destinazione d'uso dell'immobile.

Punti 5, 6, 7, 8, 10, 11 Non presenti dichiarazioni di conformità normativa specifiche; da produrre in fase successiva.

Punti 15, 16 . Nella documentazione prodotta non emergono elementi descrittivi utili; da dichiarare in fase successiva.

ESITO:

AMMISSIBILE SECONDO I REQUISITI DELL'AVVISO ESPLORATIVO A SUCCESSIVA PROCEDURA DI OFFERTA TECNICO-ECONOMICA

Cerveteri, li 18/4/2024
Presidente Commissione
Salvatore Bernucci

Membro
Livio Toscano

Membro
Patrizia Giurini



AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA ADIBIRE A DIVERSI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'ENTE - DET.DIR. N.341 DEL 15.02.2024 – DET.DIR. N.347 DEL 16.02.2024

MANIFESTAZIONE Prot. 10935 del 26/02/2024 proponente: Alvaro Ricci

	Descrizione delle verifiche da eseguire	Conformità	Adattabilità
1	Ubicazione nel Comune di Cerveteri	VIA DELLA LEGA N.RI 31-33	
2	ben servita dai mezzi pubblici;	SI	
3	Superficie utile coperta minima mq. 500;	P.T. MQ 350 CIRCA P.1. MQ 280 CIRCA	
4	Conforme agli strumenti urbanistici vigenti;	E3 "residenziale e vari"	compatibile dichiarato conforme
5	Conformità abbattimento delle barriere architettoniche;	non accertabile	Dichiarato di produrre certificazioni
6	Conformità alla sicurezza sui luoghi di lavoro;	non accertabile	
7	Conformità normativa antincendio;	non accertabile	
8	Conformità normativa antisismica;	non accertabile	
9	Disponibilità di spazi esterni a parcheggio	SI	
10	Certificazioni impianti elettrico		Dichiarato di produrre certificazioni
11	Certificazioni impianti termo-idraulico		
12	Illuminazione dei luoghi da adibire a uffici	non accertabile	
13	Presenza di impianto di climatizzazione estivo-invernale	non accertabile	
14	Superficie minima di stanze (mq 20,00)	IN PARTE	
15	Pavimentazione con superficie lavabile e disinfettabile	non accertabile	
16	Rivestimenti verticali dei servizi igienici con altezza di 3 mt e superfici lavabili e disinfettabili	non accertabile	
17	Servizi igienici per disabili	non accertabile	
18	Ulteriori adeguamenti a normative specifiche per gli usi previsti		Dichiarato in generale
19	Conformità alla categoria catastale A10	NO (C1 A2)	Da adeguare
20	Tipologia contrattuale		Non dichiarata
21	Dichiarazione sulla titolarità dell'immobile	SI	
22	Sottoscrizione domanda di partecipazione	SI	
23	Rispetto dei termini di scadenza	SI	
24	Autocertificazione dei dati personali/Ditte intestatarie	SI	
25	Dichiarazione: sull'ubicazione, su dati catastali, presenza di planimetria catastale	Via della Lega 31-33 angolo via Settevene Palo Nuova -FG.39 P.LLA 2095 sub3,4,5 - PLANIMETRIE catastali	
26	Disponibilità immobile	posticipata	
27	Termini di consegna dell'immobile adeguato		dichiarati 4 mesi per adeguamenti

Punto 4. All'attualità coerente con la destinazione del PRG vigente fatta salva la conformità edilizia ai titoli abilitativi rilasciati non accertabile – si ritiene debba essere dichiarata la conformità edilizia, unitamente all'elenco dei titoli edilizi, in riferimento all'esistente, nonché la conformità urbanistica dei successivi lavori di adeguamento e necessari cambi di destinazione d'uso dell'immobile.

Punti 5, 6, 7, 8, 10, 11 Non presenti dichiarazioni di conformità normativa specifiche; da produrre in fase successiva.

Punti 15, 16 . Nella documentazione prodotta non emergono elementi descrittivi utili; da dichiarare in fase successiva.

ESITO:

AMMISSIBILE SECONDO I REQUISITI DELL'AVVISO ESPLORATIVO A SUCCESSIVA PROCEDURA DI OFFERTA TECNICO-ECONOMICA

Cerveteri, 18/4/2024

Presidente Commissione
Salvatore Bernucci

Membro
Livio Toscano

Membro
Patricia Ciuradini

