



# **COMUNE DI CERVETERI**

Città Metropolitana di Roma Capitale

## **4^ AREA ASSETTO USO E SVILUPPO DEL TERRITORIO URBANISTICA**

**Determinazione n. 835 del 26-04-2024**

**OGGETTO: RETTIFICA DETERMINA N.783 DEL 19.04.2024 - CONCESSIONE  
PROVVISORIA EX ART.10 REG.COD.NAV. LOC. CAMPO DI MARE  
LUNGOMARE DEI NAVIGATORI N.3 , FG.61 P.LLE 27E 314 - A VALERE DI  
ERRATA CORRIGE**

**IL DIRIGENTE**

## **RICHIAMATO**

- il Codice della Navigazione Regio decreto 30 marzo 1942, n. 327;
- il Regolamento per l'esecuzione del Codice della navigazione D.p.r. 328 del 15.02.1952;
- la Legge Regione Lazio n. 14 del 06.08.1999 che all'art. 77 attribuisce ai Comuni le funzioni ed i compiti in materia di Demanio Marittimo con finalità turistiche e ricreative, tra le funzioni e dei compiti amministrativi trasferiti e delegati dallo Stato a norma degli artt. 117 e 118 della Costituzione, come modificata con la L.R. n.13 del 06.08.2007 e con la L.R. n.8 del 24 maggio 2022;
- il Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19, avente ad oggetto "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico – ricreative".

## **PREMESSO**

- che questo Ente è dotato del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A) adottato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n.18 del 13.07.2020 n.64 del 07/12/2021, in conformità al piano di utilizzazione degli arenili della Regione Lazio (P.U.A.R.) giusta D.G.R. n.176 del 09.04.2019;
- che con il verbale di delimitazione n.177/2019 del 21.05.2020 ed il decreto di approvazione n.16/2020 a firma congiunta del Direttore Marittimo del Lazio e del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Lazio, debitamente registrato in data 11.06.2020 presso l'Agenzia delle Entrate i Civitavecchia al n.640, serie 3, si è provveduto a delimitare il pubblico demanio marittimo;
- che le funzioni amministrative sulle aree del Demanio Marittimo, individuate negli artt. 822 del codice civile e degli artt. 28 e 29 del Codice della Navigazione e sulle zone del mare territoriale, sono esercitate in conformità alle norme contenute nelle leggi 4 dicembre 1993, n.494 e 16 marzo 2001, n.88, nei Decreti legislativi 31 marzo 1998, n.112 e 18 agosto 2000, n.267, nella Legge regionale Lazio n.13/2007, secondo i principi del Codice della Navigazione e delle norme speciali in materia;
- che le vicende legislative e giurisprudenziale, succedutesi nel corso dei recenti anni, hanno definito l'efficacia delle concessioni demaniali già rilasciate e delle relative proroghe «per legge» a garanzia al mantenimento dello status quo, sancendo l'esaurimento degli effetti i dette concessioni con il sostanziale relativa scadenza al 31.12.2023;
- che le vicende succedutesi hanno evidenziato le esigenze di rispetto del quadro normativo e giurisprudenziale, finalizzate alla tutela del principio della concorrenza, debbono necessariamente contemperarsi con quelle di tutela del bene demaniale, in un'ottica di salvaguardia dell'interesse pubblico;
- che il Comune di Cerveteri ha inteso dare esecuzione a detto principio con propria deliberazione di Giunta Comunale n 212 del 29.12.2023, con la quale, nelle more dello svolgimento delle procedure di selezione, si riconosce, come protezione e promozione degli interessi collettivi ugualmente rilevanti, la garanzia di continuità dei servizi all'utenza, di conferma degli introiti in favore di Stato, Regione e Comune e di preservazione dell'infrastruttura che, ove non utilizzata, vedrebbe accelerare dinamiche di deperimento per carenza di manutenzione.

## **CONSIDERATO**

- che, in esecuzione della DGC n.212/2013, si è reso necessario provvedere all'adozione di apposito titolo concessorio provvisorio, nei presupposti e nelle finalità di quanto sopra rappresentato;
- che il Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, prevede all'art.10 l'atto di concessione provvisoria per il periodo intercorrente fra la scadenza del relativo atto e la sua rinnovazione;
- che, pertanto, l'istituto della concessione provvisoria di cui art.10 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N. costituisce il titolo idoneo nei requisiti di applicazione nonché nelle finalità di gestione del patrimonio di demanio pubblico.

## **PRESO ATTO CHE**

- sussiste la concessione n.16/2008 e successiva modifica n.21/2012 intestata a Sig. [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED], in qualità di legale rappresentante della Soc. VE.RA. s.r.l. P.IVA 01823761000 C.F. 07619340586, con sede in viale dei Navigatori Etruschi snc, e successive proroghe di cui agli atti n.26/2013 e 29/2021, per l'area individuata in località Campo di Mare censita al fg. 61 p.lle n.314 per complessivi mq 2.200,00;
- il titolo concessorio e gli atti correlati e connessi risultano scaduti avendo esaurito effetti al 31 dicembre 2023, per i presupposti e le vicende sopra sinteticamente riportate,
- per detto concessionario, nelle more delle procedure per l'adozione di nuovo titolo concessorio, è stato possibile procedere in esecuzione di quanto disposto con la DGC n.212/2023 ai fini della continuità del servizio e della tutela del bene demaniale come sopra richiamato
- è stata adottata la Determina Dirigenziale n.783 del 19.04.2024 pubblicata all'Albo pretorio del Comune, n.registro 1233/2024, con la quale sono stati accertati i presupposti per il rilascio della concessione provvisoria ai sensi dell'art.10 del Regolamento del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N. richiamati integralmente con il presente atto, a favore del Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED], in qualità di legale rappresentante della Soc. VE.RA. s.r.l. P.IVA 01823761000 C.F. 07619340586, con sede in viale dei Navigatori Etruschi snc, per l'occupazione del tratto di demanio sito in località Campo di Mare – Viale Lungomare dei Navigatori n. 3 ed individuato catastalmente al foglio 61 p.lle 27 e 314, al fine di consentire lo svolgimento dell'attività istituzionale correlate con la balneazione per la stagione 2024;
- con la medesima D.D. n.783/2024 sono stati recepiti i dati metrici dichiarati dal concessionario con nota acquisita al protocollo comunale al n.19427 del 15/04/2024 e successivo prot. n.20723 del 19/04/2024, richiamati integralmente con il presente atto, relativi a complessivi mq 3.736,70 (costituiti da mq 2.652,46 di arenile, mq di specchio acqueo 1.000,00 e mq di impianti di facile rimozione 84,24);

**CONSTATATO CHE** nel testo della sopra citata Determina Dirigenziale n.783 del 19.04.2024 sono state riscontrate alcune erronee trascrizioni che necessitano, per opportunità di chiarezza, di una puntuale rettifica a valere di errata corrige

## **VISTI E RICHIAMATI**

- Il T.U.E.L. di cui D.lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni
- Lo statuto dell'ente

**DATO ATTO** che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

## **ATTESA**

La competenza a provvedere nel merito, in virtù del decreto sindacale n. 7 del 10/08/2023 di conferimento di incarico della 4^ area Assetto uso e Sviluppo del territorio alla Dirigente Ing. Manuela Lasio;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa che integralmente si richiamano, di:

1. **Rettificare**, a valere di errata corrige, la Determina Dirigenziale n.783 del 19.04.2024 avente ad oggetto "CONCESSIONE PROVVISORIA AI SENSI DELL'ART.10 DEL REGOLAMENTO PER L'ESECUZIONE DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE APPROVATO CON D.P.R. N.328/1952 - TRATTO DI DEMANIO SITO IN LOC. CAMPO DI MARE, V.LE LUNGOMARE DEI NAVIGATORI N.3, FG.61 P.LLA 27-314" intestata al Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED], in qualità di legale rappresentante della Soc. VE.RA. s.r.l. P.IVA 01823761000

C.F. 07619340586, con sede in viale dei Navigatori Etruschi snc, per complessivi mq 3.736,70 (costituiti da mq 2.652,46 di arenile, mq di specchio acqueo 1.000,00 e mq di impianti di facile rimozione 84,24), al fine di consentire lo svolgimento dell'attività istituzionale correlate con la balneazione per la stagione 2024, le seguenti parti:

pag. 4/8 al secondo comma del "CONSIDERATO CHE",  
al posto di "- in data",  
leggasi "**-in data**"

pag. 4/8 al terzo comma del "CONSIDERATO CHE",  
al posto di "... concessione demaniale marittima n.17 del rep.anno 2008 ....." ,  
leggasi "**... concessione demaniale marittima n.16 del rep.anno 2008 e n.17 del registro anno 2008 ...**"

pag. 5/8 al settimo comma del "CONSIDERATO CHE",  
al posto di "... di quanto disposto con la DGC n.121/2023 ..." ,  
leggasi "**... di quanto disposto con la DGC n.212/2023 ...**"

a pag. 7/8 alla lett.c del punto 3 del "DETERMINA" ,  
al posto di "iii. Opere di facile rimozione mq 91,36",  
leggasi "**iii. Opere di facile rimozione mq 91,13'**"

a pag. 7/8 alla lett.d del punto 3 del "DETERMINA" ,  
al posto di "... e non esime l'Associazione Nautica Campo di Mare dal munirsi ...",  
leggasi "**... e non esime la Soc. VE.RA. s.r.l. Dal munirsi ...**"

2. **Di stabilire** che il presente atto costituisce errata corrige per le parti descritte al precedente punto 1., confermando gli altri contenuti della Determina Dirigenziale n. 783 del 19.04.2024, intesi qui integralmente richiamati

3. **Dare atto** che la presente Determinazione Dirigenziale:

- è esecutiva in quanto non comporta implicazione in ordine contabile e di conseguenza per la relativa esecutività non è necessario il visto di regolarità contabile;
- non è soggetta alla pubblicazione sul sito internet comunale di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- verrà pubblicata all'Albo Pretorio comunale;
- è soggetta, secondo una selezione casuale effettuata con tecniche di campionamento, a controllo successivo da parte della struttura di audit interno nel mese successivo a quello di formazione, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, c. 2, del TUEL e dal Regolamento comunale del sistema dei controlli interni.

Lì, 26-04-2024

**IL DIRIGENTE  
ING. MANUELA LASIO**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005