

# COMUNE DI CERVETERI

Roma

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 7 Del 22/02/2018</b>	<b>OGGETTO: Imposta Unica Comunale - IUC - Approvazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2018.</b>
Proposta N. 6	Del 30/01/2018

L'anno 2018 , il giorno VENTIDUE del mese di FEBBRAIO con inizio alle ore 14:03 e seguenti nella sede istituzionale del Comune di Cerveteri e nella sala consiliare, avente sede presso gli Uffici del "Granarone", convocato per determinazione del *Presidente del Consiglio Travaglia Carmelo*, con avvisi scritti e consegnati ai signori Consiglieri agli indirizzi di posta elettronica personale, si è riunito il Consiglio comunale in sessione STRAORDINARIA, in seduta pubblica, di prima convocazione.

Risultano:

		Presente/Assente
Pascucci Alessio	Sindaco	Presente
Accardo Nicolo'	Consigliere	Assente
Badini Francesca	Consigliere	Presente
Barcaccia Alessandra	Consigliere	Assente
Belardinelli Anna Lisa	Consigliere	Presente
Bellomo Vincenzo	Consigliere	Presente
Costantini Anna Maria	Consigliere	Presente
De Angelis Aldo	Consigliere	Presente
Di Maggio Domelita	Consigliere	Presente
Ferretti Linda	Consigliere	Presente
Galli Angelo	Consigliere	Presente
Garbarino Francesco Saverio	Consigliere	Presente
Gnazi Alessandro	Consigliere	Presente
Luchetti Matteo	Consigliere	Presente
Mancini Vincenzo	Consigliere	Assente
Marini Juri	Consigliere	Presente
Mundula Andrea	Consigliere	Presente
Nasoni Manuela	Consigliere	Presente
Nucci Claudio	Consigliere	Presente
Orsomando Salvatore	Consigliere	Assente
Piergentili Luca	Consigliere	Presente
Porro Mauro	Consigliere	Presente
Ramazzotti Lamberto	Consigliere	Presente
Travaglia Carmelo	Presidente del Consiglio	Presente
Zamboni Pier Mario	Consigliere	Presente

Totale presenti n. 21

Totale assenti n. 4

Assente il Consigliere Aggiunto El Mandili Nawal.

Risultano altresì presenti gli assessori: Battafarano, Cennerilli, Croci, Ferri, Gubetti, Ridolfi e Zito, alcuni intervenuti nel corso della seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza (art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267) il Segretario generale Russo Avv. Pasquale che cura la verbalizzazione;

Assume la Presidenza il Consigliere Carmelo Travaglia in qualità di Presidente del Consiglio il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per validamente deliberare, nella presente riunione, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

A cura del responsabile della Ripartizione Entrate, a richiesta e indicazioni dell'assessore alle finanze e bilancio è stata redatta la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto "**Imposta Unica Comunale – IUC- Approvazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2018**", che si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale.

Visti gli art. 8 e 9 del D.lgs n. 23/14.03.2011 recante "*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*", e l'art. 13 del Decreto Legge n. 201/06.12.2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/22.12.2011 e ss. mm. ii.;

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014) che ha previsto l'istituzione dell'Imposta Unica Municipale, della quale l'Imposta Municipale Propria costituisce la componente di natura patrimoniale, così come modificato dall'art. 1, comma 14, lett. a) della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016) ai sensi del quale "*... È istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore*";

Visto l'art. 1, comma 26, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016), così come modificato dall'art. 1, comma 37, lett. a), della Legge n. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018) ai sensi del quale "*... Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per gli anni 2016, 2017 e 2018 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015 ...*";

Visti sia il D.lgs n. 504/30.12.1992, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili, limitatamente alle parti cui espressamente rinvia il suindicato Decreto Legge n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/22.12.2011 e ss. mm. ii. e sia l'art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 che reca disposizioni in materia di potestà regolamentare dei comuni per la disciplina delle proprie entrate anche tributarie;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) che fissa il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi di spettanza comunale entro la data stabilita dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Tale deliberazione, anche se approvata successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro la data citata, ha effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il D.M. Interno 29 novembre 2017 (GU n. 285 del 06.12.2017) il quale ha differito al 28 febbraio 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018-2020 degli enti locali;

Visto l'art. 13, comma 13 bis, del Decreto Legge n. 201/2011, così come novellato dall'art. 10, comma 1 lett. e) della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016), ai sensi del quale "*... A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito*

informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente ...”;

Richiamato:

- l'art. 1, comma 677, della legge n. 147/2013, l'articolo 1, comma 28, della legge n. 208/2015, l'articolo 1, comma 42, della legge n. 232/2016, che alla lettera b) consente agli enti, previa espressa deliberazione di Consiglio comunale, di mantenere la maggiorazione TASI dello 0,8 per mille prevista dall'art. 1, comma 28, della legge n. 208/2015

- l'art. 1, comma 37, lett. b), L. n. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018) che integra l'art. 1, comma 28, della Legge n. 208/2015 prevedendo che “... Per l'anno 2018, i comuni che hanno deliberato ai sensi del periodo precedente possono continuare a mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la stessa maggiorazione confermata per gli anni 2016 e 2017 ...”;

Richiamata la Deliberazione C.C. n. 7 del 20/03/2017 con la quale sono state approvate per l'anno 2017, in coerenza con il principio di cui all'art. 1, comma 26, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Bilancio 2016), così come modificato dall'art. 1, comma 42, lett. a) della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 (Legge di Bilancio 2017) le aliquote e le detrazioni da applicare ai fini IMU;

Ritenuto confermare per l'anno 2018 le aliquote dell'anno 2017 prevedendo la riduzione dal 10,60 all' 8,10 per le unità immobiliari destinate a negozi, categoria catastale C01, tenuto conto delle difficoltà economiche degli operatori commerciali e dei numerosi locali sfitti.

## PROPONE

1. di confermare, per l'anno 2018, la maggiorazione dello 0,8 per mille prevista dal combinato disposto di cui all'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013 e dell'articolo 1, comma 28, della legge n. 208/2015 articolo 1, comma 42, della legge n. 232/2016, che alla lettera b) consente agli enti, previa espressa deliberazione di Consiglio comunale, di mantenere anche per il 2018 la maggiorazione TASI dello 0,8 per mille prevista dall'art. 1, comma 28, della legge n. 208/2015, applicata sulle seguenti fattispecie imponibili: abitazioni a disposizione e altri immobili; l'art. 1, comma 37, lett. b), L. n. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018) che integra l'art. 1, comma 28, della Legge n. 208/2015 prevedendo che “... Per l'anno 2018, i comuni che hanno deliberato ai sensi del periodo precedente possono continuare a mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la stessa maggiorazione confermata per gli anni 2016 e 2017 ...”;

2. di approvare per l'anno 2018, in coerenza con il principio di cui all'art. 1, comma 26, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Bilancio 2016) così come modificato dall'art. 1, comma 37, lett. a), della Legge n. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018) le aliquote e le detrazioni da applicare ai fini IMU nelle seguenti misure:

Fattispecie	Aliquota per mille
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	4,40

<i>Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado, con contratto di comodato registrato</i>	8,10
<i>Unità immobiliari concesse in locazione a canone libero a soggetto che le utilizza come abitazione principale</i>	8,10
Unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato (accordo dell'8 novembre 2013) a soggetto che le utilizza come abitazione principale	4,60
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	10,60
Altri immobili	10,60
Unità immobiliari ad uso negozi appartenenti alla categoria catastale C01	8,10
Terreni Agricoli	6,00
Abitazioni tenute a disposizione	10,60
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

3. nelle more della definizione di un nuovo accordo sul canone concordato, il Comune concede le agevolazioni per tutti i contratti stipulati nel rispetto dei parametri contenuti nell'accordo dell' 8 novembre 2013. Il Comune si riserva la facoltà di verificare la congruità del canone per i contratti non sottoscritti con l'assistenza dell'Associazioni di categoria;

4. di stimare in € 8.200.000,00 il gettito complessivo dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2018 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate, al netto delle trattenute a titolo di quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale;

5. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio e comunque entro il termine stabilito dall'articolo 13, commi 13-bis e 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011);

6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

# COMUNE DI CERVETERI

Roma

## **Ripartizione Entrate**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Imposta Unica Comunale - IUC - Approvazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2018.**

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Vista la proposta, redatta dal Responsabile del Servizio, come risulta dall'attestazione resa in calce al presente, si esprime parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL.:

Favorevole

Cerveteri, lì 30 gennaio 2018

IL DIRIGENTE / IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO GIUSEPPE PARISI

# COMUNE DI CERVETERI

Roma

## **Area I - Tributi Locali**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Imposta Unica Comunale - IUC - Approvazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2018.**

### **RIPARTIZIONE PROGRAMMAZIONE BILANCIO E FINANZE**

<b>Assunto prenotazione n.</b>	<b>del</b>	<b>di €</b>
<b>Assunto impegno n.</b>	<b>Del</b>	<b>di €</b>

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Cerveteri, lì 30 gennaio 2018

IL RESPONSABILE

F.TO CARLO MECOZZI

*Dato atto che gli interventi integrali sono contenuti su supporto informatico di registrazione audio e video e riportati in apposita trascrizione automatizzata dell'odierna seduta consiliare che è acquisita al presente verbale e conservata da parte degli addetti presso l'Ufficio di presidenza.*

Alle ore 19:07 si passa a discutere il punto 3° iscritto all'ordine del giorno (Imposta Unica Comunale – IUC – approvazione delle aliquote dell'imposta municipale propria 8 (IMU) per l'anno 2018).

Il Presidente del Consiglio propone di discutere i punti 3° (Imposta Unica Comunale – IUC – approvazione delle aliquote dell'imposta municipale propria 8(IMU) per l'anno 2018) e 4° (Imposta Unica Comunale – IUC – approvazione delle aliquote del tributo sui servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2018), in un'unica trattazione, con votazioni separate.

Il Consiglio Comunale ad unanimità dei voti approva la proposta.

Relaziona le proposte l'Assessore Zito.

I Consiglieri Ramazzotti e Marini: Rilevano che le aliquote previste non siano al minimo di legge. Aliquote dei terreni agricoli non conformi alle previsioni del nuovo PRG (Ramazzotti) – Contraddizione aliquote degli immobili oggetto di canoni concordati rispetto alle aliquote contratti comodato d'uso (Marini).

Il Consigliere Galli: informa dei lavori svolti dalla Commissione Bilancio e sul risultato ottenuto di concerto con gli uffici comunali in materia di abbattimento IMU su immobili commerciali – determinazione aliquote tenendo conto non solo della quantità degli immobili ma anche della loro consistenza qualitativa.

L'Assessore in replica risponde alle osservazioni sollevate dai consiglieri che lo hanno preceduto (aliquote progressive, terreni agricoli, abitazioni principali).

Al termine i Consiglieri: Ramazzotti, De Angelis, Belardinelli e Piergentili dichiarano il loro voto contrario alle proposte deliberative presentate.

Si dà atto che durante gli interventi il Consigliere Luchetti esce dall'aula.

**Dopo di ché**

\*\*\*\*\*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la suesposta proposta di deliberazione;

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi, ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, dal Responsabile della Ripartizione Entrate e dal Responsabile della Ripartizione Programmazione Bilancio e Finanze;

**PRESO ATTO** che la competente Commissione consiliare ha esaminato il presente argomento nella seduta del 13/02/2018;

**PRESO ATTO** che l'Organo di Revisione Economico Finanziaria ha espresso in proposito parere favorevole come da verbale n. 78 del 08/02/2018;

**ATTESA** la propria competenza nel merito;

Su invito del Presidente si procede alla votazione, per alzata di mano, della proposta di deliberazione, al termine della quale lo stesso ne proclama il risultato come segue:

Consiglieri presenti e votanti n. 20 - (Assenti n. 5: Conss.: Accardo, Barcaccia, Luchetti, Mancini e Orsomando);

- Voti favorevoli n. 14;
- Voti contrari n. 6 (Conss.: Belardinelli, De Angelis, Garbarino, Marini, Piergentili e Ramazzotti);
- Astenuti n. 0.

Su invito del Presidente si procede a successiva e separata votazione, ai fini dell'immediata eseguibilità dallo stesso esito.

Pertanto il Consiglio con l'esito della sopra riportata votazione

## **DELIBERA**

- Di approvare la proposta di deliberazione che precede avente ad oggetto:  
**"Imposta Unica Comunale - IUC - Approvazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2018.";**
- Di dichiarare, previa ulteriore votazione unanime, il presente atto, stante l'urgenza a provvedere così come proposto, immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Il presente verbale di deliberazione in data 22/02/2018 n. 7 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Travaglia Carmelo

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Russo Avv. Pasquale

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Cerveteri in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000 – T.U.E.L.

Dalla Residenza comunale, lì 22/03/2018

Il Responsabile della Pubblicazione

Dott.ssa Antonella Sigillo'

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`  
(art. 134 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

La presente deliberazione:

- diverrà esecutiva il giorno 01/04/2018 perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 – T.U.E.L.)

Dalla Residenza comunale, lì 22/03/2018

Il Responsabile del Servizio  
Assistenza Organi Istituzionali

Dott.ssa Antonella Sigillo'

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, FIRMATO DIGITALMENTE.**

Dalla Residenza comunale, lì 22/03/2018

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Antonella Sigillo'