ALLEGATO 01 - ISTANZA DI COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA ai sensi dell’art.167 del D.Lgs. 42/2004

Al Comune di Cerveteri

PEC\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Oggetto: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. ………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………….. Istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica norma dell’articolo 167 comma 5 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm.ii. per opere realizzate ed ultimate prima dell’imposizione del vincolo paesaggistico, ed assentibili ai sensi dell’art. 36 del DPR 380/01

Il sottoscritto ………………………………………………………., residente a …………………………………………………………...…, via ……………………………………………………………………….…..…………., n. ….……., telefono ………………………………….….. e-mail/PEC ………………………………………..…………………., Cod Fiscale/P.Iva ………………….……………………………………., in qualità di ………………………………………………………………………… dell’immobile sito nel Comune di Cerveteri, in via ………………………………………………………………………………...………….., n. …………, loc. ………………………………………., distinto al catasto (barrare) […] terreni […] fabbricati al Foglio ………………… part. …………………………………….

**Chiede**

a codesta Amministrazione, il rilascio dell’accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 167 comma 5 del D.Lgs 42/04 per il seguente intervento (così come riportato nell’elaborato grafico progettuale) realizzato prima dell’apposizione del vincolo paesaggistico: ……………………………………………………………… ………………………………………………………..…………………………………………………………………………………….…………………….. e indicato nella documentazione tecnica allegata e redatta dal (barrare) […] geom. […] arch. […] ing. […]altro ………………………………………………………(PEC: ………………………………………..……………………..),

Il richiedente autorizza

[…] il tecnico incaricato della progettazione dell’intervento

[…] il delegato: …………………..…………………………………………………………………………………

a ricevere informazioni inerenti lo stato dell’istanza e chiede che ogni comunicazione o notifica degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrato per conoscenza a:

Sig. ……………………………………………………………………....., via ………………………………………………….………….., n. ……, Cap ………………., Comune di ………………………………… (…….) PEC: ………………………….…………………………………….

Data …………………… Firma ……………………..…………………

**IL TECNICO ABILITATO**

………………………………………………..……….……, nato a ……………..…………………….. (………) il ………./………/…………, con sede/studio nel Comune di …………………….….. (…….) in via ……………………….…………………………………………., n. …………, cap …………….., telefono ………….………………..….. iscritto al n …………….. dell’ordine/collegio ……………….………………………. della provincia di……………………., PEC …………………………..………………………………., incaricato dell’istanza presentata dell’articolo 167 comma 5 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm.ii. per opere realizzate ed ultimate prima dell’imposizione del vincolo paesaggistico: …………………………………….……………….………………………………………………………………..…………………………..………………… per l’immobile sito nel Comune di Cerveteri, in via ……………………………………..………………………....….., n. ….…, loc. ………………….…………., distinto al catasto […] terreni […] fabbricati al Foglio ………… part. ………………………..; Coordinate geografiche secondo il sistema ETRS89 / UTM zone 33N: Lat:………………………………………………………….……… Long: ....……………..….….…………………………………………………;

*Le coordinate di un punto possono essere desunte dalla Carta Tecnica Regionale Numerica 2014 disponibile sul Geoportale regionale all'indirizzo https://geoportale.regione.lazio.it oppure scaricando i servizi relativi alla CTRN dal portale OpenDataLazio ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.*

**ASSEVERA CHE**

l’intervento ricade in area sottoposta al vincolo paesaggistico individuato sulla Tavola B del PTPR per effetto di (barrare e compilare):

- VINCOLI DICHIARATIVI – IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

[…] DM del …………………………………….……… (Art. 134 comma 1 lett. a) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)

[…] DGRL del ………………………….…………….. (Art. 134 comma 1 lett. a) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)

- VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE – AREE TUTELATE PER LEGGE

[…] D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera b), e art. 142 comma 1 lettera ……………………………………

- BENI RICOGNITIVI DI PIANO - IMMOBILI E AREE INDIVIDUATI DAL PTPR (BENI TIPIZZATI)

[] D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera c): …………………………………. normato dall’art. …………….

- DISCIPLINA DI TUTELA, D’USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI – TAVOLA A (Capo II delle N.T.A. del PTPR)

[…] Ai fini della tutela, l’intervento ricade nel Paesaggio ………………………….. ed è normata dall’art…

[…] l’area oggetto di intervento **non** è gravata da usi civici;

[…] l’area oggetto di intervento è gravata da usi civici: …………………………… Allegare certificazione Comunale o perizia asseverata

[…] l’immobile non è vincolato ai sensi dell’art. 10 D.Lgs 42/04,

ovvero [] è vincolato ai sensi dell’art. 10 del D.Lgs 42/04 per effetto di …………………………….……..…;

[…] l’immobile per il quale si richiede l’autorizzazione ai sensi dell’art. 167 comma 5 del Dlgs. 42/04 con procedura postuma non è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza BB.AA.AA. competente per zona

**Si allegano a corredo della domanda:**

- Lettera di affidamento dell’incarico sottoscritta dal committente, unitamente alla copia fotostatica di un documento d’identità, ai sensi dell’art. 3 comma 1 della L.R. 6 del 12/04/2019

- Titolo di proprietà: atto notarile, o visura catastale, o delibera di assegnazione dell’area;

- Relazione paesaggistica con le modalità e i contenuti del D.P.C.M. 12/12/2005, comprensiva in particolare della seguente documentazione tecnica:

▪ Documentazione fotografica dello stato attuale dell’area/fabbricato oggetto di intervento, composta da minimo 4 foto, con relativa planimetria dei coni di presa/scatto;

▪ Relazione tecnica descrittiva relativa all’intervento già realizzato e integrata da una dichiarazione inerente la data di ultimazione dei lavori per i quali si richiede l’accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 167 comma 5 del D.Lgs 42/04;

- Elaborato grafico progettuale, corredato dagli stralci di PRG e PTPR (tavole A e B) con individuazione puntuale dell’area oggetto di intervento, composto da più tavole (ante e post operam), in formato digitale PDF impaginato secondo un ordine verticale al fine di consentire lo scorrimento dell’immagine e la leggibilità degli stessi;

- ……………………………………………………………………………………………..

Data ....................................

Timbro e Firma ....................................................