



# COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

## Deliberazione di Giunta Comunale

<b>N. 101 del 14-07-2023</b>	<b>OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE TARIFFE ANNO 2023</b>
Proposta N. 107	del 12-07-2023

L'anno duemilaventitre il giorno quattordici del mese di Luglio con inizio alle ore 13:00 e fine alle ore 13:45 in videoconferenza

### LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita con la presenza dei Signori:

		Presente/Assente
GUBETTI ELENA MARIA	SINDACO	Presente
BATTAFARANO FEDERICA	VICE SINDACO	Assente
LUCCHETTI MATTEO	ASSESSORE	Presente
GNAZI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
FERRI RICCARDO	ASSESSORE	Presente
BADINI FRANCESCA	ASSESSORE	Assente
APPETITI FRANCESCA ROMANA	ASSESSORE	Presente
VENTRIGLIA DANIELA	SEGRETARIO GENERALE	Assente

Presiede il SINDACO ELENA MARIA GUBETTI.

Partecipa il VICE SEGRETARIO DOTT. EMILIANO MAGNOSI.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti per validamente deliberare apre la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

A cura del Servizio 3^ AREA ECONOMICA FINANZIARIA E PATRIMONIALE è stata redatta la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto *IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE TARIFFE ANNO 2023* che viene sottoposta all'esame e all'approvazione della Giunta comunale.

PREMESSO che: con deliberazione di Consiglio Comunale n° 37 del 20/06/2023 è stata istituita, ai sensi dell'art.4 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, e per quanto disposto dall'art. 4, comma 7, del DI 24 aprile 2017, n. 50, l'imposta di soggiorno, nonché approvato il Regolamento comunale per l'istituzione e la disciplina dell'imposta di soggiorno;

DATO ATTO che:

- in base all'art. 5 comma 2 del medesimo regolamento "Le misure dell'imposta sono stabilite dalla Giunta Comunale con apposita deliberazione entro la misura massima stabilita dalla legge";
- si è stabilita all'art. 2 comma 2 l'applicazione dell'imposta **decorre** dal 21 agosto 2023, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 3, Legge n. 212/2000 e dall'art. 1, comma 26, della Legge n. 208/2015;

PRESO ATTO CHE:

- il presupposto dell'imposta di soggiorno è il pernottamento in strutture ricettive presenti sul territorio comunale, così come stabilito dall'art. 2, comma 3 che testualmente recita: "*L'imposta è corrisposta per ogni pernottamento nelle strutture ricettive di cui alla legge regionale in materia di turismo, ivi compresi gli immobili destinati alla locazione breve di cui all'art. 4, comma 5 - ter, del D.L. 24 aprile 2017, n. 50, ubicate nel territorio del Comune di Cerveteri, fino ad un massimo di 15 pernottamenti consecutivi.*";

- il gettito del tributo è destinato esclusivamente per il finanziamento, totale o parziale, degli interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché degli interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;

- la misura dell'imposta è graduata secondo criteri proporzionali e comunque sino all'importo massimo di €. 5,00 per notte di soggiorno;

- che il Comune può disciplinare le modalità applicative del tributo mediante apposito Regolamento da adottare ai sensi dell'articolo n. 52 del D. Lgs. n. 446/1997;

TENUTO CONTO CHE, per motivi suddetti, si è fatto riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive come definite dalla normativa regionale di riferimento, le quali sono espressive delle caratteristiche e dei servizi propri delle singole strutture;

VISTO l'art. 180 del Decreto Rilancio, n. 34/2020, con il quale è stato modificato il compito nella riscossione del tributo affidato al gestore della struttura ricettiva, facendolo passare da ausiliario del soggetto tenuto alla riscossione (Ente Locale) a soggetto responsabile del pagamento dell'imposta con diritto di rivalsa sul fruitore del servizio;

RITENUTO di dover adottare per l'applicazione dell'imposta di soggiorno per l'annualità 2023 le tariffe di seguito riportate:

STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE	
1 stella	€. 1.50
2 stelle	€. 1.50
3 stelle	€. 2,00
4 stelle	€. 2,50

5 stelle	€. 3,00
----------	---------

ATTIVITA' AGRITURISTICHE	€. 1,50
--------------------------	---------

STRUTTURE RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE	
Affittacamere	€. 1,50
Casa appartamento vacanze	€. 1,50
Bed & Breakfast	€. 1,50
Campeggi	€. 1,50
Area sosta Camper	€. 1,50
Foresterie	€. 1,50

CONSIDERATO che, le esenzioni previste dall'art. 4 del vigente Regolamento disciplinante l'Imposta di soggiorno sono quelle di seguito indicate:

- a) i cittadini residenti nel Comune di Cerveteri
- b) i minori fino al compimento del quattordicesimo anno di età;
- c) i soggetti che assistono i degenti ricoverati presso strutture sanitarie site nel territorio comunale, in ragione di un accompagnatore per paziente;
- d) il personale appartenente alle forze o corpi armati statali, provinciali o locali, nonché del corpo nazionale dei vigili del fuoco e della protezione civile che soggiornano per esigenze di servizio;
- e) i dipendenti di strutture ricettive che, nell'esercizio delle loro funzioni lavorative, alloggiano in qualità di ospiti gratuiti presso strutture ricettive ubicate nel Comune di Cerveteri;
- f) gli studenti che svolgono stage/tirocini presso le strutture ricettive;
- g) soggetti con invalidità non inferiore all'90%;
- h) gli eventuali accompagnatori dei soggetti con invalidità non inferiore all'90%;
- i) i soggetti ospiti del Comune di Cerveteri nel caso di spese per pernottamento a carico del Comune stesso;
- j) soggetti che alloggiano in strutture ricettive a seguito di provvedimenti adottati da autorità pubbliche per fronteggiare situazioni di emergenza conseguenti a eventi calamitosi o di natura straordinaria e per finalità di soccorso umanitario

PRESO ATTO che ai sensi dell'articolo n. 42, comma 2, lettera f, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni, spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote o tariffe, la cui competenza rimane quindi della Giunta Comunale, che le deve approvare entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione (art. 1, comma n. 169, Legge 27.12.2006 n. 296);

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del Dirigente del Servizio Finanziario, espresso ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

#### PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente trascritte;

- 1) DI APPROVARE, per l'anno 2023, le misure di tariffe per l'applicazione dell'imposta di soggiorno nel pieno rispetto di quanto stabilito nella normativa di riferimento vigente e nel Regolamento Comunale sull'imposta di soggiorno; come di seguito riportato:

STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE	
1 stella	€. 1,50
2 stelle	€. 1,50
3 stelle	€. 2,00
4 stelle	€. 2,50
5 stelle	€. 3,00

ATTIVITA' AGRITURISTICHE	€. 1,50
--------------------------	---------

STRUTTURE RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE	
Affittacamere	€. 1,50
Casa appartamento vacanze	€. 1,50
Bed & Breakfast	€. 1,50
Campeggi	€. 1,50
Area sosta Camper	€. 1,50
Foresterie	€. 1,50

- 2) DI EQUIPARARE ogni altra struttura sopra non riportata alle "Strutture ricettive extra alberghiere", alle quali deve intendersi applicata la medesima tariffa.
- 3) DI PREVEDERE un gettito per l'annualità 2023 e dall'entrata in vigore del regolamento previsto per il 21 agosto 2023 pari a € 30.000,00
- 4) DI PRENDERE ATTO che, non viene quantificato il FCDE in quanto trattasi di entrata vincolata da potersi utilizzare in spesa solamente alla realizzazione dell'incasso;
- 5) DI STABILIRE, altresì, che ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento comunale per l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta di soggiorno, una riduzione del 50% per il periodo dal 01 gennaio al 31 marzo da applicarsi su tutto il territorio comunale **ad esclusione** dei giorni di Pasqua e Pasquetta ricadenti nel periodo su indicato di esenzione;
- 6) DI INDIVIDUARE, ai sensi dell'art. 1 comma 6 del regolamento disciplinante l'Imposta di Soggiorno, gli interventi in materia di turismo a cui si intende assicurare parte della copertura del costo mediante l'introito dell'Imposta di Soggiorno, con relativi costi, alla cui copertura la medesima imposta è diretta, anche in quota parte:

Interventi da finanziare	Indicazione analitica costo iscritto in bilancio 2023
Manutenzione di aree a verde pubblico relative a zone di interesse storico – artistico	30%
Promozione turistica (materiale informativo e	40%

promozionale, cartellonistica segnaletica, spese per la feste dell'uva, ecc)	
Contributi ad associazioni per iniziative di rivitalizzazione e promozione del territorio	20%
Contributi ad associazioni per manifestazioni culturali	10%

- 7) DI DARE ATTO che, la Giunta Comunale si riserva di modificare le percentuali di cui sopra per eventuali e sopravvenute esigenze;
- 8) DI PROVVEDERE ad inviare, nelle forme di legge, copia conforme del presente atto, ad intervenuta esecutività, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo quanto stabilito all'art. 13 comma 15 del D.L. n. 201/2011, dalla Circolare ministeriale n. 2/DF del 22.11.2019;
- 9) Infine, stante l'urgenza di provvedere, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Si dà atto che la presente seduta si è svolta, su convocazione del Sindaco, in videoconferenza mediante l'utilizzo di piattaforma fornita nell'ambito del contratto di fornitura del servizio streaming dalla MICROVISION srl, con inizio alle ore 13:00.

\*\*\*\*\*

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la suestesa proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

DATO ATTO che sono stati acquisiti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi, ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, dal Dirigente della 3^ AREA ECONOMICA FINANZIARIA E PATRIMONIALE e dal Dirigente della 3^ AREA ECONOMICA FINANZIARIA E PATRIMONIALE;

con voti unanimi resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

- Di approvare la proposta di deliberazione che precede avente ad oggetto "**IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE TARIFFE ANNO 2023**";
- Di dichiarare, previa ulteriore votazione unanime, il presente atto, stante l'urgenza a provvedere così come proposto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**ELENA MARIA GUBETTI**

**IL VICE SEGRETARIO**  
**DOTT. EMILIANO MAGNOSI**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005