



# COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma  
Piazza Risorgimento, 1 – 00052 Cerveteri – Tel: 06 896301 – Fax: 06 9943008  
Area 3^ - Assetto Uso e Sviluppo del Territorio  
Servizio Urbanistica - SUAP

Prot. 6010

del 07/02/2017

**Regione Lazio**  
**Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti**  
**Area Urbanistica e Copianificazione Comunale**  
Via del Giorgione, 129  
00147 ROMA  
[territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)

**Regione Lazio**  
**Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative**  
**Area Difesa del Suolo - Servizio Geologico**  
Via del Tintoretto, 432  
00142 ROMA  
[infrastrutture@regione.lazio.legalmail.it](mailto:infrastrutture@regione.lazio.legalmail.it)

**Regione Lazio**  
**Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti**  
**Area Autorizzazioni Paesaggistiche e V.A.S.**  
Via del Giorgione, 129  
00147 ROMA  
[aut\\_paesaggistica\\_vas@regione.lazio.legalmail.it](mailto:aut_paesaggistica_vas@regione.lazio.legalmail.it)

**Regione Lazio**  
**Direzione Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca**  
**Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali**  
Via del Sarafico, 107  
00142 ROMA  
[agricoltura@regione.lazio.legalmail.it](mailto:agricoltura@regione.lazio.legalmail.it)

**Regione Lazio**  
**Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative**  
**Autorità dei Bacini**  
Via del Tintoretto, 432  
00142 ROMA  
[infrasfrutture@regione.lazio.legalmail.it](mailto:infrasfrutture@regione.lazio.legalmail.it)

**Regione Lazio**  
**Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative**  
**Rete Natura 2000**  
Via del Tintoretto, 432  
00142 ROMA  
[infrasfrutture@regione.lazio.legalmail.it](mailto:infrasfrutture@regione.lazio.legalmail.it)

**Ministero Beni e Attività Culturali e Turismo**  
**Soprintendenza per le Belle Arti**  
**e per il Paesaggio**  
Via Cavalletti, 2  
00186 ROMA  
[mbac-sbeap-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbeap-laz@mailcert.beniculturali.it)

**Città Metropolitana di Roma Capitale**  
**Dipartimento VI**  
**Servizio 1 - Pianificazione territoriale e della mobilità -**  
**Urbanistica e attuazione PTMG**  
Via G. Ribotta, 41/43  
00144 ROMA  
[protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**Città Metropolitana di Roma Capitale**  
**Dipartimento IV**  
**Servizio 2 - Tutela Acque, Suolo e Risorse Idriche**  
Via Tiburtina, 691  
00159 ROMA  
[protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**Azienda U.S.L. ROMA 3 (ex RMF)**  
Via Terme di Traiano, 39/A  
00053 Civitavecchia (RM)  
[protocollo@pec.aslrmf.it](mailto:protocollo@pec.aslrmf.it)

**Comando Provinciale dei VV.F. di Roma**  
**Polo di Civitavecchia**  
Piazza di Porta Tarquinia, 1  
00053 Civitavecchia (RM)  
[polocivitavecchia.roma@cert.vigilifuoco.it](mailto:polocivitavecchia.roma@cert.vigilifuoco.it)

**UNION GAS S.r.l.**  
Via dei Pozzali, 5/7  
00052 Cerveteri (RM)  
[uniongas@pec.it](mailto:uniongas@pec.it)

**Arch. Roberta Vannicola**  
Via Annovazzi, 21  
00053 Civitavecchia (RM)  
[r.vannicola@pec.archrm.it](mailto:r.vannicola@pec.archrm.it)

**OGGETTO:** Procedura per la realizzazione di un impianto produttivo di beni e servizi in variante allo strumento urbanistico ex art. 8 del DPR n. 160/2010 - Costruzione di uno stabilimento di stoccaggio, travaso, miscelazione e imbottigliamento GPL in Cerveteri (RM), Via dei Pozzali 5/7 - **Convocazione Conferenza di Servizi decisoria per il giorno 01/03/2017.**

#### **IL DIRIGENTE DELL'AREA 3^**

##### **Premesso:**

- che in data 15/10/2015 il Sig. Nicola Accurso n.q. di Legale Rappresentante della Soc. UNIONGAS S.r.l. con sede legale in Via dei Pozzali n. 5/7 - 00052 Cerveteri (RM), iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. della Provincia di Roma al n. 1285922 - Codice Fiscale e Partita IVA 03394311215, ha presentato al SUAP richiesta di attivazione del procedimento di cui all'art. 8 del DPR n. 160/2010 per la realizzazione di un intervento di costruzione di uno stabilimento di stoccaggio, travaso, miscelazione ed imbottigliamento GPL nell'area sita in Cerveteri (RM) - Via dei Pozzali 5/7, distinta in catasto al foglio 11 particelle 475 e 476 (ex 126), ai fini dell'acquisizione della compatibilità urbanistica della proposta progettuale allegata alla stessa;
- che il SUAP in data 28/10/2015 prot. 41430, conformemente ai criteri e indirizzi approvati con delibera di C.C. n. 33 del 05/08/2015, ha rimesso al sottoscritto, quale responsabile delle procedure afferenti l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, il progetto di che trattasi;
- che con nota prot. 45624 del 27/11/2015 è stata data comunicazione, alla Società interessata, dell'avvio del procedimento, con la contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni;

- che in relazione a quanto previsto dalla suddetta delibera di C.C. n. 33 del 05/08/2015, in data 01/12/2015 prot. 46889 ha redatto specifica relazione istruttoria;
- che la Giunta Comunale con delibera n. 180 del 21/12/2015, nel prendere atto dei contenuti della suddetta relazione, ha riconosciuto nella proposta progettuale presentata dalla Soc. UNIONGAS S.r.l. un pubblico interesse, autorizzando il sottoscritto Dirigente dell'Area Assetto, Uso e Sviluppo del Territorio ad indire la Conferenza di Servizi ex artt. 14 e seg.ti Legge n. 241/90, in relazione alle previsioni dell'art. 8, co. 1 del DPR n. 160/2010, al fine di acquisire i necessari pareri da parte dei soggetti coinvolti;
- che, per quanto più puntualmente descritto nella sopracitata relazione istruttoria, la proposta progettuale di cui trattasi si pone in variante allo strumento urbanistico generale vigente e che necessita, quindi, di acquisire la compatibilità urbanistica;
- che per quanto ulteriormente chiarito nella citata relazione, ricorrono le condizioni per l'attivazione della procedura di cui all'art. 8 del DPR n. 160/2010 per la proposizione al Consiglio Comunale dell'approvazione della proposta progettuale e della connessa variante urbanistica una volta acquisiti gli assensi da parte degli organi competenti in sede di Conferenza di Servizi;
- che con nota pec prot. 11838 del 17/03/2016, il Responsabile del Procedimento - Ing. Mauro Nunzi - Dirigente dell'Area Assetto, Uso e Sviluppo del Territorio, ha indetto per il giorno 18/04/2016, alle ore 10,30 Conferenza di Servizi ai sensi di quanto previsto all'art. 8 del DPR 160/2010, invitando a partecipare i seguenti soggetti:
  - Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - Area Urbanistica e Copianificazione Comunale;
  - Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Area Difesa del Suolo - Servizio Geologico;
  - Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e V.A.S.;
  - Regione Lazio - Direzione Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca - Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;
  - Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Autorità dei Bacini;
  - Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Rete Natura 2000;
  - Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento VI - Servizio 2 (ora 1) - Urbanistica e attuazione del PTPG (ora Pianificazione territoriale e della mobilità - Urbanistica e attuazione PTMG);
  - Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento IV - Servizio 2 - Tutela Acque, Suolo e Risorse Idriche;
  - Azienda U.S.L. RMF (ora ROMA 4);
  - Comando Provinciale dei VV.F. di Roma;
  - Comune di Cerveteri - Servizio Ambiente;
  - UNION GAS S.r.l. (proponente);
  - Arch. Roberta Vannicola (progettista);
- che con separata nota in pari data prot. 11859 è stata trasmessa, su CD-rom, ai soggetti coinvolti, esclusa la richiedente e il progettista, la documentazione tecnica necessaria per esprimere il proprio parere, recapitandola manualmente all'ufficio protocollo di ciascuno di essi lo stesso giorno;
- che l'indizione della Conferenza di Servizi prot. 11838 del 17/03/2016 è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Cerveteri;
- che in pari data è stato dato Avviso Pubblico dell'indizione della Conferenza di Servizi e di deposito del progetto presentato presso gli uffici del Servizio Urbanistica del Comune, al fine di permettere a chiunque di prenderne visione e poter presentare eventuali memorie e osservazioni o richiesta di partecipazione alla Conferenza, tramite pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on-line del Comune, affissione di manifesti nelle vie cittadine e sul quotidiano IL MESSAGGERO;

- che alla suddetta seduta della Conferenza di Servizi con nota pec prot. 15249 del 07/04/2016 è stata invitata a partecipare anche la Soprintendenza per le Belle Arti e per il Paesaggio in relazione a quanto richiesto dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - Area Urbanistica e Copianificazione Comunale nota prot. 158774 del 24/03/2016, acquisita al protocollo del Comune di Cerveteri il 24/03/2016 al n. 13018;

- che in data 18/04/2016 alle ore 10,30 si è regolarmente tenuta la Prima Seduta della Conferenza di Servizi alla quale hanno preso parte, oltre al Presidente Ing. Mauro Nunzi, i rappresentanti dei seguenti Enti e Amministrazioni coinvolte:

1) Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento VI - Servizio 1 ex 2 - Pianificazione Territoriale e della Mobilità, Urbanistica e attuazione del PTPG;

2) Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento IV - Servizio 2 - Tutela Acque, Suolo e Risorse Idriche;

3) Comando Provinciale dei VV.F. di Roma;

4) Comune di Cerveteri - Servizio Ambiente;

- che alla stessa hanno partecipato, senza diritto di voto, oltre ai rappresentanti della Società richiedente ed i relativi progettisti, anche che la Signora Lazzari Francesca in rappresentanza degli interessi del Comitato Via dei Pozzali, unitamente all'Avv. Anna Andracchio, invitati a partecipare a seguito di espressa richiesta del Comitato prot. 14727 del 05/04/2016;

- che il relativo verbale è stato trasmesso a tutti i soggetti coinvolti (quali quelle in indirizzo alla presente convocazione) con nota pec prot. 19612 del 04/05/2016 ed è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Cerveteri;

- che unitamente al suddetto verbale è stata trasmessa ai tutti soggetti coinvolti copia dell'unica osservazione pervenuta all'Ente nei termini previsti dall'Avviso di deposito del progetto pubblicato in data 17/03/2016, quale quella presentata dalle Signore Marcella Mecucci e Laura Stefani in data 15/04/2016 prot. 16685;

- che relativamente alla procedura di che trattasi hanno espresso parere in sede di Conferenza di Servizi ovvero hanno fatto pervenire per iscritto parere o nulla osta i seguenti Enti o Amministrazioni coinvolte, come appresso specificato:

**1) Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - Area Urbanistica e Copianificazione Comunale:** parere espresso con nota prot. 203199 del 19/04/2016, pervenuta al Comune in data 20/04/2016 prot. 17392;

**2) Regione Lazio - Direzione Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca - Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali:** parere espresso (con prescrizioni) con nota prot. 155895 del 23/03/2016, pervenuta al Comune in data 24/03/2016 prot. 13122;

**3) Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Autorità dei Bacini:** parere espresso (con le prescrizioni imposte dal geologo) con nota prot. 161121/GQ/02 del 21/11/2016, pervenuta al comune in data 06/12/2016 prot. 53636;

**4) Ministero Beni e Attività Culturali e Turismo - Soprintendenza per le Belle Arti e per il Paesaggio:** parere espresso (con prescrizione) e con nota prot. 12076 del 06/05/2016, pervenuta al Comune in data 16/05/2016 prot. 21255;

**5) Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento VI - Servizio 1 - Pianificazione territoriale e della mobilità, urbanistica e attuazione PTMG:** parere espresso con nota prot. 98703 del 14/07/2016, pervenuta al Comune in data 14/07/2016 prot. 30835;

**6) Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento IV - Servizio 2 - Tutela Acque, Suolo e Risorse Idriche:** parere espresso con nota prot. 145081 del 02/11/2016, pervenuta al Comune in data 03/11/2016 prot. 47767 e cui ha fatto seguito parere espresso del Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano prot. 6776 del 12/12/2016, pervenuto al Comune in pari data prot. 54367;

**7) Azienda U.S.L. RMF (ora ASL ROMA 4):** parere espresso con nota prot. 57182 del 20/10/2016, pervenuta al Comune in data 20/10/2016 prot. 45417;

**8) Comando Provinciale dei VV.F. di Roma - Polo di Civitavecchia:** parere acquisito (con prescrizioni) in sede di prima Conferenza di Servizi del 18/04/2016, con rinvio al parere già espresso con nota prot.

49990 del 20/09/2014 nell'ambito di un parallelo procedimento attivato dal richiedente presso la Regione Lazio per il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività;

**9) Comune di Cerveteri - Servizio Ambiente:** parere acquisito in sede di prima Conferenza di Servizi del 18/04/2016;

- che non hanno partecipato alla prima Conferenza dei Servizi del 18/04/2016, benché regolarmente convocati, e non hanno fatto pervenire alcun parere per iscritto, le seguenti strutture regionali:

**A) Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Area Difesa del Suolo - Servizio Geologico;**

**B) Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e V.A.S.;**

**C) Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Rete Natura 2000;**

- che relativamente a tale aspetto si richiamano le previsioni dell'art. 17-bis della Legge n. 241/90, introdotto dall'art. 3 della Legge n. 124/2015, che disciplina l'istituto del "silenzio-assenso" tra amministrazioni pubbliche e tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni e servizi pubblici, ed in particolare il parere espresso dal Consiglio di Stato n. 1640 del 13/07/2016 sull'applicazione di tale istituto, a seguito di specifico quesito formulato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Ufficio legislativo del Ministero per la Semplificazione e la Pubblica Amministrazione, che ha ritenuto che l'istituto del "silenzio-assenso" disciplinato dal suddetto art. 17-bis introduce una nuova regola nei rapporti tra le amministrazioni secondo cui in tutti i casi in cui il procedimento amministrativo è destinato a concludersi con una decisione che richieda per legge l'assenso vincolante di un'altra Amministrazione, il "silenzio" dell'Amministrazione interpellata, che rimanga inerte non esternando alcuna volontà è equiparato *ope legis* a un atto di assenso;

- che con nota raccomandata prot. 34908 del 11/08/2016 e successiva precisazione prot. 40283 del 23/09/2016, è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento VI - Servizio 1 - Pianificazione territoriale e della mobilità, urbanistica e attuazione PTMG, con riferimento all'unica osservazione pervenuta all'Ente (già trasmessa a tutti i soggetti coinvolti con la nota pec prot. 19612 del 04/05/2016), la documentazione prodotta dal soggetto richiedente (Valutazione previsionale di impatto acustico ex art. 8, comma 4 Legge n. 447/95 e Analisi incidenza del carico veicolare sulla strada provinciale "Via del Sasso" in conseguenza della realizzazione dell'impianto) per le eventuali osservazioni di competenza, relativamente alle quali la stessa non ha dato riscontro nei termini previsti;

**Rilevato** che, come risulta dal verbale della prima Conferenza di Servizi del 18/04/2016, il termine di 90 giorni stabilito per la conclusione della Conferenza di Servizi è stato sospeso ai sensi dell'art. 14-ter, comma 4 della Legge n. 241/90 e che si sarebbe proceduto alla convocazione di nuova riunione della Conferenza non appena acquisiti i pareri necessari;

**Ritento**, alla luce dei pareri acquisiti e di quanto sopra richiamato in merito all'applicazione dell'istituto del silenzio-assenso di cui all'art. 17-bis della Legge n. 241/90 relativamente alla mancata espressione di parere da parte di alcune strutture regionali, di procedere alla convocazione di una riunione decisoria della Conferenza di Servizi;

**Visto** l'art. 8 del DPR 07/09/2010, n. 160;

**Visti** gli artt. 14 e seguenti della legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;

**Dato Atto** che la procedura di che trattasi è stata indetta antecedentemente alle modifiche introdotte agli artt. 14 e seguenti della Lg. n. 241/90 dall'art. 1, comma 1 del D.Lgs n. 127/2016 e pertanto si procede con la modalità previgenti alle citate modifiche;

## INDICE

la **Conferenza di Servizi decisoria** ex artt. 14 e seguenti Lg. n. 241/90, in relazione a quanto previsto all'art. 8, comma 1 del DPR n. 160/2010, per l'espressione del parere finale in merito alla proposta progettuale presentata dalla Soc. UNIONGAS S.r.l. per la realizzazione di un intervento di costruzione di uno stabilimento di stoccaggio, travaso, miscelazione ed imbottigliamento GPL nell'area sita in Cerveteri (RM) - Via dei Pozzali 5/7, distinta in catasto al foglio 11 particelle 475 e 476 (ex 126), ai fini dell'acquisizione della compatibilità urbanistica della stessa.

**La riunione della Conferenza di Servizi è convocata per il giorno mercoledì 01/03/2016 alle ore 10,30 presso la Sede del Comune di Cerveteri in Piazza Risorgimento n. 1 - Sala della Giunta Comunale.**

Entro 5 giorni dal ricevimento della presente, le Amministrazioni convocate, qualora impossibilitate a partecipare, possono concordare con l'Amministrazione procedente l'effettuazione della riunione in una diversa data da svolgersi comunque entro 10 giorni successivi alla prima.

Il termine massimo entro cui occorre pervenire ad una decisione definitiva è fissato in 90 giorni dalla data della prima riunione della Conferenza di Servizi, salvo i casi di sospensione di cui all'art. 14-ter, comma 4 della Legge n. 241/90.

Sono invitati a partecipare alla C.d.S. il soggetto proponente il progetto ed il progettista, senza diritto di voto.

Ogni Amministrazione convocata partecipa alla conferenza attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Un'Amministrazione regolarmente convocata, che non presenti alla C.d.S., può far pervenire per iscritto pareri, determinazioni o altro, che vengono acquisite agli atti.

Si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione il cui rappresentante, all'esito dei lavori della Conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata.

Ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 la riunione della C.d.S. è in seduta pubblica.

La presente indizione sarà pubblicata sul sito web del Comune di Cerveteri per 10 giorni dalla data della presente.

Alla Conferenza di Servizi potranno partecipare, senza diritto di voto, soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare pregiudizio dalla realizzazione del progetto.

I soggetti che intenderanno prendere parte alla Conferenza di Servizi indetta con il presente atto, dovranno rientrare nelle suddette categorie e presentare specifica richiesta di partecipazione entro 10 (dieci) giorni dalla data di pubblicazione sul sito web della presente indizione.

La Conferenza di Servizi sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento, mentre le funzioni di segretario saranno attribuite ad un dipendente comunale individuato dallo stesso.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto ing. Mauro Nunzi - Dirigente dell'Area 3^ Assetto, Uso e Sviluppo del Territorio responsabile del Servizio Urbanistica tel. 06/89630233.



**Il Dirigente**  
**Il Responsabile del Procedimento**  
**Ing. Mauro Nunzi**