



OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE NEL COMUNE DI CERVETERI DA CONCEDERE IN COMODATO D'USO GRATUITO O IN LOCAZIONE PER ATTIVITÀ DI UFFICI PER UNA DURATA DI 12 MESI CON DIRITTO DI ESTENSIONE PER ULTERIORI 6 MESI

Si rende noto che l'ASL ROMA 4 con sede in via Terme di Traiano 39/a - 00053 Civitavecchia (RM) - Ufficio UOC Tecnica/UOS Patrimonio, tel. 06/96669619 - PEC: protocollo@pec.aslroma4.it intende avviare una ricerca di mercato volta a verificare la presenza di soggetti interessati alla cessione in comodato gratuito o eventualmente in locazione per il periodo di 12 mesi, con pattuita facoltà di proroga a favore dell'Azienda alle stesse condizioni per ulteriori 6 mesi, di uno stabile ad uso esclusivo (e quindi *non porzione di stabile*) da adibire ad uffici con accesso medio di personale aziendale di circa 20 persone al giorno (8 postazioni fisse più una media di 12 utenti al giorno) avente le seguenti caratteristiche tecniche:

- a) Superficie utile compresa tra mq. 80 e mq. 120 interamente su piano terra (non è consentita la presenza di zona soppalcata);
- b) Altezza interna minima di ml. 2,70;
- c) Suddivisione interna in almeno 3 stanze oltre all'ingresso/attesa, ai servizi igienici e i locali di servizio;
- d) Porta di accesso blindata della larghezza minima di ml. 1,10;
- e) Presenza di servizi igienici, impianti di illuminazione, riscaldamento, raffrescamento e acqua calda funzionanti;
- f) Collocato in Cerveteri (RM) e in posizione centrale e quindi possibilmente nei pressi di Piazza Risorgimento.

Il descritto immobile oltre a doversi trovare nel centro di Cerveteri e quindi possibilmente nei pressi di Piazza Risorgimento dovrà trovarsi in un buono stato di manutenzione e conservazione sia all'esterno che all'interno.

Il compendio immobiliare da proporre in comodato d'uso gratuito o eventualmente in locazione dovrà essere immediatamente disponibile.

1. REQUISITI DEI SOGGETTI INTERESSATI A MANIFESTARE INTERESSE.

I soggetti interessati - siano essi persone fisiche o giuridiche - a presentare la manifestazione di interesse dovranno essere titolari della proprietà esclusiva del compendio immobiliare proposto in comodato d'uso gratuito o eventualmente in locazione, ed essere in possesso dei requisiti imposti per legge, ovvero di non trovarsi in situazioni di impossibilità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I soggetti interessati, inoltre, dovranno essere in possesso di un indirizzo PEC.

2. MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI RICHIESTI.

I soggetti di cui al precedente punto:

- 1) potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante apposita istanza via PEC con la quale dichiarano la disponibilità a concedere in comodato o in locazione l'unità immobiliare di loro proprietà corredata della documentazione di cui al punto successivo;
- 2) la manifestazione d'interesse dovrà pervenire alla ASL Roma 4 entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03/05/2024, mediante invio a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.aslroma4.it c.a. Dott. Carlo Zuffanti.

3. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE.

I soggetti interessati siano essi persone fisiche o giuridiche dovranno trasmettere:

- a) Istanza con la quale manifestano interesse a cedere in comodato d'uso gratuito o eventualmente in locazione l'immobile di loro proprietà sottoscritta dal soggetto o dai soggetti avente/i titolo a sottoscrivere il relativo contratto di comodato o locazione, nessuno escluso se in presenza di più proprietari e di usufruttuario e/o soggetti aventi titoli equivalenti. In caso di immobile di proprietà di Società l'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da soggetto debitamente autorizzato a rappresentare la Società.
- b) Planimetria in scala dell'unità immobiliare proposta con evidenziate la superficie dell'area e le misure, sia in altezza che in larghezza, delle aperture di accesso all'immobile e l'altezza minima e massima dello stesso.
- c) Dichiarazione a firma del soggetto o soggetti di cui alla lettera a) attestante:
 - Che l'unità immobiliare proposta in comodato o locazione è stata edificata con regolare licenza edilizia o concessione edilizia o permesso di costruire;
 - Che l'unità immobiliare proposta in comodato o locazione e l'area di pertinenza esclusiva sono immediatamente utilizzabili da questa Azienda Sanitaria.
- d) Nell'eventualità della locazione, l'importo proposto dovrà essere in linea con i valori OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) dell'Agenzia delle Entrate presenti per il Comune di Cerveteri zona centrale tipologia "uffici".

Il presente avviso è da intendersi come mera indagine esplorativa non vincolante per questa Azienda Sanitaria.

La presente procedura potrà avere seguito anche in presenza di una sola istanza di manifestazione di interesse ritenuta tecnicamente valida in relazione alle condizioni intrinseche ed estrinseche dell'unità immobiliare proposta in comodato o locazione.

Non saranno prese in considerazione istanze pervenute oltre il termine fissato dalla presente manifestazione di interesse, o sulle quali non sia apposta la specificazione del procedimento di cui trattasi come riportato nell'oggetto.

Questa Azienda Sanitaria si riserva la facoltà di interrompere od annullare in qualsiasi momento la presente procedura senza che gli interessati od i soggetti che hanno manifestato il loro interesse possano vantare diritti od aspettative di sorta.

Maggiori dettagli potranno essere richiesti al Dott. Carlo Zuffanti (carlo.zuffanti@aslroma4.it) – tel. 3470896747

4. RISERVATEZZA DEI DATI.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Decreto Legislativo del 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nella esclusione dalla partecipazione alla presente procedura;
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono:
 - il personale di questa Azienda Sanitaria implicato nel procedimento;
 - gli eventuali partecipanti alla procedura;
 - ogni altro soggetto interessato ai sensi della Legge del 07 agosto 1990 n. 241;
 - altri soggetti dell'Azienda Sanitaria;



- titolare del trattamento è l'Azienda Sanitaria, legalmente rappresentata dal Direttore Generale. Responsabile è il Dirigente del settore interessato.

Il Direttore Generale
Dr.ssa Cristina Matranga

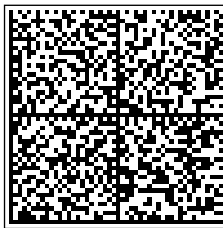
Resp.le UOS Patrimonio
Dott. Carlo Zuffanti

ASL Roma 4 - Civitavecchia

L' art. 23 del Codice dell'Amministrazione Digitale (Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.), riconosce alle copie analogiche di documenti informatici (es. la stampa di un certificato, un contratto, ecc.) la stessa efficacia probatoria dell'originale informatico da cui sono tratti se la loro conformità non viene espressamente disconosciuta (in giudizio). Diverso il caso in cui la conformità all'originale informatico, in tutte le sue componenti, sia attestata da un pubblico ufficiale autorizzato. In questo caso, infatti, per negare alla copia analogica di documento informatico la stessa efficacia probatoria del documento sorgente si rende necessaria la querela di falso.

Questo regime, di carattere generale, incontra alcune deroghe rispetto alle copie analogiche di documenti amministrativi informatici.

L'art. 23-ter del CAD prevede che sulle copie analogiche di documenti amministrativi informatici possa essere apposto un contrassegno a stampa (detto anche timbro digitale o glifo) che consente di accertare la corrispondenza tra le copie analogiche stesse e l'originale informatico (in esso deve essere codificato, infatti, il documento informatico o le informazioni necessarie a verificarne la corrispondenza all'originale in formato digitale). La verifica avviene grazie ad appositi software che leggono le informazioni contenute nel timbro digitale. I software necessari per l'attività di verifica devono essere gratuiti e messi liberamente a disposizione da parte delle amministrazioni.



Copia conforme di un documento amministrativo informatico formata ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5 del CAD.
Il presente contrassegno digitale Datamatrix contiene informazioni utili alla verifica della corrispondenza del documento all'originale digitale conservato dall'amministrazione proprietaria dello stesso.
Il contrassegno pu essere letto con qualsiasi applicazione in grado di decodificare il formato Datamatrix e con gli smartphone dei principali costruttori.
In alternativa possibile collegarsi al sistema DgsWebOS dell'amministrazione e ricercare dopo l'autenticazione il documento

Impronta del documento digitale originale: 4d7f09aba1688414dee6da4099004b9a

Identificativo del documento digitale originale: 720638

Protocollo: COM-0003352-2024 16-04-2024 17:30:51